

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA 1066

(Conforme provimento 127/2022 do CNJ)

Sadre Pantoja Alho, Oficial do Cartório Único do município de Itaú, Comarca de Apodi, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada para fins de DIREITO, e, em razão de meu Ofício, que mediante buscas procedidas neste Cartório Único de Itaú, privativo do Registro Imobiliário da Circunscrição de Itaú-RN, verifiquei constar **Livro 2 (Registro Geral), ficha nº 001/004, consta na matrícula nº 1066**, o registro do teor seguinte: "(...) **IMÓVEL**: Um terreno localizado à rua Pedro Candido Martins, 355, Bairro da Felicidade em de Itaú/RN, que mede 10m de frente por 20m de comprimento, com área do lote de 200m², com os limites seguintes: Norte; com Francisca Vanderci da Silva Bessa, sul com Rosana Bezerra de Lima, Leste com José Paulino Maia e Oeste com via pública. Proprietária: Leidemara Paulo de Paiva, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade RG nº3242512, e do CPF nº705.170.184-38, residente e domiciliada em Rua Nelson Diogenes Dantas, 402, Bairro da Felicidade em Itaú/RN, Registro Anterior: Livro 2-A, fls.86, mat.278, em data 16/05/1993. O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabeliã Substituta do Registro Geral de Imóveis. **R.1,Mat.1066** - Nos termos da Escritura Publica de Doação, passada e registrada neste cartório em data de 22/09/2014. O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: Leidemara Paulo de Paiva, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade RG nº3242512, e do CPF nº705.170.184-38, residente e domiciliada em Rua Nelson Diogenes Dantas, 402, Bairro da Felicidade em Itaú/RN, por Doação da Prefeitura Municipal de Itaú/RN, portadora do CNPJ: nº08.148.553/0001-06 localizada à rua Cleofas Nunes, 74 - centro em Itaú/RN, neste ato representado pelo Sr.Prefeito Ciro Gustavo Alves Bezerra, portador do CPF nº035.534.324-03 e RG nº001.850.609, brasileiro, casado, contador, domiciliado e residente à rua Fausto Pinheiro, 78 centro em Itaú-RN. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 22 de Setembro de 2014. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabeliã do Registro Geral de Imóveis. (a) Sadre Pantoja Alho, oficial registrador. **R.2,Mat.1066** - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, passada e registrada em data de 24/09/2014. O imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por MR construções e serviços LTDA ME, CNPJ 15.621.904/0001-01, localizado na rua do Mercado Público, 89 centro de Itaú/RN, neste ato representada pela Sra. Maria Rosivania Pereira de Oliveira, brasileira, solteira, Micro Empresaria, portadora do RG nº778.514 e CPF nº490.586.904-82, domiciliada e residente à Rua Fausto Pinheiro, nº246, centro em Itaú-RN, por compra feita à Leidemara Paulo de Paiva, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade RG nº3242512, e do CPF nº705.170.184-38, residente e domiciliada em Rua Nelson Diógenes Dantas, 402, Bairro da Felicidade em Itaú/RN. Pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais). O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 24/09/2014. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabeliã do Registro Geral de Imóveis. **AV-03, Mat.1066** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Desmembramento por Requerimento feito a titular deste Cartório único de Itaú-RN, pelo representante da proprietária MR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, CNPJ 15.621.904/0001-01, localizado na Rua do Mercado Público, 89, centro de Itaú/RN, neste ato representada pela Sra. Maria Rozivania Pereira de Oliveira, brasileira, solteira, Micro Empresaria, portadora do RG nº246, centro em Itaú-RN. A qual apresentou uma Certidão Narrativa de Característica, datada de 02 de Fevereiro de 2015, expedida pelo Secretário Municipal de Transporte e Desenvolvimento Urbano de Itaú, no sentido de fazer constar que a edificação feita sobre o imvo, digo, o imóvel constante de UM IMÓVEL RESIDENCIAL, sendo localizado à Rua Cândido Martins, 355, Bairro Felicidade, em Itaú/RN, com uma área total de 200m². Sendo que de área construída é de 63,00m² com as seguintes características: 01 (um) banheiro; 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) garagem; casa com cobertura de madeira e telha, forro de gesso, piso com revestimento cerâmico. Limitando-se ao Norte: com Francisca Vanderci; sul: com Rosana Bezerra de Lima, Leste: com José Paulinoi Maia e Oeste: com Via Pública, sendo que a mesma é cadastrada no IPTU.02/02/2015. O referido é verdade; dou fé. Itaú-RN, 20 de Fevereiro de 2015. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade. Tabeliã Substituta do Registro Geral de Imóveis. **AV-04, Mat.1066** - Proceda-se a averbação no sentido de fazer constar que referente a construção de que trata o av.2-1066 da presente matricula foi apresentada e arquivada neste cartório, a Anotação de Responsabilidade

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - COMARCA DE APODI
CARTÓRIO ÚNICO DE ITAÚ
SADRE PANTOJA ALHO - Notário e Oficial de Registro

Técnica - ART de Obra ou Serviço n°00021092385185077320, assinada pelo profissional Arquiteto e Urbanista HERCILIO JUNIOR FERREIRA BARROS - CPF n°061.701.344-61-CREA-RN, Natal-RN, 16/09/14; O referido é verdade; Dou fé: Itaú-RN, 20 de fevereiro de 2015. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabela Substituta R.G. Imóveis. **AV-05, Mat.1066** - Proceda-se a averbação no sentido de fazer constar que referente a construção de que trata o av.2-1066 da presente matrícula, foi apresentada e arquivada neste cartório a certidão de Habite-se n°004/2015, datada de 02 de Fevereiro de 2015, expedida pela Secretária Municipal de Transporte e Desenvolvimento Urbano de Itaú, na qual consta que o imóvel residencial localizada a Rua Pedro Cândido Martins, 355, bairro Felicidade em Itaú-RN, encontra-se em condições de ser habitada. O referido é verdade; Dou fé. Itaú-RN, 20/02/2015. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tab.Sub.R.G.I. **AV-06, Mat.1066** - Proceda-se a averbação no sentido de fazer constar que referente a construção de que trata o Av.2-1066 da presente matrícula, foi apresentada e arquivada neste cartório, a certidão Conjunta Negativa - CCN n°CB85.21F9.5D29.C64D, expedida pela RFB emitida Via Internet em data de 03/11/2014, válida até 02/05/2015. O referido é verdade; dou fé. Itaú-RN, 20/02/2015. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabela Substituta do Registro Geral de Imóveis. **AV-07, Mat.1066** - Proceda-se a averbação no sentido de fazer constar que referente a construção de que trata o Av.2-1066 da presente matrícula, foi apresentada e arquivada neste cartório, a Certidão Negativa D.Estadual - CNDE n°3465763, expedida em 19/02/2015 a 21/03/2015. O referido é verdade; dou fé. Itaú-RN.20/02/2015. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabela Substituta do R.Geral de imóveis. **AV-08, Mat.1066** - Proceda-se a averbação no sentido de fazer constar que referente a construção que trata o Av2-1066 da presente matrícula, foi apresentada e arquivada neste Cartório, a Certidão Negativa Municipal - CNM n°0018/2015, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças de Itaú-RN, na qual consta que o imóvel residencial localizada a Rua Pedro Cândido Martins, 355, Bairro Felicidade em Itaú-RN, não existe nenhum debito que trate ou multa fiscal administrativa, exigidas por esta repartição, em data de 05/02/2015. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabela Substituta do R.Geral de Imóveis. **R-09, Mat.1066** - Nos termos de instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. O imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado, digo, foi adquirido por Maciel Paulo de Paiva, brasileiro, solteiro, gerente, nascido em 16/07/1982, RG n°002.254.934, expedida por SSP/RN em 28/09/2000 e do CPF n°065.440.204-35, residente e domiciliado em Rua Antonio Moises Dantas n°149, Bairro da Felicidade em Itaú-RN. Adquirido por compra feita á MR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, CNPJ 15.621.904/0001-01, na Rua do Mercado Público, 89 centro de Itaú/RN, neste ato representado pelas Sras.Maria Rozivania Pereira de Oliveira, brasileira, solteira, micro empresaria, RG 778.514 e CPF 490.586.904-82, domiciliada e residente á Rua Fausto Pinheiro, n°246, centro em Itaú-RN e pela sra.Cristina Quedima Maia de Freitas, brasileira, empresaria, divorciada, CPF 043.256.574-44, RG 1.714.120-SSP/RN, nesta cidade de Itaú/RN. O valor da compra e venda é de R\$54.491,00, mediante financiamento concedido pela caixa econômica Federal da cidade de Apodi-RN. O referido é verdade; Dou fé. Itaú-RN, 15 de Abril de 2015. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabela Substituta do Registro de Imóveis. **R-10, Mat.1066** - Nos termos do Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMKSFH. O imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e vendido em hipoteca pelos outorgados acima mencionados e qualificados, á outorga credora caixa econômica da cidade de Apodi/RN. com valor R\$54.491,00, com 1° encargo mensal em 15/05/2015, valos das prestações de R\$298,76, prazo em meses de 360 meses, n° do contrato 8.4444.0891926-5. O referido é verdade; Dou fé. Itaú/RN, 15 de Abril. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabela Substituta do R.G.Imoveis. Certifico e dou fé, que em virtude da informatização do sistema, a presente matrícula foi transportada para o sistema de ficha. **R.11 - MAT. 1066. 22/MARÇO/2024. CONSOLIDAÇÃO A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 06/03/2024, prenotado neste Serviço Registral Sob o n° 3044, Livro 1 datado de 21/03/2024, a propriedade em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto - lei n° 759, de 12/08/1969, alterada pelo decreto Lei n° 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente nesta data, concede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato n° 844440891926, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 75.555,65, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O referido é verdade, dou fé. (Emolumentos: R\$ 776,28; FDJ R\$ 261,36, FRMP R\$ 69,20; FCRCFN R\$ 87,12; ISS R\$ 38,81; FUNAF R\$ 11,64. Total: R\$ 1.244,42). **Guia de Recolhimento: FRMP 0000002640826. Selo**

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - COMARCA DE APODI
CARTÓRIO ÚNICO DE ITAÚ
SADRE PANTOJA ALHO - Notário e Oficial de Registro

de Autenticidade: RN202400948880001213SQX. Eu, Sadre Pantoja Alho, Tabelião Público do Ofício Único de Itaú
- RN. Eu, _____ Sadre Pantoja Alho - Tabelião/Registrador.

Itaú - RN, 02 de abril de 2024.

Sadre Pantoja Alho
Tabelião/Registrador



PODER JUDICIÁRIO DO RN
Selo digital de fiscalização
Selo Normal: RN202400948880001272OKI
Consulte a Validade no site:
<https://selodigital.tjrj.jus.br/siex/qrcode?RN202400948880001272OKI>