

matrícula

123.297

ficha

01

CNS 11.145-0

São Paulo, **23 de fevereiro de 2017**

IMÓVEL: LOJA localizada no 4º/3º subsolos ou 1º/2º andares, do empreendimento denominado "VN CASA TOPÁZIO", situado na Rua Topázio n. 701 e Rua Paula Ney, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 100,000m2 (já incluída a área de 48,290m2 correspondente a 01 (uma) vaga para portador de necessidades especiais, 01 (uma) vaga para motocicleta e 01 (uma) vaga para bicicleta, localizadas no 4º subsolo ou 1º andar), a área comum de 2,605m2, perfazendo a área total de 102,605m2, correspondendo-lhe a um coeficiente de proporcionalidade de 0,005758 do terreno.

CONTRIBUINTES: 038.053.0039-5; 038.053.0040-9; 038.053.0054-9; 038.053.0056-5; 038.053.0055-7; 038.053.0062-1 e 038.053.0063-8

PROPRIETÁRIA: VITACON 31 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 15.018.680/0001-48, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.309, 4º andar, parte – Jardim Paulistano, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.01/111.828, em 29.3.2012, deste Registro, e R.07 em 13.4.2012, na Matrícula n. 69.166 do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital (atual matrícula n. 113.468, deste Registro), unificados na matrícula n. 113.471, deste Registro; R.02/82.940, em 11.12.2012; R.01/113.377, em 21.12.2012; R.11/15.955, em 22.7.2013; R.02/114.330 e R.03/114.330, em 5.8.2013; e R.03/114.068, em 12.8.2013 (aquisições), e R.18/115.285, em 23.2.2017 (especificação), todos deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 23 de fevereiro de 2017

Ref. prenotação n. 354.385, de 3 de fevereiro de 2017

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.08/115.285, em 28.11.2014, a proprietária deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/5044-08, com sede em Brasília – DF, por sua agência Empresarial Jardins – SP, prefixo 3336-7, para garantia de uma abertura de crédito no valor de R\$ 28.233.000,00 (vinte e oito milhões duzentos e trinta e três mil reais), a ser liberado na forma constante do título, com prazo de amortização de 08 (oito) meses, vencendo-se a primeira prestação em 4 de setembro de 2017, com vencimento final em 4 de abril de 2018, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 331.738, em 28.11.2014.

Alberto Esteves Damazio Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matricula

123.297

ficha

01

verso

AV. 02 – Em 27 de julho de 2017

Ref. prenotação n. 359.255, de 25 de julho de 2017

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 10 de julho de 2017, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.08/115.285, cancelando-se conseqüentemente a AV.01 supra, visto o imóvel ter sido excluído quando da constituição da garantia hipotecária, conforme Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e outras avenças, n. 333.602.311, firmado nesta Capital em 18 de novembro de 2014, microfilmado sob n. 331.738, em 28.11.2014. (Microfilme n. 359.255).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 18 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 384.163, de 19 de novembro de 2019

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, lavrada em 4 de novembro de 2019, páginas 197/230, no livro n. 1108, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.053.0470-6, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019 n. 2.2019.002777678-1, emitida em 21 de novembro de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 384.163).

Selo Digital Nº 111450331123297001000319H.


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 18 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 384.163, de 19 de novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros imóveis de outras circunscrições e de outros proprietários, ao **BANCO ABC**

-(continua na ficha 02)-

Visualização do Selo Digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

123.297

ficha

02

CNS 11:145-0

São Paulo,

18 de dezembro de 2019

BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob n. 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim n. 803, 2º andar, nesta Capital, para garantia de uma dívida contraída por **CEREJEIRA BRANCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 20.713.147/0001-36, com sede na Rua Gomes de Carvalho n. 1.108, 18º andar, Vila Olímpia, nesta Capital, na forma da Cédula de Crédito Bancário n. 6292019, mencionada no título, no valor de R\$ 17.500.000,00 (dezesete milhões e quinhentos mil reais), pagável em 36 (trinta e seis) parcelas, vencendo-se a primeira em 22 de novembro de 2019 e a última em 7 de outubro de 2022, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.346.153,85. (Microfilme n. 384.163). Selo Digital Nº 111450321123297002000419F.

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 07 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 424.939, de 21 de outubro de 2022

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis lavrada em 24 de agosto de 2022, páginas 277/297, no livro n. 5.148, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 424.939). Selo Digital: 1114503310000001062126227

Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 6 – Em 07 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 424.939, de 21 de outubro de 2022

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros imóveis de outras circunscrições e de outros proprietários, ao **BANCO ABC BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim n. 803, 2º andar, Itaim Bibi, nesta Capital, para garantia de uma dívida contraída por **DIAMANTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n. 31.980.581/0001-07, com sede à Rua Gomes de Carvalho n. 1108, 18º andar, Vila Olímpia, nesta Capital, na forma da Cédula de Crédito Bancário n. 8729621, emitida em 30 de setembro de 2021, no valor principal de R\$ 16.500.000,00 (dezesesseis

Continua no verso

matrícula

123.297

ficha

02

verso

milhões e quinhentos mil reais), pagável por meio de 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01 de novembro de 2021 e a última em 18 de março de 2024, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 2.357.142,85. (Microfilme n. 424.939).

Selo Digital: 111450321000000106210522B

Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 22 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 464.553, de 10 de março de 2025.

CANCELAMENTO: Averba-se, a Requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 31 de março de 2025, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.6 supra. (Microfilme n. 464.553).

Selo Digital: 111450331000000139558225J

Mauro de Paula Junior
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 8 – Em 22 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 464.552, de 10 de março de 2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóvel, lavrada em 6 de março de 2025, às fls. 02/32, no livro n. 5233, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VITACON 31 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, qualificada, para fins de garantia do efetivo cumprimento das obrigações principais e acessórias assumidas por VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n. 11.144.772/0001-13, NIRE n. 35300456688, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital, decorrentes do Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos de Crédito e Outras Avenças Com Coobrigação, celebrado em 12 de setembro de 2024, Nota Comercial, Cédula de Crédito bancário e demais títulos de crédito, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, e outros, a **MULTIPLICA LONG TERM LONGO PRAZO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o n. 32.510.577/0001-30, representado por sua administradora fiduciária **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 62.285.390/0001-40, NIRE: 35300127609, ambos com sede na

Continua na ficha 03

matrícula

123.297

ficha

03

data

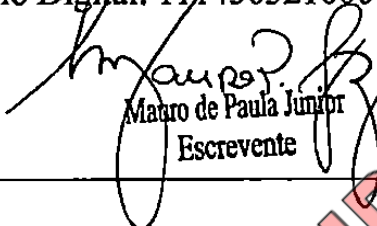
22/04/2025

CNM

111450.2.0123297-50

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, nesta Capital, cuja dívida importa em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), a ser paga em até 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data do título, sendo 12 (doze) meses de carência, com pagamento de juros + 12 (doze) parcelas mensais (principal + juros), com a possibilidade de pagamento e vencimento antecipado, conforme previsto nos ajustes integrantes das obrigações garantidas, incidindo a taxa de juros de 0,60% ao mês, acrescida do CDI e multa prevista contratualmente. Consta do título, que as partes contratantes atribuíram à alienação fiduciária dos imóveis dados em garantia, o valor total de R\$ 9.990.000,00 (nove milhões novecentos e noventa mil reais), sendo que, ao imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído o valor de R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), constando ainda do título, outras cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 680.000,00. (Microfilme n. 464.552).

Selo Digital: 111450321000000139558425H



Mauro de Paula Junior
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização em www.registro.sp.gov.br