



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0021062-22

-21.062- MATRÍCULA -



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 14 de Fevereiro de 2001.

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -1- | -21.062- |

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E OITO (408) DO BLOCO NÚMERO CINQUENTA E OITO (58), do Conjunto Habitacional Sapucaia do Sul, atual Conjunto Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, nesta cidade, com entrada pela rua Arlindo Baierle, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, com a área real privativa de 38,64 metros quadrados, com a área real de uso comum de 3,548 metros quadrados e com a área real total de 42,188 metros quadrados, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,002054, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o TERRENO URBANO na Super-Quadra "DELTA", no Bairro Cohab, nesta cidade, com a área superficial de dezenove mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (19.585,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto a oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) da Avenida Alfredo Scharlau e sobre a divisa com o Parque Desportivo Dois (2), ao norte, em cento e vinte e sete metros (127,00m), com o Parque Desportivo Dois (2); daí segue na direção norte-sul, confrontando ao oeste em dez metros (10,00m) com o Parque Desportivo Dois (2) e em cento e sessenta e três metros e cinquenta centímetros (163,50m), com a área reservada para escola; daí, ao sul em cento e setenta e dois metros (172,00m) com a área verde número onze (11); daí, a leste em quarenta e nove metros e cinquenta centímetros (49,50m), com a área verde número onze (11); daí, ao norte, em setenta e três metros e quarenta centímetros (73,40m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m), com a rua Arlindo Baierle; daí, num semi-círculo no sentido horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m), com a rua Arlindo Baierle; daí a nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m), norte em trinta e cinco metros (35,00m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte sessenta e nove metros e quarenta centímetros (69,40m), com a rua Arlindo Baierle; daí, a leste em setenta e quatro metros (74,00m) com a área verde número dez (10); daí, a norte, em sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros (65,50m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m), com a rua Alfredo Santos; daí, num semi-círculo no sentido horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m) com a rua Alfredo Santos; daí, a nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m), norte em trinta e cinco metros (35,00m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte sessenta e um metros e cinquenta centímetros (61,50m), com a rua Alfredo Santos; daí, a leste, em trinta e um metros (31,00m) com a área verde número nove (9), voltando ao ponto de origem.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas José Joaquim (projetada), Alfredo Scharlau, pela Rodovia Federal BR-116 e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB - RS, "em liquidação", sociedade de Economia Mista, sob controle

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFRTT-3G498-N4MCC-32UJR

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0021062-22

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| -1- | -21.062- |
| VERSO | |

acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4/892, de 24-12-1964), com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, 7º andar e com CNPJ sob o número **92.797.547/0001-88.-**

TÍTULO AQUISITIVO - M-8.527, Livro 2-Registro Geral, de 2 de abril de 1982, desta Serventia.-
 Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - De acordo com o Convênio Cohab-RS

R-1/21.062 (R-um/vinte e um mil e sessenta e dois), em 14-2-2001.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTE - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab-RS, já qualificada, representada por seu liquidante, Lires Marques.-

ADQUIRENTE - **ADELAR MACHADO LACERDA**, brasileiro, industriário, com RG sob o número **1034594992-SJTC/RS** e com CPF/MF sob o número **473.423.400-06**, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Arlindo Baierle, Bloco 58 apartamento 408, casado pelo regime da comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARILENE KREIN LACERDA** (com RG sob o número **5045822474-SJTC/RS** e com CPF/MF sob o número **550.996.530-49**).-

FORMA DO TÍTULO - Certidão da Escritura Pública de 18 de Dezembro de 2000, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário, Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número **167**, folhas **6/7v**, sob o número **23.483/18.464**, extraída na mesma data.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$10.090,01** (dez mil, noventa reais e um centavo) e avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor, conforme guia informativa de exoneração sob número **12.756**, autorizada pela Lei Municipal Número **2.322/2000**.-

CONDIÇÕES - Declarou a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce as atividades referidas na legislação vigente, e que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do ativo circulante" da empresa, dispensada, portanto, da apresentação das certidões negativas da Receita Federal e da Certidão Negativa do INSS, de acordo com a legislação em vigor. As demais condições constam da escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **50.083**, em 14-2-2001.- Sapucaia do Sul, 14 de Fevereiro de 2001.-
 Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$52,40 ou 4,7% URE, conforme Convênio.-

R-2/21.062 (R-dois/vinte e um mil e sessenta e dois), em 5 de setembro de 2002.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTES - Adelar Machado Lacerda e sua esposa Marilene Krein Lacerda, já qualificados.-

ADQUIRENTE - **LISETE MEIRA BARBO**, brasileira, divorciada, operadora de caixa, com RG sob o número **6081241447**, emitido pela

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFRTT-3G498-N4MCC-32UJR

Continua na Próxima Página

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0021062-22

-21.062-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 5 de setembro de 2002.

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -2- | -21.062- |

SJS/RS, em 19-12-2001 e com CPF/MF sob o número 653.628.880-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Arlindo Baierle Bloco 58B, apartamento 108.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 5 de setembro de 2002, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número 184, folhas 173/174, sob o número 25.325/20.302.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$10.090,01 (dez mil e noventa reais e um centavo) e avaliado para efeitos fiscais em R\$10.090,01, conforme guia informativa de pagamento sob número 15.809.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 53.469, em 5-9-2002.- Sapucaia do Sul, 6 de setembro de 2002.- Registrador e/ou Substituto: *[Signature]*.-

EMOLUMENTOS - R\$80,00.- tmb *[Signature]*.-

AV-3/21.062 em 07/06/2021.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº 617/2021 da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número 437700.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 115.679, em 02/06/2021.- Sapucaia do Sul, 7 de junho de 2021.- Registrador/e ou Substituto: *[Signature]*.-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.41136 - fma

R-4/21.062 em 07/06/2021.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária em garantia -

TRANSMITENTE - LISETE MEIRA BARBO, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, agente administrativa, com RG número 6081241447, expedido pela SSP/RS, em 04/11/2020 e com CPF/MF número 653.628.880-72, residente e domiciliada na rua Arlindo Baierle número 58, 408, Bairro Cohab, nesta cidade.-

ADQUIRENTE - SAN DEIVID VIEGAS RODRIGUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, administrador, com CNH número 04120555191, expedida pelo DETRAN/RS, em 02/10/2017 e com CPF/MF número 015.398.280-26, residente e domiciliado na rua Do Estadio número 543, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 18/05/2021, arquivado e digitalizado neste ofício.-

OBJETO - 100% do imóvel constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$95.500,00 (noventa e cinco mil e quinhentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$95.500,00 (noventa e cinco mil e quinhentos reais), conforme guia municipal nº 617/2021.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a DOI.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFRTT-3G498-N4MCC-32UJR

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0021062-22

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 2v | 21.062 |
| VERSO | |

PROCOLO - Título apontado sob o número **115.679**, em 02/06/2021.-
 Sapucaia do Sul, 7 de junho de 2021.-
 Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado.-
 EMOLUMENTOS - R\$545,60. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.41137 - fma **R-5/21.062** em 07/06/2021.-
TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária - DEVEDOR/FIDUCIANTE - SAN DEIVID VIEGAS RODRIGUES, já qualificado.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu/sua procurador(a), nominado (a) e qualificado (a) no contrato.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 18/05/2021, arquivado e digitalizado neste ofício.-
VALOR DA DÍVIDA - **R\$76.400,00** (setenta e seis mil e quatrocentos reais), com origem nos recursos do **SBPE**.-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - De trezentos e sessenta (**360**) meses.-
TAXA DE JUROS - Nominal(a.a) 7,7208%, e reduzida de 7,5343%, efetiva(a.a) 8,0000%, e reduzida de 7,8000%.
OBJETO DA GARANTIA - O imóvel constante desta matrícula.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos da Lei 9.514/97, em **R\$95.550,00** (noventa e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para dar início à intimação é de trinta (**30**) dias.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-
PROCOLO - Título apontado sob o número **115.679**, em 02/06/2021.-
 Sapucaia do Sul, 7 de junho de 2021.-
 Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado.-
 EMOLUMENTOS - R\$474,40. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.41138 - fma **AV-6/21.062** em 07/06/2021.-
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que em **18/05/2021** foi emitida a **cédula de crédito imobiliário** número **1.4444.1525614-6**, série **0521**, representativa do crédito objeto do **R-5**, em que é credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. As demais condições constam da cédula, cuja via não negociável ficou arquivada e digitalizada neste ofício.-
PROCOLO - Título apontado sob o número **115.680**, em 02/06/2021.-
 Sapucaia do Sul, 7 de junho de 2021.-
 Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado.-
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.41139 - fma **AV-7/21.062**, em 20/06/2025.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0021062-22**.-
PROCOLO - Título apontado sob o número **140.473**, em 17/06/2025.-

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFRTT-3G498-N4MCC-32UJR

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

onr
 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital

