



O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

88024

ficha

1


São Paulo, 11 de OUTUBRO de 2007

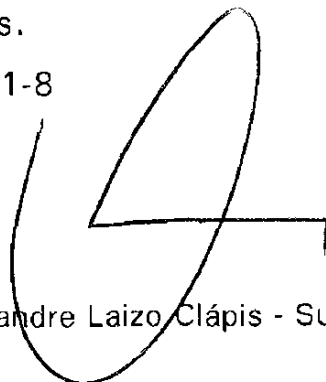
Imóvel: **APARTAMENTO N° 16**, localizado no 16° andar do **EDIFÍCIO ADOLPHO LUTZ**, situado na Rua Bela Cintra nº 2047, no 34° Subdistrito, Cerqueira César, desta Comarca de São Paulo, com a área útil ou privativa de 290,00m², área comum de 83,00m², somando a área total de 373,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,85% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. O Edifício Adolpho Lutz acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1033, no livro 8-E, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: OTHONIEL BUENO GALVÃO, brasileiro, médico, RG 134.875-9-SSP/SP, CPF/MF 007.814.878-20, casado em 1º/06/1936, sob o regime da comunhão universal de bens, com ANGELINA GORGA BUENO GALVÃO, brasileira, do lar, RG 370.999-SSP/SP, CPF/MF 147.718.948-33, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Bela Cintra, 2047, apartamento 16.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 38156, livro 3-AI (par), de 27/10/1972, deste 13º Registro de Imóveis.

Contribuinte nº 014.004.0201-8


Suelo Shiwa Yokota
Escrevente



B^{el.} Alexandre Laizo Clápis - Substituto


Claudir A. Coutinho
Escrevente

R.1-88024. Em 11/OUTUBRO/2007. Por instrumento particular de 17/09/2007, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 212966, em 20/09/2007, Othoniel Bueno Galvão e sua mulher Angelina Gorga Bueno Galvão, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ANTONIO PULCHINELLI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 16.890.905-4-SSP/SP, CPF/MF 152.561.868-76, residente e domiciliado nesta cidade de (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88024


ficha

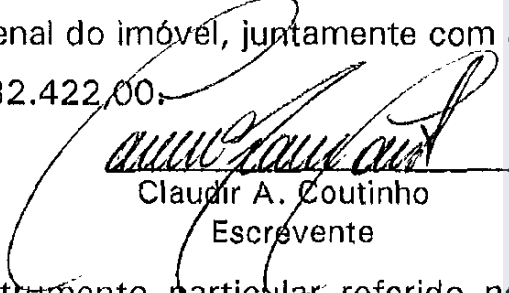
1

verso

São Paulo, na Rua Jacques Felix, 248, 1º andar, pelo preço de R\$640.000,00, juntamente com a vaga de garagem matriculada sob nº 88025, dos quais R\$295.000,00 referem-se à poupança já recebida, R\$345.000,00 ao financiamento referido no R.2-88024. Valor venal do imóvel, juntamente com a referida vaga, no exercício fiscal de 2007, R\$382.422,00.


Registrado por

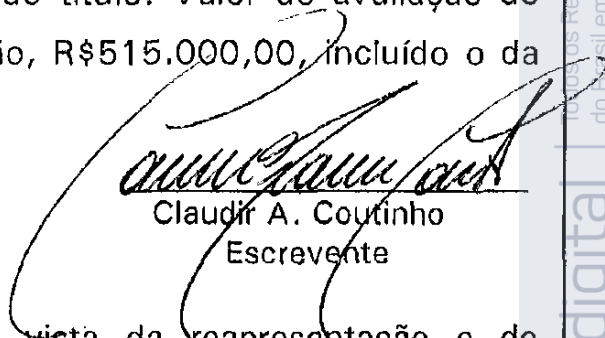

Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Cladir A. Coutinho
Escrevente

R.2-88024. Em 11/OUTUBRO/2007. Pelo instrumento particular referido no R.1-88024, Antonio Pulchinelli Junior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, para garantia de dívida no valor de R\$345.000,00, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis mensalmente, na forma do título, calculadas em conformidade com o sistema de amortização - SAC, plano de reajuste monetário - PRM, à taxa de juros mensal de 0,79074%, anual nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo o valor da primeira prestação de R\$4.188,59 (amortização R\$1.437,50 + juros R\$2.751,09), que acrescida dos acessórios, perfaz o encargo mensal total de R\$4.319,84, com razão de decréscimo de R\$11,46, vencendo-se a primeira prestação em 17/10/2007. Demais condições constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para efeito de venda em público leilão, R\$515.000,00, incluído o da vaga matriculada sob o nº 88025.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Cladir A. Coutinho
Escrevente

AV.3-88024. Em 22/OUTUBRO/2007. À vista da reapresentação e do (continua na ficha 2)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo


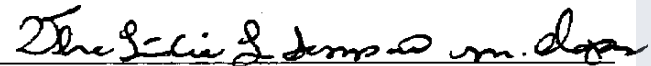
matrícula

88024

ficha

2

reexame do título microfilmado sob nº 212966, que deu origem ao registro nº 2, nesta matrícula, verifica-se que a taxa mensal de juros do financiamento é de 0,7974% e não como consignado. Prenotação nº 213908, de 19/10/2007.

Averbado por  
Sueko Shiwa Yokota Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Escrevente Substituta

AV.4-88024. Em 13/SETEMBRO/2013. Promove-se a presente averbação à vista da certidão expedida em 1º/04/2013, por Gabrielle Martins Lo Sardo Zahary, Escrivã da 19ª Vara Cível Central desta Comarca de São Paulo, para constar que foi distribuída em 28/01/2013, a Ação de Execução processo nº 0008796-20.2013.8.26.0100, à 19ª Vara Cível Central desta Comarca de São Paulo, movida por Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 contra Nova Mercante de Papeis Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.770.961/0001-73, Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76 e Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68. Valor da causa, R\$6.420.421,35. Prenotação nº 280082, de 03/09/2013.

Averbado por 
Renato Laízo Clápis - Substituto

PENHORA

AV.5-88024. 17/JUNHO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 08/06/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Claudio Mauricio Mathias, escrevente do 19º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 0008796-20.2013.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, e como executados Nova (continua no verso) .

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



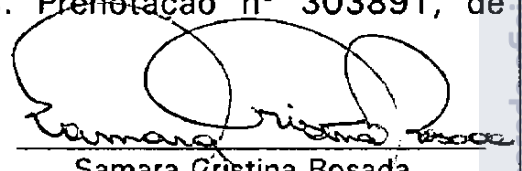
Validate this document here

matrícula
88024

ficha
2
verso

Mercante de Papeis Ltda., CNPJ/MF 03.770.961/0001-73, Antonio Pulchinelli Junior, qualificado no R.1-88024, e Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula, foram **PENHORADOS** em 09/10/2014, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida - R\$5.828.246,64, abrangendo outros imóveis. Prenotação nº 303891, de 08/06/2016.

Averbado por 
Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

PENHORA

AV.6-88024. 26/OUTUBRO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 20/10/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Lusete Antunes de Oliveira Altrock Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos de execução trabalhista, ordem nº 00023865720135020069, em que figuram, como exequente, Guilherme Rodrigues Woelke, CPF/MF 316.728.168-58, e, como executados, Manutai Web Comércio e Serviço Eletrônico Ltda - ME., CNPJ/MF 09.268.280/0001-98; e Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 24/08/2016 e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida - R\$11.146,78. Prenotação nº 306793, de 20/10/2016.

Averbado por 
Flávio Henrique de Almeida
Escrevente


Maria Helena da Silveira Franco
Substituta

(continua na ficha 3)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88024

ficha

3

PENHORA

AV.7-88024. 1º/AGOSTO/2017. Da certidão de penhora expedida em 18/7/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Alexandre dos Santos Nunes, do 9º Ofício Cível do Fórum Regional de Santana, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 10029143220148260001, em que figuram, como exequente, Fundo de Recuperação de Ativos – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ/MF 22.415.372/0001-11, e, como executados, Nova Mercante de Papéis Ltda., CNPJ/MF 03.770.961/0001-73, Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68, e Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 17/7/2017, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. **A penhora abrange o imóvel matriculado sob o nº 88025, neste Registro de Imóveis.** Valor da dívida: **R\$1.590.128,43.** Prenotação nº 312904, de 19/7/2017.

Averbado por

Eliane de Almeida Santos
EscreventeSônia Aparecida Perin
Escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.8-88024. 5/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 201901.2310.00697158-IA-000, de 23/1/2019, extraído do processo nº 00020479620135020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 327386, de** (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula


88024

ficha

3
verso

28/1/2019. Selo Digital: 111195331327386186574219U.

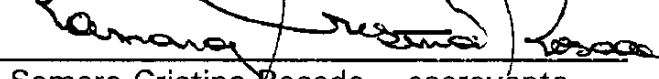
Averbado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-88024. 15/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior**, CPF/MF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 201902.0615.00708828-IA-340, de 06/02/2019, extraído do processo nº 00020886220135020070, da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 327734, de 08/02/2019. Selo Digital: 111195331327734186711319D.

Averbado por


Samara Cristina Rosada – escrevente

PENHORA

AV.10-88024. 18/ABRIL/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/04/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Ferreira, escrevente técnico judiciário do 35º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1096244142013, na qual figuram, como exequente, Suzano Papel e Celulose S.A., CNPJ/MF 16.404.287/0033-32, e, como executados, Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, e Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68, consta que os **direitos de devedor fiduciante** do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 17/01/2019 e nomeado depositário, o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida R\$8.050.822,32, garantida pela penhora de 3 imóveis mencionados no título. Prenotação nº (continua na ficha 4)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

PRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88024

ficha

4


329054, de 02/04/2019. Selo digital: 1111953313290541872493191.

Averbado por


William Paula da Silva - Substituto**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

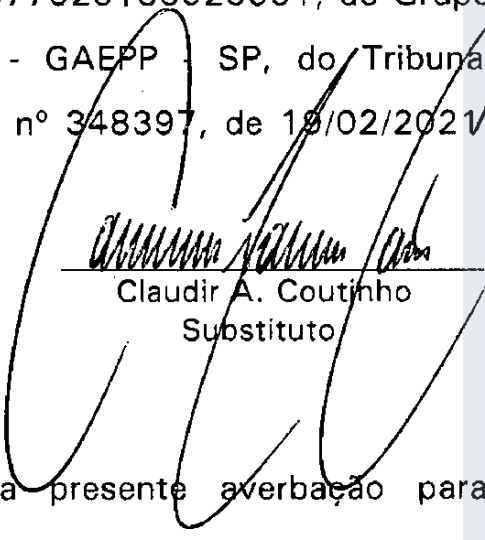
AV.11-88024. 19/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202008.1016.01266774-IA-580, de 10/08/2020, extraído do processo nº 00013776320135020068, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 341643, de 12/08/2020. Selo Digital: 111195331341643193938220Y.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Substituto**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.12-88024. 25/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202102.1711.01492422-IA-300, de 17/2/2021, extraído do processo nº 00000077020135020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 348397, de 19/02/2021. Selo digital: 111195331348397197225721F.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente
Claudir A. Coutinho
Substituto**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.13-88024. 08/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88024

ficha

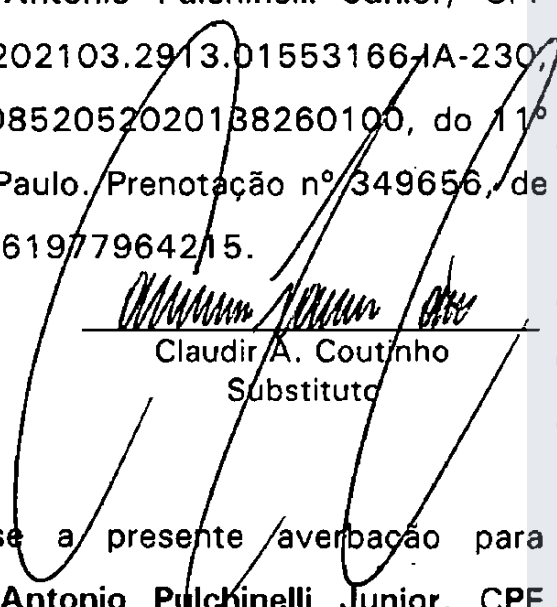
4

verso

constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202103.2913.01553166-IA-230, de 29/03/2021, extraído do processo nº 10852052020138260100, do 11º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo. Prenotação nº 349656, de 31/03/2021. Selo digital: 1111953E13496561977964215.

Averbado por

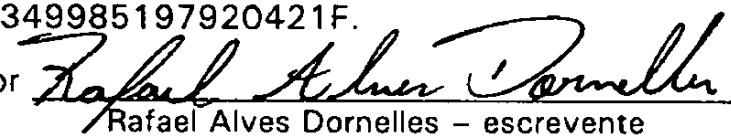

Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-88024. 22/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202104.0912.01567671-IA-750, de 9/4/2021, extraído do processo nº 00008895520135020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349985, de 13/4/2021. Selo digital: 1111953E1349985197920421F.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-88024. 27/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202104.1512.01577588-IA-160, de 15/04/2021, extraído do processo nº 00013180220135020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 350222, de (continua na ficha 5)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>



Validate this document here

OFÍCIO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
88024ficha
5

20/04/2021. Selo digital: 1111953E1350222198019821A.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.16-88024. 3/MAIO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202104.1911.01583806-IA-409, de 19/4/2021, extraído do processo nº 00010359720135020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 350401, de 26/4/2021.

Selo digital: 1111953E1350401198119921A.

Averbado por 
Sonia Aparecida Perin - Escrevente**PENHORA**

AV.17-88024. 02/JUNHO/2021. Da certidão de penhora expedida em 07/05/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Luciana Silva dos Santos, do 2º Ofício Cível do Fórum Regional do Jabaquara, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1001352-79.2014, em que figuram como exequente, Itaú Unibanco S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04 e, como executados, Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76 e Michiel Frans Kerbert, CPF 870.386.767-68, consta que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram PENHORADOS em 19/05/2019, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida: R\$607.790,59. A penhora abrange outros imóveis (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88024

ficha

5

verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

relacionados na certidão. Prenotação nº 350953, de 10/05/2021. Selo digital: 111195331350953198377021L.

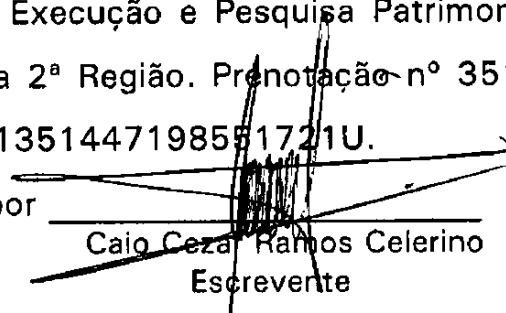
Averbado por


 Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-88024. 02/JUNHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202105.2215.01641938-IA-950, de 22/5/2021, extraído do processo nº 00008780720155020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 351447, de 24/05/2021. Selo digital: 1111953E1351447198551721U.

Averbado por


 Caio César Ramos Celerino
 Escrevente


 Andréia Maria Paulino Casagrande
 Escrevente

PENHORA

AV.19-88024. 17/JUNHO/2021. Da certidão de penhora expedida em 1º/06/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, pela coordenadora do 11º Ofício Cível, Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Silvia Soares Hungria Prado Uelze, extraída dos autos de execução civil nº 1085205-20.2013.8.26.0100, em que figuram como exequente, Tizatto, Wildner e Luz Advogados Associados - EPP, CNPJ 03.782.683/0001-74, e como executado, **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, consta que os **direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram PENHORADOS** (continua na ficha 6)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

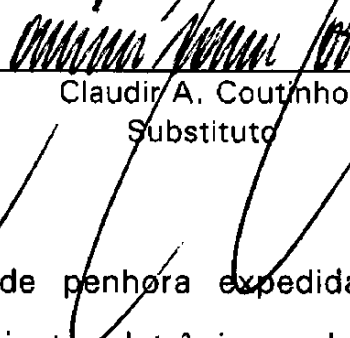
88024

ficha

6

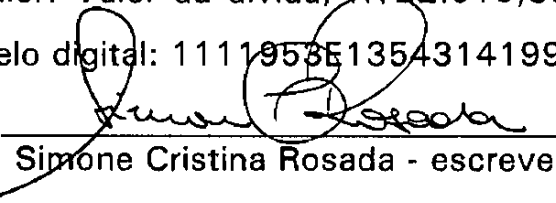
em 26/04/2021, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida: R\$3.118.585,55. A penhora abrange outro imóvel relacionado na certidão. Prenotação nº 351769, de 02/06/2021, Selo Digital: 111195331351769198680121D.

