



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
 Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
 Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0041566-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula 41.566	Folha 1
-----------------------------------	--------------------------

Rodolpho Sorla Santos
 CPF 112404669-00
 Agente Delegado



IMÓVEL: Terreno Suburbano, denominado Área Desmembrada P-28/1, situado no imóvel "Gléba Vitória", Distrito de Entre Rios, n/cidade, com a área de 2.500,00m², a descrição do terreno é como de quem do terreno olha para a via pública e em sentido horário como segue: Frente para a Rua Padre Oscar Puhl-Cód.: 12947, mede 40,00m; na lateral direita mede 62,50m e confronta com parte do Lote 29 e 32 SU Pertencente o Município de Guarapuava; nos fundos mede 40,00m e confronta com o Lote P-28/2; na lateral esquerda mede 62,50m e confronta com parte do Lote 27-SU, pertencente a Daniel Maier e Seguro & Seguro Ltda. O terreno esta situado a 80,00m da esquina da Rua Padre Antonio Landolt Cód.: 12939 com a Rua Padre Oscar Puhl, na quadra formada pela Avenida Paraná Cód.: 4715, Rua Pastor Geraldo Moreira de Assis Cód.: 12980,, Rua Tiradentes Cód.: 12670 e Rua Padre Antonio Landolt - sem benfeitorias. Tudo de acordo com Projeto de Desmembramento e Memorial Descritivo, elaborados e assinados por Adriano Luiz Lodi Rissini-Engenheiro Agrônomo Msc. CREA-PR 85926/D, aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarapuava/PR, conforme protocolo n°. 5277/2021 de 22/09/2021. ART n° 1720214641663.-

PROPRIETÁRIOS:- SEGURO E SEGURO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob n° 10.264.501/0001-39, com sede à Rua Tucuruí, 665, Sala 01, Bairro Conradinho, nesta Cidade; LIDIA MAIER, brasileira, solteira, gerente comercial, RG 2.043.226-SSP/PR, CPF/MF: 410.286.009-68, residente e domiciliada à Avenida Água Verde, 1475, apartamento 1401, Bairro Água Verde, Curitiba/PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 35.449 deste Cartório.-

R-1-41.566-Prot.n°108.673-16/11/2021: Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, por Divisão Amigável, lavrada em 12/11/2021, no L° 385-N fls 082/086 Serviço Distrital de Boqueirão d/Comarca, que fazem como PRIMEIRA CONDÔMINA: SEGURO E SEGURO LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador, Ivo Seguro, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, RG: 3.168.884-1/SSP/PR, CPF/MF: 435.620.949-49, residente e domiciliado à Avenida Prefeito Moacyr Júlio Silvestre, 3231, Bairro Batel,
 Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO
 IMOBILIÁRIO
 3º OFÍCIO
 Romero Cesar Santos Lima
 Agente Delegado Interino

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 530998d9-74a9-43e0-822e-436fa01dd3ff

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 11/09/2024 16:00

Matrícula	Folha
41.566	1
	Verso

nesta cidade; e como SEGUNDA CONDÔMINA: LIDIA MAIER, já qualificada, neste ato representada por seu procurador João Maier Filho, brasileiro, solteiro, motorista, RG: 4.119.091-4/SSP/PR, CPF/MF: 537.206.959-72, residente e domiciliado à Rua Delfino Xavier de Paula, 71, Bairro Boqueirão, nesta cidade, nos termos de procuração outorgado no Serviço Distrital do Pinheirinho, comarca de Curitiba/PR, às Fls. 208/209, L°. 992-P, na data de 08/11/2021, arquivada no Serviço Distrital do Boqueirão, no arquivo de procuração n° 38, as fls. 118/119. Por estarem de inteiro e pleno acordo, prometem fazer a presente boa, firme e valiosa por si, herdeiros e sucessores, transmitindo reciprocamente a posse, jus, domínio, direito e ação que sobre ditos imóveis exerciam, para que cada parte condômina se torne senhora e possuidora exclusiva do quinhão que lhe foi atribuído neste ato, dando-se mútuas e recíprocas quitações, prometendo nada mais reclamar um do outro, presente e futuramente, com fundamento na presente. Passando o imóvel retro matriculado pertencer em sua totalidade a Primeira Condômina SEGURO E SEGURO LTDA, já qualificada - Valor atribuído do imóvel: R\$ 150.000,00.- Demais termos cláusulas e condições constante da referida escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm) - R\$ 46,79 ref ao FUNDEP; R\$ 28,07 ISS - Custas: 4.312/VRC - R\$ 935,70.- Guarapuava, 23 de novembro de 2021.-

R-2-41.566-Prot.n°110.907-28/06/2022: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 734-3739003000008207, emitida em: 27/06/2022.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 10/03/2042 nessa cidade de Guarapuava-PR.- VALOR: 718.200,00.- JUROS: 1,35% a.m.- EMITENTE: Empresa SEM LIMITES TRANSPORTES LTDA, CNPJ/MF n° 10.264.501/0001-39. Fiduciante: SEGURO E SEGURO LTDA, CNPJ/MF sob n° 00.483.692/0001-76; Avalista: IVO SEGURO CPF/MF n° 435.620.949-49. Cônjuge do Avalista: Zelia de Fatima Pereira CPF/MF n° 804.767.599-00. Avalista: Amauri Seguro CPF/MF n° 531.682.169-68. Cônjuge do Avalista: Sirlei Gomes da Silva CPF/MF n° 696.759.029-49.- CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B.,
Segue na folha 2

SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula	Folha
41.566	2

Romero Cezar Santos Lima
CPF 213.809.399-91
Agente Delegado Interino

cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Romero Cezar Santos Lima*, Agente Delegado Interino (Romero Cezar Santos Lima). Pagou referente ao FUNREJUS R\$ 1.436,40 em 30/06/2022 guia n° 1400000008236301-9- R\$ 26,52 ref ao FUNDEP; R\$ 21,22 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 530,38.- Guarapuava, 30 de junho de 2022.

Av-3-41.566-Prot.n°119.904-22/08/2024: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei n° 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, datado de 19/08/2024, assinado digitalmente por sua Gerente de Centralizadora, Priscila Azevedo Ciannella, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de Identidade n° 10460343-6-DIC-DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF n° 051.859.907-83, com endereço profissional a Av Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores Sem Limites Transportes Ltda e Seguro e Seguro Ltda, Procedo a este registro Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° 734-373900300008207, emitida em 27/06/2022, Valor da Dívida: R\$ 718.200,00, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão Inter vivos **ITBI**, no valor de R\$ 5.880,00 (Avaliado em R\$ 294.000,00) guia sob n° 2480 quitada em 15/08/2024.

FUNREJUS, pagou R\$ 588,00 (avaliado em R\$ 294.00,00) sob a guia sob n° 14000000010814396-7, pago em 06/09/2024, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Romero Cezar Santos Lima*, Agente Delegado Interino (Romero Cezar Santos Lima). Pagou: R\$ 29,86 ref ao FUNDEP; R\$ 23,89 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 597,21.- Guarapuava, 02 de setembro de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.

Guarapuava, 11 de setembro de 2024.

() ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
AGENTE DELEGADO INTERINO

F U N A R P E N

SELO DIGITAL
SFR11.YJWYP.FG4da-
H2VJX.F533q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 530998d9-74a9-43e0-822e-436fa01dd3ff

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 11/09/2024 16:00