

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA
21.171FOLHA
-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique
Henrique

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 28, da quadra "B", do Jardim Luciana Maria, Bairro Lopes de Oliveira, com as seguintes dimensões, características e confrontações:- mede 10,00 metros de frente para a Rua nº 02, com igual largura nos fundos por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 27 de outro lado com o lote nº 29 e nos fundos com o lote nº 11, da mesma quadra, perfazendo um total de 250,00 metros quadrados.- PROPRIETÁRIA:- ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA. LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede em Botucatu, à rua Amado de Barros, 1.062, CGC/MF-45.424.801/001 e filial nesta cidade, à rua Hermelino Matarazzo, 1.215.- TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob o nº R.10, na Matrícula nº 3.483 de ordem.- Sorocaba, -08- de agosto de 1.979.- O Escrevente Habilitado, *Henrique* - (Rodolfo Harder).- O Oficial Substituto do Registro, *Henrique* (Henrique Joaquim Lambertti).-

R.1/21.171 - Em -08- de agosto de 1.979.- PROMITENTE VENDEDORA:- ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA. LTDA., (supra qualificada).- PROMITENTE COMPRADOR:- JOÃO BEZERRA GARCIA FERNANDES brasileiro, mecânico de manutenção, casado com Ines Albonete Fernandes, no regime da comunhão de bens, portador do CIC nº 829.652.008/72 e RG-8.083.597, residente à rua Joaquim Corêa, 65, Rio Acima - Votorantim-SP.- TÍTULO:- Compromisso de Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular assinado em 09 de julho de 1.979.- VALOR:- Cr\$350.000,00 que deverá ser pago da seguinte maneira:- no ato, a quantia de Cr\$5.000,00, o restante, na quantia de Cr\$345.000,00 será pago pela forma seguinte:- Cr\$5.000,00 parte da entrada, sendo representada por 5 Notas Promissórias de Cr\$1.000,00 cada -
-(continua no verso)-

MATRÍCULA

21.171

Operador Nacional
do Sistema de Registro,
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

-1-

VERSO

cada uma; 12 de Cr\$1.500,00; 12 de Cr\$2.500,00; 12 de Cr\$---
\$3.500,00; 12 de Cr\$4.500,00; 12 de Cr\$5.500,00 e 20 de Cr\$-
\$6.500,00; vencendo-se a primeira no dia 09 de agosto de ---
1.979 e as demais nos mesmos meses seguintes.- CONDIÇÕES:-As
constantes do título.- O Escrevente Habilitado, Henrique
(Rodolfo Harder).- O Oficial Substituto do Registro, -----
Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 2, em 24 de novembro de 1982. Pelo instrumento particular
assinado em 21 de setembro de 1982, ADHEMAR DROMANI VICENTINI
& CIA. LTDA., já qualificada e JOAO BEZERRA GARCIA FERNANDES,
mecânico de manutenção e sua mulher INÊS ALBONETI FERNANDES, -
brasileiros, casados no regime da comunhão bens, antes da Lei
6.515/77, ele portador do CIC. 829.652.008/78 em comum e do -
RG.8.083.597, residentes à rua Joaquim Correia, nº 65, Bairro
do Rio Acima, em Votorantim, RESCINDIRAM AMIGAVELMENTE o com-
promisso de venda e compra, registrado sob o nº R. 1, nesta -
Matrícula, tornando-o sem qualquer eficácia jurídica e sem -
qualquer efeito, dando uns aos outros reciproca quitação, pa-
ra que nenhuma das partes possa reclamar em tempo algum. O -
Esc. Aut. Carlos Orsi Filho, Carlos Orsi Filho.
O OFICIAL INTERINO, Henrique Joaquim Lamberti,
Henrique Joaquim Lamberti.-

Ems 1.000,00, Est 200,00, Ap. 200,00, Total: cr\$1.400,00.-

Av.3, em 20 de maio de 1.988.-

Pelo requerimento datado de 16 de maio de 1.988, pediu-se -
averbar que a rua nº Dois, frente do imóvel objeto desta ma-
trícula, atualmente denomina-se Rua Emilia Faro Marins, con-
forme comprova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal

(CONTINUA ÀS FOLHAS 02)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-21.171-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

de Sorocaba, em 11 de maio de 1.988, sob o número 798/88.-
 O Esc. Habº Ednilson Ferreira Brasil Filho.
 O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.4, em 20 de maio de 1.988.-

Da escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 29 de março de 1.988, livro 283, fls. 074, consta que o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes características:- "O lote de terreno sob o nº 28, da quadra "B", do Jardim Luciana - Maria, medindo 10,00 metros de largura, tanto na frente como nos fundos, por 25,00 metros de comprimento em ambos os lados encerrando a área de 250,00 metros quadrados. Confronta-se pela frente com a rua Emilia Faro Marins, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos com o lote 11, todos da mesma quadra, e está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 35.32.40.0072.01.000.2.43.-

O Esc. Habº Ednilson Ferreira Brasil Filho.
 O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.5, em 20 de maio de 1.988.-

TRANSMITENTE: -ADHEMAR DROMANI VICENTINI E CIA LTDA., pessoa-jurídica, já qualificada.-

ADQUIRENTE: -JOSÉ EDSON GASPAS, portador do R.G. nº 1.060.555-SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Joaquina Souto Gaspar, senhora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Avelino de Campos nº 169; portadores do CIC número-281.867.619/34.-

TÍTULO: -Venda e Compra.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-21.171-

FOLHA

-2-

VERSO

FORMA DO TÍTULO: -Escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local em 29 de março de 1.988, livro 283, fls. 074.-

VALOR: -Cz\$350,00; Valor Venal de Cz\$5.154,00.-

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho.

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.-

Av.6, em 25 de novembro de 1.988.-

Da escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 09 de novembro de 1.988, livro 331, fls. 05, consta que o número correto do cadastrado do imóvel objeto desta matrícula é 35.-

22.40.0072.01.000.2.43.-

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho.

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.-

R.7, em 25 de novembro de 1.988.-

TRANSMITENTES: -JOSÉ EDSON GASPAR, RG nº 1.060.555-SP, comerciante, e sua mulher JOAQUINA SOUTO GASPAR, filha de Francisco Souto e Etelvina Souto, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 281.867.619/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Avelino de Campos nº 169.-

ADQUIRENTE: -ALCEU BORBA, portador do RG nº 2.050.323-SP, e do CPF nº 150.897.979/00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria Lopes Peixoto Borba, RG nº 15.344.922-SP, CIC nº 039.051.908/18; brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Arthur Gonçalves nº 765.-

TÍTULO: -Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: -Escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 09 de novembro de 1.988, livro 331, fls. 05.-

(CONTINUA ÀS FOLHAS 03)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

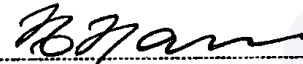
-21.171-

FOLHA

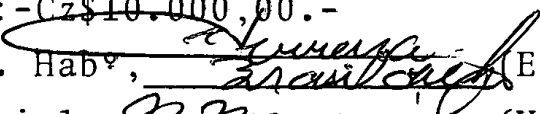
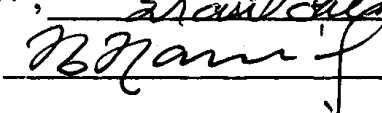
-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial



VALOR: -Cz\$10.000,00.-

O Esc. Habº,  Ednilson Ferreira Brasil Filho).O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.8, em 05 de dezembro de 2025.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Sorocaba/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 27/11/2025, do processo de Execução Fiscal, número de ordem: 1025635-42.2019.8.26.0602, que SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA SAAE (CNPJ 71.480.560/0001-39), move contra MARIA LOPES PEIXOTO BORBA (CPF nº 039.051.908-18), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$6.740,99. Foi nomeada depositária: MARIA LOPES PEIXOTO BORBA (CPF nº 039.051.908-18). As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 657.732 de 27/11/2025).

Selo digital [111468321QX001793291YX252]

O Escrevente Autorizado,  (Lucas São Leandro). SP

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
