



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0034106-43

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

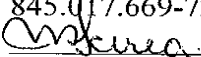
Estado de Santa Catarina

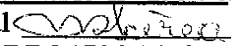
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/QUATRO/MIL/CENTO/SEIS-(34.106)-XA. 02/07/2019

IMÓVEL: O Lote nº 06, da “Quadra A”, com a área de 364,55m², do “Loteamento Orion”, localizado no lado de numeração ímpar da Rua Thomé de Souza, distante a 76,47 metros da esquina com a Rua 1, neste Município de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORTE, com a Rua Thomé de Souza em 13,00 metros; ao SUL, com parte do lote nº 14 em 1,00 metros e com parte do lote nº 15 em 12,00 metros; a LESTE, como lote nº 7 em 28,09 metros; e, a OESTE, com o lote nº 5 em 27,98 metros. **PROPRIETÁRIA:** INCORPORAÇÕES ORION LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 17.311.707/0001-11, com sede na Travessa João Winckler, nº 46, sala 301, Centro, Xanxerê-SC, representada por Alaor Henrique Baggio, CPF nº 027.838.679-23 e Nazaré Goret Pasquali, CPF nº 845.017.669-72. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.13/9.069, Lº 2, deste Ofício. A Oficial  Maria Regina Scirea.-

AV.1/34.106 - Xanxerê, 21 de março de 2023. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/03/2023, no 1º Tabelionato desta cidade, Livro 121, fls. 006/008V (selo GRV20068-LMPI), o imóvel constante desta matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº 14.01.0676.0096.000, e o Cadastro Imobiliário nº 19974. Protocolada sob nº 142465, Livro 1-AD em 17/03/2023. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$108,82) + Selo Digital (GRR24728-PFCJ - R\$3,39) = R\$112,21.-

R.2/34.106 - Xanxerê, 21 de março de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/03/2023, no 1º Tabelionato desta cidade, Livro 121, fls. 006/008V (selo GRV20068-LMPI) INCORPORAÇÕES ORION LTDA, sociedade empresária limitada unipessoal, inscrita no CNPJ sob nº 17.311.707/0001-11 e NIRE nº 4220496175-5, com sede na Rua Athanasio Antonio, nº 215, Centro, Xanxerê-SC, representada por seu titular: Alaor Henrique Baggio, CPF nº 027.838.679-23, vendeu por R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), à NATAN VALTER DA SILVA, brasileiro, solteiro, servente, nascido em 10/09/1994, filho de Nelson Valter da Silva e de Terezinha Izabel Ferreira da Silva, portador da CNH nº 06168510114/DETRAN-SC emitida em 13/03/2019, na qual consta a C.I. nº 5854426/SSP-SC, inscrito no CPF nº 095.787.349-21, residente e domiciliado na Rua Arcangelo Pompermaier, nº 154, Bairro Jardim Tarumã, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado. Apresentou as Certidões Positivas com Efeito de Negativas de Débitos da Fazenda do Município de Xanxerê/SC, emitida eletronicamente em 08/03/2023, válidas até 07/05/2023, sob nºs 1745 e 1746, em nome da vendedora. O comprador dispensou a apresentação de quaisquer outras Certidões, inclusive as da Justiça do Trabalho, assumindo a responsabilidade por essa atitude. Fazem parte do presente registro as demais cláusulas e condições constantes na escritura e aqui não

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107581.2.0034106-43

*Continuação da matrícula **34.106** - Fls 001-v
mencionadas. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,
em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme
comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolada sob nº 142465, Livro 1-AD em
17/03/2023. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos
(R\$533,22) + Selo Digital (GRR24729-T8LF - R\$3,39) = R\$536,61.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84RM-SENVZ-PZPEV-HWWHGH>

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 09 de julho de 2026.

Emolumentos: R\$27,56. FRJ: R\$6,26 (22,73%). ISS: R\$0,83 (3%). Selo: HWR57690-FXZJ = R\$34,65.-

Ass: _____

Maria Regina Scirea - Oficial -



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HWR57690-FXZJ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo