

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

CNM: 099275.2.0007131-52

Número **7.131**

Folha **1**

Matrícula número

7.131

Alegrete, 18

de

Dezembro

de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número quatorze (14), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado Novo Balneário Caverá Ltda, situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número treze (13) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número quinze (15), com a área superficial de 450,00 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg. 5/919 de - ordem.0 oficial**

Av.1 Mat. 7.131 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de **R\$100.000,00.0 oficial**

Av.2 - 7.131 - Alegrete, 21 de dezembro de 1.991. Fica cancelado a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado **C.Cr\$950,00**

Av.3 - 7.131 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSION DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada** Selo: 0750.04.2400001.24579 R\$5,20 (Isento) Emol: R\$52,00 (Isento) PED: 0750.01.2300004.65844 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.131 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

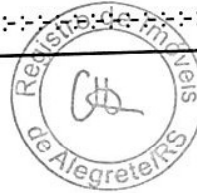
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007131-52

Número 7.131

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007131-52

Matrícula número: 7.131

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Yolanda C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26558 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69993 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:39:49.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71862 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71861 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80063 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001871 91

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS