

matrícula
186.352ficha
01

São Paulo, 23 de abril de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504, localizado no 5º Pavimento, da Torre 1, do empreendimento imobiliário denominado "VIBRA PATRIARCA", situado na Avenida Professor Edgar Santos, nº 514, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, contém 41,920m² de área privativa total e a área comum de 32,913m², aí já incluída a área de 9,90m² correspondente ao direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada para estacionamento de veículo de passeio na garagem do edifício, sendo 7,326m² referente à parcela vaga coberta e 2,574m² referente à parcela vaga descoberta, perfazendo a área total de 74,833m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,2780%. Sendo que na matrícula nº 173.141, foi registrada sob nº 970 a instituição de condomínio.

CONTRIBUINTE: 113.310.0031-8 (maior área).

PROPRIETÁRIO: RAYLSON GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, enfermeiro e nutricionista, RG nº 63.333.923-4-SSP/SP, CPF nº 056.010.953-96; residente e domiciliado na Rua Andre de Magalhães, 56, Casa 1, Jardim Celia, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-1014 na Matrícula 173.141, de 23 de abril de 2021.

Selo Digital: 11127831117B690057221021G

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz Vanda Penna A. Cruz
Oficial

AV-1/186.352 - REMISSÃO

Averbado em 23 de abril de 2021 - Prenotação nº 572.210 de 26/03/2021

Selo Digital: 11127833117D380057221021J

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 705 na matrícula nº 173.141, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$180.960,00.

Marcus Paulo Cardoso Vasques M. P. Vasques
Escrevente Autorizado

AV-2/186.352 - PENHORA

Averbado em 29 de novembro de 2024 - Prenotação nº 669.237 de 18/11/2024

continua no verso

matrícula

186.352

ficha

01

verso

Selo Digital: 111278331186F60066923724W

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 14 de novembro de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10095522220218260006, movida pelo CONDOMINIO VIBRA PATRIARCA, CNPJ nº 41.737.807/0001-99, contra RAYLSON GOMES DA SILVA, CPF nº 056.010.953-96, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 705 na matrícula nº 173.141, remida na averbação nº 1, desta matrícula, de RAYLSON GOMES DA SILVA, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$5.535,73.- Figurando como depositário:- RAYLSON GOMES DA SILVA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO