



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020 -1 - Frente-

Official Titular

MATRÍCULA Nº-37.087- DATA 21/05/2020 IDENTIFICAÇÃO DO ImóVEL

UM APARTAMENTO, designado pelo nº 02, do Bloco 13, Rua "6", Quadra "C" no Térreo, denominado RESIDENCIAL ITAPOAN, situado no Bairro Jorge Amado, nesta cidade de Itabuna - Bahia, contendo dois quartos, sala, banheiro, cozinha, e área de serviço, com área privativa de 43,68m², área comum, 4,35m², área construída total de 48,03m², fração ideal do terreno 38,85. Cadastro Municipal sob o nº 01.02.275.0320.002. Habite-se nº 141/19. - PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR. CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da fazenda, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. - TÍTULO AQUISITIVO: Registro da matrícula 35.249, neste Cartório. Daje nº 539062 - Série 025. O Oficial Substituto.

R.1 37.087 - Itabuna, 29 de dezembro de 2020 - - TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações, CNPJ/MF sob o nº 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por PAULO FERREIRA DE SOUZA, economiário, portadora da carteira de identidade RG nº 161684700 SSP/BA e CPF/MF sob o nº 287.661.215-15, procuração lavradas às folhas 129 a 130 do Livro 3375P em 03/05/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 035 do Livro 05C, em 17/05/2013 no 1º Ofício de Notas de Itabuna/BA, residente e domiciliado nesta cidade. - ADQUIRENTE: MARIA RAIMUNDA RIBEIRO, brasileira, solteira, nascida em 09/08/1943, Aposentada, portadora da carteira de identidade RG 309261813 SSP/BA e CPF nº 392.254.965-91, residente e domiciliada na Rua Brasília, nº 88, Bairro Santa Catarina Itabuna/BA. - TITULO: Doação - FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Doação com Encargos, de Imóvel Residencial no PMCMV - Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 1, Recursos FAR Operações vinculadas ao PAC, Situação de Emergência/Estado de Calamidade Decretado pela União, assinada pelas partes contratantes em 23 de setembro de 2020. - VALOR: R\$ 64.680,00 - OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. DAJE nº 568011, Série 026 Valor do Ato R\$ 720,70- Valor do DAJE: R\$ 180,17. Emolumentos R\$ 87,02 - Taxa Fiscal R\$ 61,80 - FECOM R\$ 23,78 - PGE R\$ 3,46 - FMMPBA R\$ 1,80 - Def. Pública R\$ 2,31. Protocolo Oficial nº 114320. O Oficial

R.2 37.087 - Itabuna, 23 de agosto de 2022. - EMITENTE: FREDSON ANDRÉ RIBEIRO NERI, brasileiro, assistente administrativo, solteiro, maior, que declara não conviver em União Estável, RG nº 07.023.942-89 SSP/BA, CPF/MF nº 923.082.795-91, residente e domiciliado na Rua Brasília, nº 88, Santa Catarina, Lomanto Junior, Itabuna/BA. - GARANTIDOR: MARIA RAIMUNDA RIBEIRO, brasileira, aposentada, solteira, maior, que declara não conviver em União Estável, RG nº 03.092.618-13 - SSP/BA, CPF/MF nº 392.254.965-91, residente e domiciliada na Rua Brasília, nº 88, Itaim Bibi, São Paulo/SP. - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 14/09/2021, às fls. 325/328 do livro nº 11.287, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais Quintino Silveira Froes, brasileiro(a), casado(a), bancário(a), RG nº 328021539, CPF/MF nº 445.567.805-00 e Renata de Fatima Moro Senco Moreira, brasileiro(a), casado(a), bancário(a), RG nº 63537667, CPF/MF nº 029.670.969-70, ambos

continua no verso

Validar este documento clicando no link e seguir: https://repositorio.well.org/indices/33131/HEB3U/00BFF/17022

