

**PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL**  
**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DA SUCESSÃO**  
**VILMA DE SOUZA MACHADO DE MORAES**  
**DATAS: 01.09.2026 e 15.09.2026 – 14:00 HORAS**  
**EXCLUSIVAMENTE ONLINE**  
**Site do leilão: [www.tonialleiloes.com.br](http://www.tonialleiloes.com.br)**

2ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Execução de Título Extrajudicial. Processo nº 5000425-07.2006.8.21.0022

Exequente: Pontal da Barra Loteamentos Ltda

Executada: Sucessão de Vilma de Souza Machado de Moraes

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: **LOTE 09 DA QUADRA 10, do LOTEAMENTO PONTAL DA BARRA**, situado no lugar denominado Pontal, no Laranjal, 2º distrito do município de Pelotas, medindo 12,00 (doze metros) de frente oeste pelo prolongamento da Rua Quaraí; 12,00 (doze metros) dos fundos, a leste, onde entesta com o lote nº 08; medindo 30,00 (trinta metros) de extensão de frente a fundos, por ambos lados, confrontando ao sul com os lotes nº 13, 14 e parte do 12, e ao norte com o lote nº 07; localizado no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Quaraí, Rua 29 – Lot. Valverde, prolongamento da Rua Hulha Negra e Rua Paulo de Souza Lobo (antiga Rua 01), distante 30,00 (trinta metros) desta última.

Imóvel integrante da matrícula nº 34.199, Livro 2-RG do 2º Registro de Imóveis de Pelotas/RS.

Avaliação: R\$ 70.000,00

Ônus: nada consta

Comissão: 5%

Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – não inferior a 50% do valor de avaliação.

Querendo o interessado adquirir o bem penhorado em prestações, deverá proceder nos termos do art. 895 do CPC.

Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s) Anjoela Machado de Oliveira e Cleusa Maria de Souza Machado, credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

**Datas Leilões: 1ª data 01.09.2026 às 14:00 horas; 2ª data 15.09.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site [www.tonialleiloes.com.br](http://www.tonialleiloes.com.br)**

Pelotas, 22 de Julho de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: [andressatonialferreira@gmail.com](mailto:andressatonialferreira@gmail.com) Contato: 3272-2140/99117-3727.

Diretor de Secretaria: Márcio Luis Rosa Amaral Braga. Juiz: Dr. Rodrigo Granato Rodrigues.