



PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO 2011

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 99020 DATA 02/09/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento nºs 011 de porta e 648.164-7 da inscrição municipal, localizado no / primeiro subsolo do EDIFÍCIO MANAAIM, situado na rua Amargosa, nº 171, composto internamente de duas varandas, sala, dois quartos (sendo uma suite), sanitário / social, cozinha, dependência completa para empregada e área de serviço, com área construída de 87,00m² e fração ideal de 1/5 (um quinto) do lote de terreno próprio de número 81 da quadra XII do loteamento Jardim Brasília, no subdistrito de São Caetano, nesta Capital, medindo 25,00m de frente, 26,00m de fundo onde se limita com terrenos do Sr. Artur Lago, do lado direito, 40,00m onde se limita com o lote 82 de Cláudelino Alves Nogueira e 38,00m do lado esquerdo, onde se limita com o lote 80, de Raimundo de Brito Costa, abrangendo a área de 994,50m². **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JUNQUEIRA DA MOTA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, RG nº 0162239343 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 088.096.825-72, e sua esposa MARIA LUCIA MENDONÇA PINTO DA MOTA, brasileira, bancária, CNH 03638717261, CONTR/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 184.944.985-68, residentes nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 87856, neste Ofício, Salvador, 02 de setembro de 2011. A Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

R-1 - VENDA E COMPRA - Nos termos do contrato particular com força de escritura pública de 31 de agosto de 2011, do qual ficou uma via arquivada, os nomeados / proprietários VENDERAM a JOSÉ CARLOS DE SOUSA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, corretor imov. seguros títulos, RG nº CNH 03978505459, e xpedida por CONTR/BA, inscrito no CPF sob nº 427.242.105-06 e sua esposa MARIALVA LINA DOS SANTOS SOUSA, brasileira, do Ian, RG nº 0449393453 RG/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 466.466.715-91, residentes nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$150.000,00, pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$17.436,99. Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.963,01 e Financiamento / concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL: R\$129.600,00. Salvador, 02 de setembro de 2011. A Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

Daj nº 709/696311

R-2 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do contrato citado no R-1, os COMPRADORES deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o imóvel objeto da presente, em garantia do financiamento no valor de R\$129.600,00. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$144.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R\$144.000,00. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%. Encargo Total Inicial: R\$1.363,51. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30 de setembro de 2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta do contrato. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente e todas as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Salvador, 02 de setembro de 2011. A Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

DAJ nº 709/696326

AV-3-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Vide convenção de condomínio registrada no livro auxiliar 3 deste Ofício, sob o nº 3849. Salvador, 02 de março de 2022. A Oficial / O Suboficial- *[Assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,90**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br