



MATRÍCULA

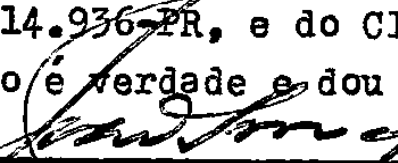
=40.595=

FOLHA

=40.595=

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0040595-82

PROT.N.º.108.342-IDENT.IMÓVEL:- Apartamento n.º.31, do Tipo 2, do 3º andar do EDIFÍCIO ACAFULCO, situado nesta cidade e Comarca de Cascavel-PR, contendo a área de-56,67m², área global ou correspondente de-73,568357m², correspondente a fração ideal de-0,0387, construído sob o lote n.º21, da quadra n.º140, com a área de-600,00m², situado nesta cidade e Comarca de Cascavel-PR. REGISTRO ANTERIOR:- M.36.646 deste Ofício. PROPRIETÁRIO:- FORMATO CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME.sob.n.º.77.405.793/0001-53, neste ato representada por seu sócio gerente Sr.PAULO AFONSO SCIARRA, brasileiro, casado advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. 4.414.936-PR, e do CIC.n.º.172.072.909-34. Custas.-Isento. O referido é verdade e dou fe.-Cascavel 27 de Agosto de 1.986.-x-x-x-
(a)  Oficial.-AS.-

R.1/40.595-PROT.N.º.108.342- Certifico que por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05.08.86, às fls.119, do Livro n.º.90-ED, das Notas do Tabelionato SOUZA, desta cidade e Comarca de Cascavel-PR, o imóvel acima matriculado foi vendido ao Sr. ANTONIO ROQUE PREISNER, brasileiro, casado, sob regime de comunhão de bens com a Sra. IRLEI MARIA SAROLLI PREISNER, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.n.º.591.105-PR, e do CIC.n.º.003.334.929-00, pelo preço de CZ\$-30.000,00 (TRINTA MIL CRUZADOS). CONDIÇÕES:- Às da Escritura. Apresentaram Guia de Inter-vivos n.º.3409 no valor de CZ\$-1.600,00. Certidão Negativa n.º.2.443/86, expedida pela Prefeitura Municipal de Cascavel-PR. Distribuída sob.n.º.4511/86, no Distribuidor Público da Comarca de Cascavel-PR. Certifico que pelo comprador foi dito que dispensa a apresentação da Certidão Negativa de feitos ajuizados, conforme Orientação contida no Ofício Circular n.º.02/86 da Corregedoria da Justiça do Estado. CND do IAPAS N.º213692 Custas.-CZ\$-509,10=3,00VRC.+CZ\$-101,82F.P.O referido é verdade

Segue Verso...

MATRÍCULA
=40.595=

FOLHA
=40,595=
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

e dou fé.-Cascavel, 27 de Agosto de 1.986.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
(a) Antonio Roque Preisner Oficial.-AS.-

R.2-PROT.Nº 146.904:- Cascavel, 06 de Junho de 1.995

COMPRA E VENDA:-

VENDEDORES:- ANTONIO ROQUE PREISNER e sua mulher IRLEI MARIA SAROLLI PREISNER, ele já qualificado no R.1, ela brasileira, do comércio, portadora da CI.RG. nº 591.187/SSP-PR, residente e domiciliada nesta cidade.

COMPRADOR:- DAVI NATHAN BENVENUTI, brasileiro, funcionário público estadual, casado com Joana Nabuco Shimizu Benvenuti, pelo regime de comunhão parcial de bens, portador da CI.RG. nº 1.970.211/SSP-PR e do CIC. nº 280.348.640-72, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 22.05.1995, às folhas 013, do livro 421, no 1º Ofício de Notas desta Comarca.

IMÓVEL:- O imóvel da presente matrícula, objeto do R.1.

VALOR:- R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

O comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa de débito tributário do município, conforme consta na escritura. Foram apresentados os demais documentos exigidos por lei e arquivados neste Ofício.

Custas: 3.652,000 VRC+CPC+assoc.

O referido é verdade e dou fé. (a) Antonio Roque Preisner

E. Juramentado.

PROCOLO Nº 325.624, em 28 de março de 2025.*****

AV-3/M-40.595 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 50933/2025, emitida em 01/04/2025, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) NÚMERO

Continua na folha 2

PREDIAL: Rua Carlos de Carvalho, 4016, Planta Geral; b)
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 102145511. EMOLUMENTOS: 315 VRCs =
R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS =
R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.95CDv.Ffjo3-8j2eZ.
F224q. EKX/ARN. Cascavel-PR, 08 de abril de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 325.624, em 28 de março de 2025.*****
AV-4/M-40.595 - QUALIFICAÇÃO: Conforme Requerimento, contido
na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em
19/03/2025, às folhas 20/24, do Livro 321-N, no 5º Serviço
Notarial desta Cidade, e documentos descritos no título, que
fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia,
fica incluso o dígito verificador da CI.RG. e o número da
CNH do proprietário do imóvel desta matrícula, Davi Nathan
Benvenuti: **1.970.217-0-SESP/PR e 02662861020-DETRAN/PR.**
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP =
R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.
95XDv.Ffjo3-DjbeZ.F224q. EKX/ARN. Cascavel-PR, 08 de abril
de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 325.624, em 28 de março de 2025.*****
AV-5/M-40.595 QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Conforme
Requerimento, contido na Escritura Pública mencionada na AV-
4/M-40.595 e documentos descritos no título, que ficam
digitalizadas e gravadas eletronicamente nesta Serventia,
fica averbada a qualificação da proprietária do imóvel desta
matrícula: **JOANA NOBUKO SHIMIZU BENVENUTI (CI.RG. nº**
1.919.916-9-SESP/PR, CNH nº 02704857038-DETRAN/PR e CPF nº
536.412.219-00), brasileira, casada sob o regime de comunhão
parcial de bens em 18/02/1989, farmacêutica bioquímica,
nascida em 15/09/1960, filha de Koji Shimizu Katsuyo
Shimizu, residente na Rua Terezina, 2580, Recanto Tropical,
nesta cidade. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN =
R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN
DIGITAL = SFRI2.958Dv.Ffjo3-UjyeZ.F224q. EKX/ARN. Cascavel-
PR, 08 de abril de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 325.624, em 28 de março de 2025.*****
R-6/M-40.595 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada em 19/03/2025, às folhas 20/24, do

Continua no verso

Livro 321-N, no 5º Serviço Notarial desta Cidade, os proprietários: DAVI NATHAN BENVENUTI, e sua esposa, JOANA NOBUKO SHIMIZU BENVENUTI, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: ZIL LOCAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 48.822.923/0001-55), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Piracicaba, 1211, Sala 02, Cidade Primavera I, em Primavera do Leste-MT, legalmente representada. VALOR: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 1877/25; FUNREJUS nº 14000000011437318-9 (R\$500,00); CND's/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) 4631.C80D.59C1.5CA2, emitida em 08/10/2024, válida até 06/04/2025; 2) 8647.48F5.FF98.F23B, emitida em 09/10/2024, válida até 07/04/2025; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.956Dv. Ffjo3-FjeeZ.F224q. EKX/ARN. Cascavel-PR, 08 de abril de 2025.*****

O referido é verdade e dou fé. (a)

Registradora/Substituto (a).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos digitalizados pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital