



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 1/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Franciscoll

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

134.376

ficha

01

São Paulo, 30 de Abril de 19 93

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MERIDIEN, situado à Rua Marechal Barbaçena, nº 1.120, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo a área útil de 150,33m²., área comum de 129,493m² área total de 279,823m²., e um coeficiente de participação no terreno e coisas comuns do condomínio de 2,5694% do todo; estando vinculadas ao apartamento, - duas (02) vagas de garagem, situadas nos sub-solos do edifício, em locais indeterminados, porém, demarcadas no solo para efeito de utilização, sem auxílio de manobristas.

**PROPRIETÁRIA:-** JTF INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Biguaçu, nº 411, CGC/MF. 56.418.635/0001-68.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.1/Mat. nºs 105.420 e 105.398, R.2/Mat. nºs 12.158 e 87.870, R.4/Mat. 67.464, R.5/Mat. 47.781 e R.7/Mat. 73.187 (Mat. 110.721), deste Cartório.

**C.CONTRIBUINTE:-** nº 054.203.0069-9 (maior área)

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

R.1/134.376 -Em 30 de Abril de 1993.

Pela escritura de 12 de abril de 1993, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1544, fls. 209, a proprietária, já qualificada, VENDEU a TEMON-TÉCNICA EM MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Carlos Carra, 244, CGC/MF. 49.748.023/0001-78, a fração ideal de terreno de 2,5694% pelo valor de Cr\$75.000,00.- Venda essa em cumprimento da promessa de venda e compra de 30.03.89, não registrada.- Do título consta que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 760.044, expedida em 29.01.93, que ficou arquivada no respectivo tabelionato.

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

R.2/134.376 -Em 30 de Abril de 1993.

Pela escritura mencionada no R.1, JTF ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Prof.---

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHX9-HK584-QS82C-WGF64>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 2/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Francisco

matrícula	ficha
134.376	01
	verso

João de Oliveira Torres, 417, CGC/MF. 54.417.621/0001-2, construtora do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MERIDIEN", deu quitação a -- adquirente TEMON TÉCNICA EM MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA., -- já qualificada, da quantia de Cr\$413.019.000,00, em quanto -- importaram as obras de construção do imóvel, feita às expensas, dela, adquirente na vigência da promessa de venda e compra, não registrada, passando, portanto, dita unidade, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal do terreno de ---- 2,5694%, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 1.

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

  
CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

Av.3/134.376 Em 27 de setembro de 1994

Da escritura de 23 de agosto de 1.994, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.866, fls. 065, e Contrato Social de 31 de janeiro de 1.978, registrado sob nº 984.802/78, em 09.03.1978, na Junta Comercial do Estado de São Paulo; verifica-se que o nome correto da adquirente constante dos registros números 1 e 2, desta matrícula, é TEMON - TECNICA DE MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA., e não como ficou consignado no título objeto dos citados registros.

  
Victor de Oliveira  
Escritor Habilitado

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.4/134.376 Em 27 de setembro de 1994

Pela escritura mencionada na Averbação 3, TEMON - TECNICA DE MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, DEU EM HIPOTECA a 1) LEONARDO ALVES DA ROCHA, comerciante, RG. 1.915.531-5-SSP/SP., e sua mulher DEYSE DALEVA DA ROCHA, do lar, RG. 1.875.857-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF/MF. (comum) número 308.211.008-82, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Guaraiuva, número 782; 2) HELENA ALVES DA ROCHA ORIENTE, do lar, RG. 1.987.333-SSP/SP., CPF/MF. 034.444.738-34, e seu marido GABINO ANTONIO ORIENTE, engenheiro mecânico, RG. 2.502.576-SSP/SP., CPF/MF. 034.454.888-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua  
Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHXR9-HK584-QS82C-WGF64>

ED

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 3/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Franciscoll

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL


9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
134.376

ficha  
02

São Paulo, 27 de setembro de 19 94

Lourenço Sgarbi, número 50; 3) DORA DA ROCHA SEIDEL, brasileira, industrial, RG. 1.625.287-SSP/SP., CPF/MF. 054.657.378-91, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, II, do Código Civil Brasileiro, com MORITZ ERICH SEIDEL, alemão, industrial, RNE. W-322883-9, CPF/MF. 029.738.638-72, que a assiste, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Barão de Capanema, nº 132, 5º andar; 4) ANTONIO ALVES DA ROCHA, comerciante, RG. 1.616.014-SSP/SP., e sua mulher PEDRINA GONÇALVES DA ROCHA, do lar, RG. 4.856.977-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF/MF. (comum) número 434.406.148-91, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua das Tamaras, número 104; 5) DOMINGOS ALVES DA ROCHA, brasileiro, separado consensualmente, advogado, RG. 2.680.950-SSP/SP., CPF/MF. 610.023.488-20, domiciliado nesta Capital, onde reside à Rua Barão do Triunfo, número 290; e, 6) MARIA LUCIA METZLER, do lar, RG. 2.789.137-9-SSP/SP., e seu marido FRANCISCO FERNANDO METZLER, engenheiro, RG. 1.490.191-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF/MF. (comum) número 003.981.798-91, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Dr. Paschoal Pellini, número 131, o imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$690.000,00, a ser resgatada mediante a dação em pagamento, de 06 unidades autônomas-tipo, final 1, localizadas no 3º, 4º, 5º, 6º, 7º e 8º pavimentos-tipo do "Edifício Pensilvânia Village", a ser erigido no terreno objeto das matrículas números 16.651 e 16.652, do 15º R.I. desta Capital, no prazo de 36 meses, contados de 28.11.1993, na forma e demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.- A devedora declarou no título, que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

  
Victor de Oliveira  
Escrivente Habilitado

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Francisco Rayaundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.5/134.376 Em 05 de abril de 1995

Pela escritura de 21 de março de 1.995, do  
> 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.938, fls. 092,  
a) LEONARDO ALVES DA ROCHA, e sua mulher DEYSE DALEVA DA  
ROCHA; b) HELENA ALVES DA ROCHA ORIENTE, e seu marido  
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHX9-HK584-QS82C-WGF64>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 4/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Francisco]

matrícula	ficha
134.376	02
	verso

GABINO ANTONIO ORIENTE; c) DORA DA ROCHA SEIDEL, assistida de seu marido MORTIZ ERICH SEIDEL; d) ANTONIO ALVES DA ROCHA, e sua mulher PEDRINA GONÇALVES DA ROCHA; e) DOMINGOS ALVES DA ROCHA, separado consensualmente; e, f) MARIA LUCIA METZLER, e seu marido FRANCISCO FERNANDO METZLER, já qualificados, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob número 4, nesta matrícula.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escriturante


  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Av.6/134.376 Em 05 de abril de 1995

Da escritura de 17 de março de 1.995, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.948, fls. 033, e Recibo de Imposto do exercício de 1.995, expedido pela Prefeitura desta Capital; verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente é tributado através do contribuinte número 054.205.0071-0.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escriturante

  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.7/134.376 Em 05 de abril de 1995

Pela escritura mencionada na Av.6, TEMON TECNICA DE MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$150.000,00, a GERSON MICHELINE, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG. 9.973.705-SSP/SP., CPF/MF. 914.510.948-68, residente e domiciliado à Rua Pantojo, número 904, Agua Rasa, nesta Capital.- A vendido declarou no título, que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escriturante

  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Av.8/134.376 Em 25 de junho de 2008

Do requerimento datado de 11 de Junho de 2.008, e da Certidão de Casamento expedida em 17/12/1.996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHX9-HK584-QS82C-WGF64>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 5/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Franciscoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

134.376

ficha

03

São Paulo, 25 de junho de 2008

Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo, neste Estado, extraída do Termo nº 65.424, Livro B-220, fls.074, **verifica-se** que **GERSON MICHELINE**, contraiu matrimônio em 17/12/1.996, com **ADELI SPINA BORLENGHI**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ADELI SPINA BORLENGHI MICHELINE (brasileira, empresária, RG nº 19.342.165-3-SSP/SP, CPF/MF nº 125.114.848-46)**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.9/134.376 Em 25 de junho de 2008

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1100004641319), datado de 09 de Junho de 2.008, **GERSON MICHELINE**, assistido de sua mulher **ADELI SPINA BORLENGHI MICHELINE**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marechal Barbacena, nº 1.130, aptª 12, já qualificados, **VENDEU** a 1) **CRISTIANE GONZALES COELHO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 3.277.587-SSP/SC, CPF/MF nº 103.502.528-07, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nova Jerusalém, nº 460, aptª 13; e 2) **DENISE CHEDID**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 16.152.752-SSP/SP, CPF/MF nº 088.850.728-36, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Evangelina, nº 1.334, Bloco 03, aptª 123, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$330.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.10/134.376 Em 25 de junho de 2008

Pelo instrumento particular mencionado no R.9, **CRISTIANE GONZALES COELHO** e **DENISE CHEDID**, solteiras, maiores, já qualificadas, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso nº 891, CNPJ/MF nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHXR9-HK584-QS82C-WGF64>

Documento gerado on-line pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 6/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Francisco

matricula

134.376

ficha

03

verso

33.700.394/0001-40, pelo valor de R\$125.000,00, pagável através de 120 encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$409.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.11/134.376 Em 08 de setembro de 2015  
 Pelo Instrumento Particular, datado de 09 de julho de 2011, o **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A.**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 10, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 511.909 de 31/08/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/134.376 Em 03 de março de 2020.  
 Pelo requerimento datado de 20 de fevereiro de 2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 14/02/2020, foi distribuída perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis - SC, a ação de Execução de Título Extrajudicial (Mútuo, Espécies de contratos, Obrigações), movida por **CASSIA REGINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, CPF/MF nº 726.007.139-72, residente e domiciliada em Florianópolis - SC, à Rua Heloísa Hojo Machado nº 111, apto. 2102, Bloco 02, Edifício Palm Beach, Campeche; contra 1) **BRUNO AGUIAR SARDA**, CPF/MF nº 103.942.719-71, 2) **CBS GASTRONOMIA LTDA**, CNPJ nº 33.261.924/0001-09, e 3) "a co-proprietária" **CRISTIANE GONZALES COELHO**, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$245.828,54, conforme demonstra a

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHXR9-HK584-QS82C-WGF64>

Documento gerado eletronicamente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 7/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Franciscoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9matrícula  
134.376ficha  
04

03 de março de 2020

São Paulo,

Certidão gerada via internet em 19/02/2020, pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 635.663 de 20/02/2020.

Selo: 1137793C3ML000407823RW20I

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/134.376

Em 04 de outubro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 11575, de  
 27/09/2022, Processo nº 0000792-29.2019.5.12.0001, de  
**CRISTIANE GONZALES COELHO**, CPF/MF nº 103.502.528-07.  
 PROTOCOLO Nº 732.893 de 27/09/2022.

Selo: 113779331JJ001067172XI22T

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/134.376

Em 25 de setembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** nº 12681, de 18/09/2023,  
 Processo nº 0000873-02.2020.5.12.0014, de **CRISTIANE  
 GONZALES COELHO**, CPF/MF nº 103.502.528-07. PROTOCOLO Nº  
 774.746 de 18/09/2023.

Selo: 113779331KB001347837UU23T  
CNM: 113779.2.0134376-35

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/134.376

Em 23 de novembro de 2023.

Pelo Requerimento datado de 08 de novembro de 2023, e Termo de Penhora datado de 05/10/2023, da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais de Santa Catarina - SC, extraído dos autos do Processo nº 5013305-53.2020.8.24.0023/SC, da ação de execução de Título Extrajudicial, movida por **CASSIA REGINA DA SILVA**, já qualificada, contra 1) **BRUNO AGUIAR SARDA**, 2) **CBS GASTRONOMIA LTDA**, e 3) **CRISTIANE GONZALES COELHO**, também já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50%**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHX99-HK584-QS82C-WGF64

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0134376-35 - Pagina: 8/9 - PROT. 849467 - - Tadeu Francisco

CNM: 113779.2.0134376-35

matrícula

134.376

ficha

04

verso

**DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$439.545,48. PROTOCOLO N° 779.473 de 26/10/2023.

Selo: 113779331HN001395620JT23C  
CNM: 113779.2.0134376-35

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                      | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto           | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.16/134.376

Em 22 de agosto de 2024.

**INDISPONIBILIDADE** n° 13759, de 15/08/2024, Processo n° 0000508-82.2020.5.12.0034, de **CRISTIANE GONZALES COELHO**, CPF/MF n° 103.502.528-07. PROTOCOLO N° 815.387 de 15/08/2024.

Selo: 1137793E1IE001624411QU240  
CNM: 113779.2.0134376-35

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                  | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto        |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |  |

Av.17/134.376

Em 30 de maio de 2025

Do Despacho com força de Ofício datado de 06 de fevereiro de 2025, complementado pela Decisão com força de Ofício datado de 26/05/2025, da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis - SC, extraído dos autos do Processo n° 0000792-29.2019.5.12.0001, da ação de execução movida por 1) **FABIANE MOTTA SIQUEIRA**, CPF/MF n° 015.804.040-65, e 2) **JULIANA OLIVEIRA GALDINO DA SILVA**, CPF/MF n° 427.367.588-97, contra 1) **CBS GASTRONOMIA LTDA**, CNPJ/MF n° 33.261.924/0001-09, e 2) **CRISTIANE GONZALES COELHO**, CPF/MF n° 103.502.528-07, já qualificadas, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, observada a garantia aos direitos da coproprietária Denise Chedid, solteira, maior, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.190,03, conforme Auto de Penhora de 13/06/2023, da 5ª Vara do Trabalho da Zona Leste - SP (CartPrecCiv 1000138-93.2023.5.02.0605). PROTOCOLO N° 849.467 de 13/05/2025.

Selo: 1137793E1BF001883453YK253  
CNM: 113779.2.0134376-35

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                  | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto        |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |  |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHXR9-HK584-QS82C-WGF64>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0134376-35 - Página 9/9 - PROT. 849467 - Tadeu Francisco

## 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.134376 - PROTOCOLO: 849467

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0134376-35**

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 30/05/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	<b>Assinada digitalmente.</b>
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: (Protocolo sem selo certi)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHXR9-HK584-QS82C-WGF64>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

