



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0150334-32

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KM32-DVTC7-UM63G-X7BVD

150.334



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1 MATRÍCULA 150.334

PORTO ALEGRE, 15 de maio de 2002

IMÓVEL: O apartamento nº 506 do Edifício Cacique, à rua dos Andradas nº 943, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, de frente e à direita de quem olha o edifício de frente, com a área construída total de 63mq46, da qual 48mq33 de área própria, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno, a fração ideal de 6.346/1.393.663. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 28m80 de frente, ao norte, no alinhamento da rua dos Andradas, lado ímpar, e 67m76 de frente a fundo, a oeste, onde limita com propriedade que é ou foi de Mathilde Py da Cunha e 64m25 de frente a fundo, pelo outro lado, a leste, onde limita com propriedade que é ou foi de Horácio Carvalho; nos fundos, ao sul, entesta com propriedade que é ou foi de Raul Porto Osório Bordini e outros, cujo imóvel, numa largura de 8m30 a partir da divisa oeste, mede 67m76 de profundidade, e na restante largura, mede 64m25, com a área total de 1.879mq53. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas dos Andradas, Caldas Júnior, Riachuelo e General João Manoel.-

PROPRIETÁRIO: ADEMAR ORLANDO HORN, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital.-

ORIGEM: 3-DB fls. 200 nº 86.349 datada de 19.03.1965.-
O escr. autorizado.-

Emols.:R\$10,70.

Av.1/150.334 15 de maio de 2002.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 8-J fls. 85v sob nº 580, a Convenção de Condomínio do Edifício Cacique. -Em 11.02.1972.-

O escr. autorizado.-

Emols.:R\$19,10.

R.2/150.334 03 de novembro de 2009.-

Partilha: Formal passado em 31.08.2009 no 6º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 21.08.2009.- Requerimento de 22.10.2009.-

Transmitente: Herança de Ademar Orlando Horn, CPF nº 000.815.230-68.-

Adquirente: Angela Horn Pegoraro, psicóloga, CPF nº 527.367.250-34, casada com Sérgio Sant'Anna Pegoraro, engenheiro, CPF nº 108.423.490-49, pelo regime da comunhão universal de bens em 30.12.1971, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Valor: Avaliado o todo em R\$62.200,00, cabendo a adquirente somente a parte ideal de 1/3 no valor de R\$20.733,33.-

Protocolo nºs 724.194 e 724.195 de 26.10.2009.-

Emols.:R\$161,80 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.09206 - R\$4,00.-

A escr. autorizada:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

