

CNM: 104422.2.0137498-52

MATRÍCULA

- 137.498 -

FOLHA

- 01 -

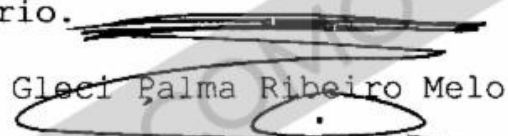
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 05 de dezembro de 20 14

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área nº 14** do **CONDOMÍNIO JARDIM INGLESES I**, aprovado pelo projeto nº 57.203, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Servidão Três Marias, nº 285, Ingleses, em Florianópolis/SC, com área privativa (AUE) de **479,10m²**, com as seguintes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 15,97m, fundos com a AVL 2 medindo 15,97m, lateral direita com a Área 13 medindo 30,00m e lateral esquerda com a Área 15 medindo 30,00m; Área de uso comum (AUC) de **2.118,89m²**; Área total **2.597,99m²**; Fração ideal uso privativo (AUE) 0,361%; Fração ideal de uso comum (AUC) 1,596%; correspondentes a **1,957%** da área total do condomínio. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 132.752,37m², com as demais características constantes na matrícula nº 104.830. Inscrição imobiliária sob nº **24.42.024.2266.001-502**.

PROPRIETÁRIA: **PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **104.830** em 02/06/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial


Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-137498 - 05 de dezembro de 2014.

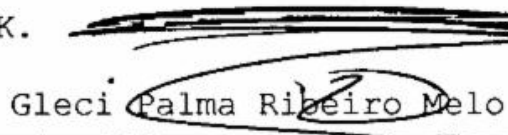
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 280.367 em 10/11/2014.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 01/10/2014, apresentado pela incorporadora FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.670.411/0001-45, com sede e foro na Rua Bocaiúva, nº 2.125, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor: Paulo Roberto Ramos, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da carteira de identidade nº 2751682 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 344.204.449-91, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 1.416, apto. nº 202, Centro, Florianópolis/SC, conforme fotocópia autenticada em 02/10/2014 da procuração pública lavrada no livro 394, fls. 151/152, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, em 25/09/2014.

Emolumentos: R\$ 5,90.

Selo(s): DRA97133-TDCK.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137498-52

MATRÍCULA

-137.498 -

FOLHA

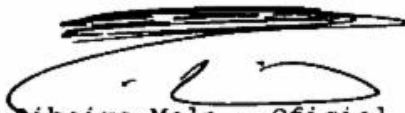
01V

VERSO

R-2-137498 - 08 de maio de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 346.335 em 06/05/2019.**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/05/2019, lavrada no livro n° 170, fls. 105/108, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.**TRANSMITENTE: PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, representada por seu sócio-administrador: Volnei José Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Três Marias, n° 925, Ingleses, Florianópolis/SC.**ADQUIRENTE: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI**, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46, com sede na Rua Souza Dutra, n° 145, Sala n° 1.101, Estreito, Florianópolis/SC, representada por seu administrador: Fagner dos Santos Araujo, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação n° 01713282045 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 217.738.198-36, residente e domiciliado na Rua Fernando Ferreira de Mello, n° 234, apto. n° 204, bloco B, Bom Abrigo, Florianópolis/SC.**VALOR: R\$ 444.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 444.000,00.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco do Bradesco, no valor de R\$ 8.880,00, conforme autenticação n° 0334118915180000, em 03/04/2019. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.183,33, Nosso Número: 28346670002097214 (FRJ referente aos imóveis das matrículas n° 137.498 e 137.533). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 946,67 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 47,33.

Selo(s): FLH72278-0EBV.

- 
 Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-3-137498 - 21 de novembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 354.652 em 05/11/2019.**TÍTULO: SEQUESTRO** - Ofício n° 720005351900 - Processo n° 5019545-

Continua na ficha 02

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

-137.498-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de novembro de 20 19

86.2019.4.04.7200/SC, expedido em 18/10/2019, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Janaina Cassol Machado, Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal de Florianópolis/SC.

OBJETO DO SEQUESTRO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça está isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ESG69220-L7DF.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-4-137498 - 05 de março de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 359.222 em 17/02/2020.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procedese a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 12/02/2020 e na Certidão emitida em 12/02/2020 pela 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, para constar a **admissão da Ação de Execução nº 5000120-32.2020.8.24.0092 pelo Juiz da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC,** que tem como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO,** inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, **Executados: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI,** inscrita no CPF sob nº 21.320.716/0001-46, e outros (2), e valor da causa: R\$ 54.147,83.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 112,49 -

Selo: R\$ 2,01 - ISS: R\$ 5,62.

Selo(s): FSX99659-K888.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-5-137498 - 17 de março de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 359.757 em 02/03/2020.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Procedese a esta averbação, com base nos Ofícios expedidos em 03/12/2019 e 18/02/2020 nos autos do processo

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

-137.498 -

FOLHA

02V

VERSO

n° 1015322-20.2019.8.26.0344, pela Exma. Sra. Paula Jacqueline Bredariol de Oliveira, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Marília/SP, **para constar a existência da ação em que é Autor: SPILTAG INDUSTRIAL LTDA, e Réus: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46 e Outros, **objetivando o bloqueio desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 112,49 - Selo: R\$ 2,01 - ISS: R\$ 5,62.
Selo(s): FTP54466-Q42K.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-6-137498 - 11 de agosto de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 364.625 em 24/07/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Ofício n° 720006244245, expedido pelo Juiz da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 22/07/2020, extraído dos Autos de Cautelar Fiscal n° **5014304-97.2020.4.04.7200/SC**, remetido através do Malote Digital - SJSC - 9ª Vara Federal de Florianópolis - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, código de rastreabilidade n° 40420207347253.

REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

REQUERIDO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46, e outro.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ESG72168-D8Z1.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-7-137498 - 18 de dezembro de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 370.416 em 16/11/2020.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 02/12/2020 e na Certidão emitida em 11/11/2020 pela 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, **para constar a**

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

- 137.498 -

FOLHA

- 03 -

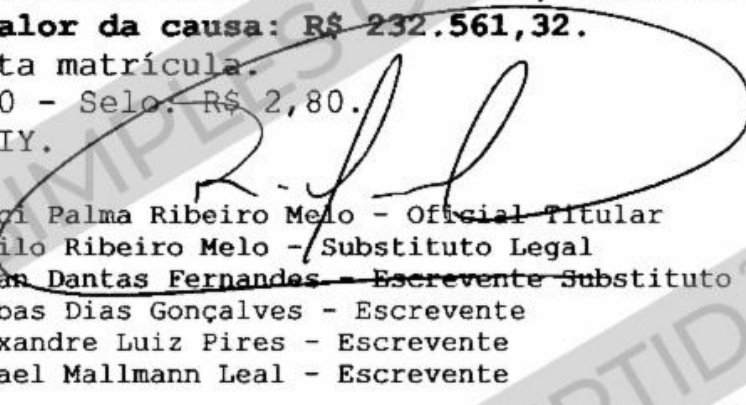
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

admissão da Ação de Execução nº 5002660-53.2020.8.24.0092, pelo Juízo da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, e Executados: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, e FAGNER DOS SANTOS ARAUJO, inscrito no CPF sob nº 217.738.198-36, valor da causa: R\$ 232.561,32.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 90,00 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FZS57881-LVIY.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-8-137498 - 06 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.236 em 16/03/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202103.1516.01530507-IA-580, do Processo nº 0000553-95.2020.5.12.0031, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, em 15/03/2021, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.

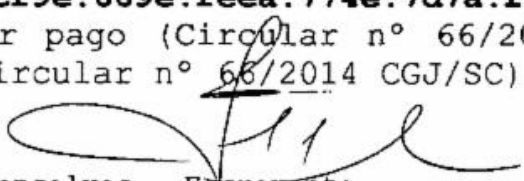
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 7ef4.4d19.2b54.cf9e.669e.feea.774e.7d7a.fa81.e0dd.

Emolumentos: R\$ 90,56, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Selo: R\$ 2,82, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).

Selo(s): GCH78842-0MQ5.

- 
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuquí Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-9-137498 - 13 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.512 em 19/03/2021.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 09/03/2021 e na Certidão emitida em 09/03/2021 pela 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, **para constar a**

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

-137.498 -

FOLHA

03V

VERSO

admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000224-87.2021.8.24.0092, pelo Juiz da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA RS/SC - SICRED ALIANÇA RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99, Executados: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, e OUTRO, e valor da causa: R\$ 61.504,19. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.
Selo(s): GCP81351-AUI4.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-10-137498 - 08 de junho de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 381.796 em 31/05/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202105.3111.01653827-IA-809, da Ação Trabalhista de Rito Sumaríssimo nº 0000523-60.2020.5.12.0031, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, em 31/05/2021, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

REQUERENTE: MIRIAM SANTOS DA SILVEIRA.

PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI (PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL), inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: de6c.a5a6.231c.db5f.fcc5.0b91.cd41.ee0c.d333.7cc2.

Emolumentos: R\$ 90,56, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GDJ84502-VN7T.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-11-137498 - 11 de outubro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 389.432 em 27/09/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202109.2418.01237294-IA-900, do Processo de Ação de Execução Fiscal nº 5014304-97.2020.4.04.7200, emitido por ordem do Juízo da 9ª Vara Federal da Comarca de Florianópolis/SC, em 27/09/2020, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

Continua na ficha 04

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

- 137.498 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARTES INDISPONIBILIZADAS: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI (PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL), inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46; e FAGNER DOS SANTOS ARAUJO, inscrito no CPF sob nº 217.738.198-36.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 733e.5b63.606f.248b.7abf.d926.3fdd.ffba.ec01.fa92 e 2b3b.b305.19d1.731b.5e43.46f0.973d.5221.9c49.2bfb.

Emolumentos: Isento - **Selo:** Isento.

Selo(s): FVQ10305-U1C6.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-12-137498 - 10 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 392.211 em 10/11/2021.

TÍTULO: ARRESTO - Termo de Penhora - Processo Execução de Título Extrajudicial nº 5028759-73.2020.8.24.0023/SC, expedido em 09/11/2021, por ordem do Exmo. Dr. Leone Carlos Martins Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório; Despacho/Decisão, expedida e assinada eletronicamente pelo Exmo. Dr. Leone Carlos Martins Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, em 16/08/2021, extraído dos Autos nº 5028759-73.2020.8.24.0023/SC e Requerimento de Registro de Arresto datado de 10/11/2021, firmado pelo representante judicial do exequente.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

EXECUTADOS: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46; e FAGNER DOS SANTOS ARAUJO, inscrito no CPF sob nº 217.738.198-36.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 160.450,69, calculada em 27/03/2020 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 10/11/2021 para R\$ 181.257,36).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparcelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 543,77, Nosso Número: 5800328799.

Emolumentos: R\$ 537,31 - **Selo:** R\$ 2,82.

Selo(s): GIF20953-3SCT.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

-137.498 -

FOLHA

04V

VERSO



- (✓)Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 ()Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 ()Rafael Mallmann Leal- Escrevente
 ()Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 ()Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-13-137498 - 02 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 401.744 em 28/04/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202203.2218.02065270-IA-380, do Processo n° 5013485-35.2021.8.24.0023, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, em 22/03/2022, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** a2d7.bd1b.1e3c.d932.a464.a6ca.a819.97e8.c826.f6f1.

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GLE62479-V6G8.

- ()Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 ()Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 ()Rafael Mallmann Leal- Escrevente
 (✓)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 ()Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-14-137498 - 29 de agosto de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 408.403 em 22/08/2022.

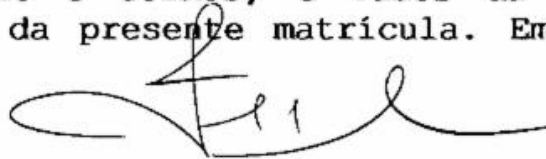
ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 18/08/2022 e na Certidão emitida em 18/08/2022 pelo 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, para constar a **admissão da Ação de Cumprimento de Sentença n° 5009419-70.2022.8.24.0930**, pelo 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente:

COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO, inscrita no CNPJ sob n° 78.825.270/0001-29, **Executados:** PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46 e **OUTROS**, e valor da causa: R\$

653.848,37. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GOI58954-BFT8.

- (x)Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 ()Alexandre Luiz Pires - Escrevente



Continua na ficha 05

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

-137.498-

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- ()Rafael Mallmann Leal- Escrevente
 ()Douglas Tadeu Hernes - Escrevente
 ()Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-15-137498 - 21 de outubro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 411.019 em 07/10/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 29/09/2022 e na Certidão emitida em 07/10/2022 pelo 1º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001167-03.2022.8.24.0082 pelo 1º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: ITS CUSTOMER SERVICE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 16.853.728/0001-04, Executado: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, e valor da causa: R\$ 9.520.067,31.**

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11

Selo(s): GPP34256-PKN4.

