

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

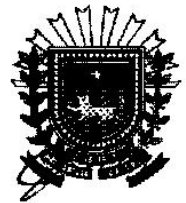
MATRÍCULA

156.822

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

**DATA: 31 de maio de 2022.***.**

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 15 (quinze), da Quadra nº 206 (duzentos e seis), do loteamento denominado **NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO III**, situado neste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 9,00 metros, com a Rua João Oliveira Machado; lado direito, 18,00 metros, com o lote 16; lado esquerdo, 18,00 metros, com o lote 14; e fundo, 9,00 metros, com parte do lote 17, perfazendo a área total de 162,00 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados). Onde encontra-se edificada uma casa do tipo MS.2Q.30, composta de sala/cozinha conjugada, dois quartos, banheiro e hall de circulação, com área construída de 30,00m², a qual recebeu o nº 74 da Rua João Oliveira Machado.***.

PROPRIETÁRIO: AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL, inscrita no CNPJ/MF nº 15.457.856/0001-68, com sede na Avenida Desembargador José Nunes da Cunha, s/n, bloco 14, Bairro Parque dos Poderes, Campo Grande-MS.***.

CADASTRO: 7670100159.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 160.275, livro 02, de 06/01/1999, da 1ª Serventia Registral da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 412.789 de 27/05/2022. Campo Grande-MS, 31 de maio de 2022. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-ROE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____***.

AV-01 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se à esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se HIPOTECADO, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme averbações sob AV-01, AV-02 e AV-03 da matrícula nº 160.275, Livro 02, em 29/06/1993 da 1ª Serventia Registral da Comarca de Campo Grande-MS. Campo Grande-MS, 31 de maio de 2022. O Oficial _____***.

AV-02 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 412.792 de 27/05/2022. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Termo de Quitação, expedido em Campo Grande-MS, aos 15/09/2010, com firma devidamente reconhecida da representante legal da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Hipoteca averbada sob o AV-01 da presente matrícula**. Campo Grande-MS, 31 de maio de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-

MATRÍCULA

156.822

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AGP73468-400-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

AV-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 412.789 de 27/05/2022. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/05/2022, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 084/086, do Livro nº 0696-E, devidamente instruída com Certidão de Numeração e Logradouro nº 1912/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 19/04/2022, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO III - BAIRRO AERO RANCHO**, faz frente para a Rua João Oliveira Machado, nº 74, a 9,00 metros da Rua Antônio Dornellas Filho. Campo Grande-MS, 31 de maio de 2022. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AGP73467-042-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 412.789 de 27/05/2022. **TRANSMITENTE:** AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** NIRLEY GONÇALVES BENITES, brasileira, solteira, maior, cuidadora, portadora do RG nº 63.331 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 356.010.861-68, residente e domiciliada na Rua Colheiros, nº 617, casa 01, Bairro Jardim Panamá, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/05/2022, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 084/086, do Livro nº 0696-E. **VALOR:** R\$ 167,73 (cento e sessenta e sete reais e setenta e três centavos) devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 907261/22-02, sobre o valor de avaliação de R\$ 54.264,77. Campo Grande-MS, 31 de maio de 2022. Emolumentos: R\$347,20; Funjecc 5%: R\$17,36; Funjecc 10%: R\$34,72; Funadep: R\$20,83; Funde-PGE: R\$13,89; FEADMP-MS: R\$3,172. Selo digital: AAE95176-152-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-05 - ACRÉSCIMO À EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 458.379 de 09/08/2024. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 15/08/2024, instruído com Termo de Habite-se nº 853/2024,

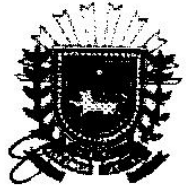
2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
156.822

FOLHA
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



expedido em 08/05/2024, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 08/08/2024, Código de Controle da Certidão sob nº FCDB.1A45.BC16.6817, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO III - BAIRRO AERO RANCHO**, Rua João Oliveira Machado, bem como que na edificação constante na abertura da presente matrícula foi realizado em acréscimo à construção de 55,65 m², totalizando a área construída de 85,65 m², a qual recebeu o nº 74, da Rua João Oliveira Machado. Campo Grande-MS, 23 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$232,50; Funjecc 10%: R\$23,25; Funadep: R\$13,95; Funde-PGE: R\$09,30; FEADMP-MS: R\$23,25, ISSQN: R\$11,73. Selo digital: AAA57113-640-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ ***.