

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rita Barros Bezerra

Oficial Vitalícia

Arnaud de Souza Bezerra

Escrivão Juramentado

Rua José Bonifácio esquina com a Rua Araguaia, nº 440, Centro, Paraíso do Tocantins TO.

Fone (063) 3361-2406. CEP 77600-000

CNS: 12835-5

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 13857, CNM: 128355.2.0013857-60** do Livro 02 de Registro Geral, feita em 04/07/2011, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: **Uma área de terreno urbano constituído por Lote nº 16 (dezesesseis) da Quadra nº 15 (quinze), Rua 12, Loteamento Parque dos Buritis, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, com área de 5.506,00 m² (cinco mil quinhentos e seis metros quadrados).** Com os seguintes limites e confrontações: 50,00 m (cinquenta metros) de frente para a Rua 12; 132,00 m (cento e trinta e dois metros) pelo lado direito limitando com o lote nº 17 (dezesete); 102,00 m (cento e dois metros) pelo lado esquerdo limitando com o lote nº 15 (quinze); 63,00 m (sessenta e três metros) de fundo limitando com FPS. Registro Anterior. A presente matrícula foi desmembrada da matrícula 9.909, livro 2 AL, às folhas 64, R01 em data de 24 de Janeiro de 2.000. Proprietário: **Cássio Silva Moraes**, CIRG nº 694.200 SSP/TO inscrito no CPF/MF sob o nº 901.006.111-68, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na Chácara, Município de Paraíso do Tocantins TO, 04 de Julho de 2.011. Ass)

R 01 M. 13.857. Feito em 04 de Julho de 2.011 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de Junho de 2.011, lavrada nas notas deste Cartório, no livro 137, às folhas 175 e vºs, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Cássio Silva Moraes**, CIRG nº 694.200 SSP/TO inscrito no CPF/MF sob o nº 901.006.111-68, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na Chácara, Município de Paraíso do Tocantins TO. Por compra feita a: **Ivan Rabelo Alves**, CIRG nº 93.320 SSP/TO, CPF nº 643.878.281-53 e sua esposa **Gizelli Alves da Rocha Rabelo**, CIRG nº 474.981 SSP/TO e CPF nº 916.490.481-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela balconista, residentes e domiciliados na Rua 14 de Julho, nº 745, Centro, na cidade de Campo Grande MS. No valor de R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais). Condições as da Escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 04 de Julho de 2.011. Ass)

R 02 M 13.857. Feito em 24 de Agosto de 2.011 - **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procedeu-se ao registro de um Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE- Fora do SFH, no Âmbito do Sistema Financiamento Imobiliário SFI nº 155551495767, datado de 22 de Agosto de 2.011, com caráter de Escritura Pública, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si como compradora devedora Fiduciante: **Edna Teodoro da Silva**, CIRG nº 1.900.581 SSP/GO e CPF/MF sob o nº 413.960.901-00 brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento agrícola,

residente e domiciliada na Rua 12, nº 15, lote 15, quadra 15, Parque dos Buritis nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. Vendedor: **Cássio Silva Moraes**, CIRG nº 694.200 SSP/TO e CPF nº 901.006.111-68, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na Rua L15, nº 996, Interlagos em Paraíso do Tocantins TO. Credora Fiduciária: **Caixa Econômica Federal** - CEF. Valor da compra e venda R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), recursos próprios R\$ 8.000,00; financiamento concedido pela Caixa R\$ 72.000,00; origem dos recursos SBPE; Norma regulamentadora: HH125.69-15/08/2011-SUHAB/GECRI; valor da dívida R\$ 72.000,00; valor da garantia fiduciária R\$ 90.200,00; SAC, prazo em meses de amortização 360, taxa de juros (%) a.a. nominal 10,9350, efetiva 11,5000, vencimento do primeiro encargo mensal 22 de Setembro de 2.011. Pagou o ITBI na Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 520,00 conforme guia de nº 75/2011, que fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 24 de Agosto de 2.011. Ass)

AV-3-M-13857. Feito em 24 de outubro de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Procedese a esta averbação para constar o Cadastro Nacional de Matrícula – **CNM: 128355.2.0013857-60**, em cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Justiça (SREI). Protocolo nº 78124. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 24 de outubro de 2024. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA303278-VKO, 128355AAA339948-XSR
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Gratuito(s))

AV-3-M-13857 - Feito em 24 de outubro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedese a esta averbação nos termos do requerimento de Consolidação da Propriedade do Imóvel, com fulcro no artigo 26 da lei 9.514/97, datado de 19 de setembro de 2024, para constar que a propriedade do imóvel retro da presente matrícula **fica consolidado** em nome do credor fiduciário: **Caixa Econômica Federal**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília DF. O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Pagou na Prefeitura Municipal desta cidade de Paraíso do Tocantins TO, o I.T.B.I. no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme guia de informação de nº 128/2024, em data de 07 de fevereiro de 2024, pago por Caixa Econômica Federal, que fica arquivada neste cartório. Protocolado sob o nº 78711. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 24 de outubro de 2024. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA314091-CPR, 128355AAA339959-PYH, 128355AAA339960-UFB
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.8, Tabela VII 1.6) (Emol.: R\$ 1.214,63; Funcivil.: R\$ 29,10; TFJ.: R\$ 254,85; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 60,73; Total.: R\$ 1.561,88;)

CERTIFICO, que foi realizado prévia consulta à indisponibilidade de bens relacionados aos CPF/CNPJ do(s) proprietário (a)(s) nos termos do Provimento nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, cujo(s) resultado(s) foi(ram) **NEGATIVO**: HASH: 4baf.31c1.6c77.7cf3.2197.c05d.e974.9c23.9a6a.52bf - CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04.

Paraíso do Tocantins TO, 24 de outubro de 2024.

Tiago Borges Monteiro
Escrevente

Selo: 128355AAA339970 - Código de Validação: WLO
Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: 55,17
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
IMÓVEIS
128355AAA339970-WLO
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZSHKQ-GGV53-TC49Q-ERGYL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tiago Borges Monteiro (CPF 037.754.571-60)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZSHKQ-GGV53-TC49Q-ERGYL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>