

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM095323.2.0048203-62

MATRÍCULA	FICHA
48.203	1F

CNM nº 095323.2.0048203-62

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 16 (TIPO 1 - 2Q + 1B)**, com fração ideal de 0,03125, integrante do Condomínio Prosperar Residence São Gonçalo do Amarante IV, Loteamento Santo Antonio, situado na AVN das Fronteiras, nº 87, lote 16, Santo Antonio, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.297-591. Com área privativa de 53,57m²; área de uso comum de 0,46m²; área real total de 54,03m²; 01 (uma) vaga para auto; Com Inscrição Imobiliária 2.0003.112.01.0144.0016.9 e Sequencial 10791450. **PROPRIETÁRIA: MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº **10.947.887/0001-83**, com sede à Rua Cel. Miguel Arcanjo, 1950, sl 204, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada por seu administrador o Sr. **DANILO BORINATO BATISTA**, nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da Carteira da OAB/RN nº 6.592, inscrito no CPF nº 048.635.884-45, residente e domiciliado na Rua Cel. Miguel Arcanjo, 1950, sl 204, Lagoa Nova, em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Único e Notarial e Registral de Taipu/RN, no Livro 123, fls. 120/122, em data de 08/01/2010, figurando como **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 70.144.357/0001-29, com sede na Avenida Assis Chateaubriand, 1082, São Sebastião, Nova Cruz/RN, representada pelo Sr. Fabiano Ramalho Moreira (RG 863.962-SSP/RN e CPF/MF 654.437.304-44), brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente na Av. Rodrigues Alves, 410, apto. 2600, Petrópolis em Natal/RN; Registrada nas matrículas nºs 16.970, 17.007, 17.010 e 17.011, no R.03 em data de 07 de abril de 2010. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 35.745, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial

  
Vanessa Viana  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **35.745** através do **AV.04; Alvará de Construção** nº 372/2014, datado de 29/07/2014 e **Certidão de Característica** nº 347/2016, datada de 27/09/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.05** com **Carta de Habite-se** nº 347/2016, datada de 27 de setembro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 00021040774785012720, emitida em 27 de maio de 2014, em nome do profissional Engenheiro Civil, Ney Marques Fonseca Filho, Carteira CREA: 2104077478; e **CND/INSS** sob nº 001142017-88888808, emitida em 16/06/2017, válida até 13/12/2017, CEM 50.229.68808/71. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial

  
Vanessa Viana  
Escrevente

**AV.01/M.48.203 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 53.361 (08.08.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.476** a convenção de condomínio do Prosperar Residence São Gonçalo do Amarante IV. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia nº 7000002931182; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001268184; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial

  
Vanessa Viana  
Escrevente

Continua no verso.

MATRICULA	FICHA
48.203	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**R.02/M.48.203 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação n° 55.000, de 21.12.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o n° 8.7877.0237227-0, datado de 08 de Dezembro de 2017. **TRANSMITENTE: MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ n° 10.947.887/0001-83, situada na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, neste ato devidamente representada por seu administrador, THYAGO RENATO SMITH DE SOUZA, brasileiro, casado, bacharel em direito, nascido em 20.12.1989, portador da carteira de identidade n° 2057492-SSP/RN, inscrito no CPF sob n° 087.024.514-76, domiciliado na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, neste ato devidamente representado pelo seu bastante procurador, DANILO BORINATO BATISTA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/09/1983, portador da carteira de identidade n° 6592, expedida por OAB/RN, inscrito no CPF n° 048.635.884-45, residente e domiciliado em Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, conforme procuração lavrada no Ofício Único do Município de Bodó/RN, livro n° 001, fls. 147 à 148, em 07/11/2017. **ADQUIRENTE: BARBARA NASCIMENTO DE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/01/1994, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade CI n° 003202462, expedida por SSP/RN em 05/01/2010, inscrito no CPF n° 017.274.264-10, solteira, residente e domiciliada em Rua Abraao Lira Filho, 1822, Felipe Camarão em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$99.900,00, sendo: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 1.866,34; b) Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 6.097,83; c) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 21.090,00; d) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 70.845,83. ITVI n° 103377.17.4, no valor de R\$ 2.922,60, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 21/12/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 039.355, Código de Validação: LUVQ36578, emitida em 12 de janeiro de 2018. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia n° 7000003050989; FRMP: R\$23,27, Guia n° 0000001343504; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrivão / Substituto

**R.03/M.48.203 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação n° 55.000, de 21.12.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o n° 8.7877.0237227-0, datado de 08 de Dezembro de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por WANESSA PATRICIANE PEREIRA DE ARAUJO, nacionalidade brasileira, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade RG n° 1821327, expedida por SSP/RN em 11/04/2011, inscrito no CPF n° 035.616.684-88, com domicílio comercial à Rua João Pessoa, n° 208, Cidade Alta, CEP 59.025.-500, Natal/RN, conforme Procuração lavrada às folhas 159 e 160/v, do Livro 007, em 11/06/2017, no 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN e substabelecimento lavrado às folhas 101 e 102, do Livro 3118-P, em 29/08/2016, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF. **DEVEDORA: BARBARA NASCIMENTO DE MEDEIROS**, já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$99.900,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,0000%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$394,68; vencimento do primeiro encargo mensal: 10.01.2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$99.900,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia n° 7000003050989; FRMP: R\$23,27, Guia n° 0000001343504; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrivão / Substituto

Matrícula nº 48.203

Data de Abertura 23/08/2017

CNM nº 095323.2.0048203-62

Ficha nº 02

**AV-4 – 48.203 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 16/01/2026**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/12/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 090.157, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/01/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **BARBARA NASCIMENTO DE MEDEIROS** (C.I. RG nº 003202462 - SSP/RN e CPF/MF nº 017.274.264-10), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações dos editais nos dias 26, 27 e 28 de abril de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0237227-0** datado de **08/12/2017**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 99.900,00** (noventa e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 3043319); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 1,15. *Pedido CEC nº 192995. Protocolo Intimação nº 83.131. Protocolo nº 94.027 - datado de 08/01/2026.*

**Selo Digital: RN202600953230002951OOP.**Averbado por:  MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0048203-62**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 16/01/2026.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202600953230003054BWL**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: <b>48921</b>	
Data da expedição: 16/01/2026	