- (x)Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 ()Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 ()Rafael Mallmann Leal- Escrevente
 ()Douglas Tadeu Hernes - Escrevente
 ()Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-16-137498 - 18 de maio de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 420.642 em 02/05/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Processo de Procedimento Comum Cível nº 5022296-63.2020.8.24.0008/SC, expedido em 18/02/2021, pela Exma. Dra. Quiteria Tamanini Vieira Peres, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Blumenau/SC; e Despacho expedido em 28/04/2023, pela Exma. Dra. Quiteria Tamanini Vieira Peres, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Blumenau/SC, do Processo de Procedimento Comum Cível nº 5022296-63.2020.8.24.0008/SC.

EXEQUENTE: ACEARIA FREDERICO MISSNER LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.719.956/0001-02.

EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, FAGNER DOS SANTOS ARAUJO, inscrita no CPF sob nº 217.738.198-36, e outros.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

-137.498 -

FOLHA

05V

VERSO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 10.057.798,98, calculada em 14/08/2020 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 16/01/2023 para R\$ 12.278.015,86).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 645,67 - ISS: R\$ 32,28 - FRJ: R\$ 587,04 - valor devido para os atos registrares realizados no protocolo 420.642; R\$ 1.055,56 - valor recolhido em 08/02/2023 por meio da guia nº 1004518846; R\$ 468,52 - valor a ser restituído pela serventia.

Selo(s): GTZ32638-36DD.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 (X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-17-137498 - 05 de julho de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 422.989 em 14/06/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Processo n° 5075450-77.2022.8.24.0023/SC, expedido em 11/05/2023, assinado digitalmente por Suemar Bispo Nascimento, Técnico Judiciário, por ordem do Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC; e requerimento datado de 04/07/2023.

EXEQUENTE: VERONIQUE YVONNE RIGHINI, inscrita no CPF sob n° 701.224.021-03.

EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 585.540,00, calculada em 19/11/2022.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem. Emolumentos R\$ 645,67 - ISS R\$ 32,28 - FRJ R\$ 146,76.

Selo(s): GVK50228-L71M.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 (X) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-18-137498 - 30 de agosto de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 426.813 em 30/08/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202308.3000.02897813-IA-009, do Processo ATSum n° 0000528-79.2020.5.12.0032, emitido por

Continua na ficha 06

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

-137.498-

FOLHA

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, em 29/08/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

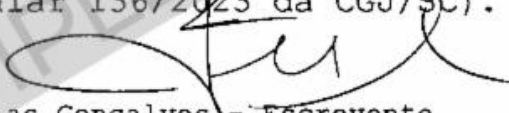
PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL), inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: fcec.c85b.16d7.cd0b.051e.66f0.6bef.3d14.3af2.0583.

Pagamento diferido (Circular 136/2023 da CGJ/SC).

Selo(s): GWF63612-1YGA.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-19-137498 - 15 de janeiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 432.932 em 12/01/2024.

PENHORA - Certidão de Penhora - Autos de Execução Trabalhista nº **0000528-79.2020.5.12.0032/SC**, expedida em 10/01/2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Comarca de Florianópolis/SC, Escrivão/Diretor: Carlos Augusto Kindlein, protocolo penhora online sob nº PH000497065.

EXEQUENTE: SAMARA DOS SANTOS VIEIRA - CPF 084.532.859-00.

EXECUTADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - CNPJ nº 21.320.716/0001-46.

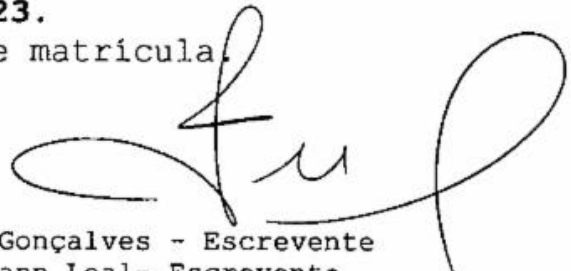
Valor do Débito: R\$ 18.501,23.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: Isento.

Selo(s): GTM34803-K4IF.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-20-137498 - 22 de janeiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 433.270 em 19/01/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº **202401.1915.03121927-IA-**

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

- 137.498 -

FOLHA

06V

VERSO

410, do Processo de Ação Declaratória nº 000553118.2017.8.16.0045, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araçongas/PR, em 19/01/2024, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.


PARTES INDISPONIBILIZADAS: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, e **OUTROS**.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: **cl1.0db4.e941.05a3.5939.e6c3.7b51.4a84.26c5.5875.**

Emolumentos: Pagamento diferido (Circulares nº 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GZG89880-XOBU.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-21-137.498 - 30 de abril de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 437.264 cm 12/04/2024.

PENHORA - Termo de Penhora - Autos nº 5080608-16.2022.8.24.0023/SC, expedido em 20/02/2024, pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, assinado eletronicamente por Mayline Felipe, Técnica Judiciária, da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC; e requerimento datado de 17/04/2024.

EXEQUENTE: CONDOMINIO JARDIM INGLESES III, inscrito no CNPJ nº 21.501.327/0001-17.

EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ nº 21.320.716/0001-46.

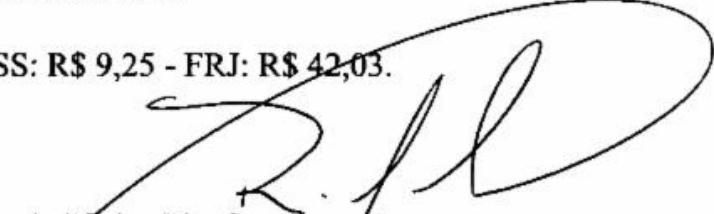
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 50.683,70, data do cálculo em 09/2023.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: R\$ 184,95 - ISS: R\$ 9,25 - FRJ: R\$ 42,03.

Selo(s): HCR99591-GBSO.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

CNM: 104422.2.0137498-52

Continuação da Matrícula: 137.498

MATRÍCULA

- 137.498 -

FOLHA

- 07 -

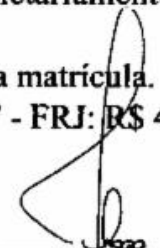
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-22-137.498 - 07 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 456.235 em 04/04/2025.**PENHORA** - Autos nº 5001167-03.2022.8.24.0082, Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital.**EXEQUENTE:** ITS CUSTOMER SERVICE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 16.853.728/0001-04.**EXECUTADO:** PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 12.414.609,18.**OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 13.947.918,94.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 1.797,39 - ISS: R\$ 89,87 - FRJ: R\$ 408,54.

Selo(s): HLU77259-2YZN.

- 
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 (x) Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-23-137.498 - 27 de novembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 469.033 em 13/11/2025.**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - **Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HRC86010-A4XQ.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Continuação da Matrícula: 137.498

Matrícula

- 137.498 -

Folha

- 07v -

CNM: 104422.2.0137498-52

Av-24-137.498 - 27 de novembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 469.033 em 13/11/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Despacho/Decisão com força de Ofício, expedido pelo juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, em 11/11/2025, extraído dos autos n° 5061573-65.2025.8.24.0023/SC.

AUTOR: PRAIATUR PARTICIPACOES LTDA, inscrito no CNPJ n° 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, n° 1939, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

RÉU: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrito no CNPJ n° 21.320.716/0001-46, com sede na Souza Dutra, n° 145, Sala n° 1.101, Estreito, Florianópolis/SC.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Vedada a alienação, inclusive em leilão.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HRC86011-KVXU.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-25-137.498 - 13 de março de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 472.487 em 02/03/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202602.2622.04530220-IA-861, do Processo n° 50026605320208240092, emitido por ordem do Juízo do Unidade Regional de Direito Bancário, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/02/2026.

PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrito no CNPJ n° 21.320.716/0001-46.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HTL15517-SC4R.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-26-137.498 - 16 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 473.312 em 24/03/2026.

PENHORA - Autos n° 5003102-90.2024.8.24.0023/SC, pelo Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário da Comarca da Capital/SC

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n° 60.746.948/0001-12.

EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 21.320.716/0001-46 e Outro.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.322.576,27.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 1.393.871,33.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 1.097,14 - ISS: R\$ 54,86 - FRJ: R\$ 249,37.

Selo(s): HUM07463-7RFC.

Continuação da Matrícula: 137.498

CNM: 104422.2.0137498-52

Matrícula

- 137.498 -

Folha

- 08 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Assinado digitalmente por Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO