



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula  
48.201

ficha  
01

CNS: 11.349-8

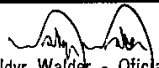
São Paulo, 16 de outubro de 1980

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do "Edifício Vinte e Seis de Maio", situado na Avenida Nove de Julho, nº 943, no 17º subdistrito - Bela Vista, - têm uma área útil de 35,19m2., área comum de 10,29m2., totalizando uma área construída de 45,48m2., cabendo-lhe uma quota parte ideal de 9,23m2. no sólo e demais áreas de uso e -- destinação comuns do prédio, ou sejam 3,22% de seu todo.-

**CONTRIBUINTE:-** 006.065.0432-1.

**PROPRIETÁRIA:-** LAVAREDO S/A., EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à rua Barão de Itapetininga, nº 224, 4º andar, CGC/MF. 60.864.436/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.03/Matrícula nº 18.187, dêste Registro.

  
Waldyr Walder - Oficial Maior

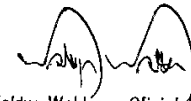
R.01/48.201

Data:- 16/outubro/1980

Pela escritura datada de 03 de Outubro de 1.980, de Notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2.196, fls. 277, a proprietária, já qualificada, representada por Miguel Barbieri, - - transmitiu por venda a EDSON RODRIGUES ASSIMOS, brasileiro, - solteiro, maior, estudante, RG. 9.608.677-SP., e CIC. número 042.191.397/53, domiciliado nesta Capital, na Avenida Nove - de Julho, nº 943, aptº. nº 23, o imóvel, pelo valor de Cr... \$450.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



  
Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.02/

Data: 11/MAIO/2023

Verifica-se que **EDSON RODRIGUES ASSIMOS**, RG nº 9.608.677-4 SSP-SP, está inscrito no CPF sob nº 089.027.008-28, conforme provam a cédula de identidade, e o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, por instrumento particular de 24 de abril de 2023, referido no R.04. Protocolo nº 642.320 de 25/04/2023. Selo Digital:

continua no verso

Mod. 10 - 5.000 - 9/80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMQHW-TBQBX-TW7SF-W9LTD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matrícula  
**48.201**

ficha  
**01**  
verso

CNS: 11.349-8

113498331000000083395923T. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do  
Lago, registrador.

Av.03/

Data: 11/MAIO/2023

Por instrumento particular de 24 de abril de 2023, referido no R.04, verifica-se o casamento de **EDSON RODRIGUES ASSIMOS** com **MARIA APARECIDA SABINO**, brasileira, aposentada, RG nº 11306745-8-SSP/RJ, CPF nº 177.514.207-82, realizado em 05 de dezembro de 2022, pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 1641, inciso II do Código Civil, passando a contraente a assinar **MARIA APARECIDA SABINO ASSIMOS**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição do 1º Distrito de Volta Redonda, Estado do Rio de Janeiro. Protocolo nº 642.320 de 25/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083396023O. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 11/MAIO/2023

Por instrumento particular de 24 de abril de 2023, com força de escritura pública, termos da Lei nº 4.380/64, **EDSON RODRIGUES ASSIMOS** com a anuência de sua mulher **MARIA APARECIDA SABINO ASSIMOS**, já qualificado, transmitiu por venda a **CRISTIANO LAURENTINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 30.888.233-7-SSP/SP, CPF nº 289.930.908-07, domiciliado nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 943, ap. 23, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$340.000,00. (Valor de referência: R\$198.460,00). Protocolo nº 642.320 de 25/04/2023. Selo Digital: 113498321000000083396123A. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMQHW-TBQBX-TW7SF-W9LTD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

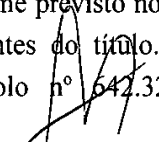
**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

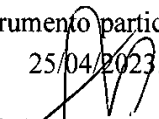
de São Paulo

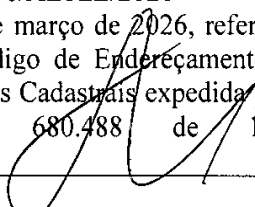
CNM 113498.2.0048201-50

matrícula  
**48.201**

ficha  
**02**

R.05/ Data: 11/MAIO/2023  
Por instrumento particular de 24 de abril de 2023, referido no R.04, **CRISTIANO LAURENTINO DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$272.000,00, pagável por meio de 400 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de maio de 2023. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Faz parte da presente garantia outro imóvel constante do título. Protocolo nº 642.320 de 25/04/2023. Selo Digital: 113498321000000833962238.  
  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/ Data: 11/MAIO/2023  
**FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário série 0423, nº 1.4444.2054946-6, integral e escritural, de 24 de abril de 2023, representativa do crédito imobiliário objeto do R.05, por instrumento particular de 24 de abril de 2023, referido no R.04. Protocolo nº 642.320 de 25/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000833963231.  
  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/ Data: 06/ABRIL/2026  
Por instrumento particular de 20 de março de 2026, referido na Av.08, verifica-se que o imóvel desta matrícula possui Código de Endereçamento Postal - CEP nº **01313-000**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo. Protocolo nº 680.488 de 17/02/2025. Selo Digital: 1134983E1000000144562526G.  
  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMQHW-TBQBX-TW7SF-W9LTD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula

48.201

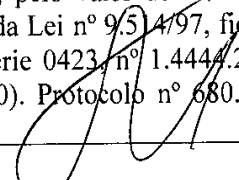
ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0048201-50

Av.08/ Data: 06/ABRIL/2026  
Por instrumento particular de 20 de março de 2026, subscrito pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, à vista da notificação feita ao devedor fiduciante **CRISTIANO LAURENTINO DA SILVA**, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 3.329, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$314.095,88. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, ficando em consequência cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário série 0423, nº 1.444.2054946-6, averbada sob o nº 06. (Valor de referência: R\$237.981,00). Protocolo nº 680.488 de 17/02/2025. Selo Digital: 1134983310000001445626260.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.br/docs/EMQHW-TBQBX-TW7SF-W9LTD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar






Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**CERTIFICA** a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 06/04/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 48.201, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 08 de abril de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1134983C30000001447938263 <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,90	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>73,74</b>	
PROTOCOLO Nº 680488			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMQHW-TBQBX-TW7SF-W9LTD>