Averbado por 
Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

PENHORA

AV.20-88024. 20/AGOSTO/2021. Da certidão de penhora expedida em 16/8/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Estela Fonseca Ribeiro da Secretaria da 54ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0001025-50.2013.5.02.0054, em que figuram, como exequente, Stephany da Cunha Pongelupi, CPF 386.635.878-48 e, como executados, Manutai Web Comércio e Serviço Eletrônico Ltda. - ME, CNPJ 09.268.280/0001-98, Juliana Messenberg Pacher, CPF 140.256.598-40, Michiel Frans Kerbert, CPF 870.386.767-68 e Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 30/11/2020 e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida, R\$22.010,86. Prenotação nº 354314, de 17/8/2021. Selo digital: 111195331354314199954821N.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.21-88024. 19/OUTUBRO/2021. Promove-se a presente averbação para (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88024

ficha

6

verso

constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202110.0416.01848096-IA-760, de 4/10/2021, extraído do processo nº 00015431320135020063, da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 356347, de 6/10/2021. Selo digital: 1111953E1356347200800421M.

Averbado por


Caio Ceza Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-88024. 10/NOVEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202110.2511.01877835-IA-570, de 25/10/2021, extraído do processo nº 00016540520145020049, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 357011, de 26/10/2021. Selo Digital: 1111953E1357011201121421Z.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-88024. 1º/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202201.1909.01973415IA-910 de 19/01/2022, extraído do processo nº 00010768720135020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360118, de 21/01/2022. Selo

▼ (continua na ficha 7)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88024

ficha

7

digital: 1111953E1360118202520422X.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-88024. 17/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202204.2609.02113084-IA-540, de 26/4/2022, extraído do processo nº 00019991220135020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363554, de 2/5/2022. Selo Digital: 1111953E1363554204222522E.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles – escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.25-88024. 23/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.19-88024, por determinação contida no mandado expedido em 16/8/2022, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Doutor Luiz Gustavo Esteves, extraído dos autos nº 1018683-93.2022.8.26.0100 (processo principal nº 1085205-20.2013.8.26.0100). Prenotação nº 368473, de 9/9/2022. Selo Digital: 1111953313684732069385225.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles – Substituto

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88024

ficha

7

verso

CORREÇÃO

AV.26-88024. 3/OUTUBRO/2022. Do reexame do título prenotado sob o nº 368473, em 9/9/2022, que deu origem à averbação nº 25 anterior, feita em 23/9/2022, nesta matrícula, promove-se a presente averbação, com embasamento na alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/1973, para consignar que o correto teor do ato praticado é o seguinte: "Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.20-88024, por determinação contida no ofício expedido em 6/9/2022, assinado eletronicamente pela Meritíssima Juíza da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Doutora Rosangela Lerbachi Batista, extraído dos autos ETCiv 1000465-76.2022.5.02.0054 (ação principal nº 0001025-50.2013.5.02.0054)". Prenotação nº 368317, de 5/9/2022. Selo Digital: 1111953E13683172066695220.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles – Substituto

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.27-88024. 3/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.19-88024, por determinação contida no mandado expedido em 16/8/2022, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Doutor Luiz Gustavo Esteves, extraído dos autos nº 1018683-93.2022.8.26.0100 (processo principal nº 1085205-20.2013.8.26.0100). Prenotação nº 368317, de 5/9/2022. Selo Digital: 111195331368317207155022T.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles – Substituto

(continua na ficha 8)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88024

ficha

8

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.28-88024. 11/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.5-88024**, por determinação contida no mandado expedido em 21/1/2022, pela Meritíssima Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Doutora Camila Rodrigues Borges de Azevedo, extraído dos autos nº 1072035-97.2021.8.26.0100 (processo principal nº 0008796-20.2013.8.26.0100). Prenotação nº 368811, de 20/9/2022. Selo Digital: 111195331368811206938622D.

Averbado por

 Rafael Alves Dornelles – Substituto
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-88024. 24/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202210.1307.023988-67-IA-790, de 13/10/2022, extraído do processo nº 00008911720135020056, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369669, de 14/10/2022. Selo digital: 1111953E1369669207377022).

Averbado por

 Vanessa Miranda Marçal – Escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.30-88024. 07/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202210.2116.02414901-IA-510, (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88024

ficha

8

verso

de 21/10/2022, extraído do processo nº 00130190620198260100, do 22º Ofício Cível desta cidade de São Paulo. Prenotação nº 369960, de 24/10/2022. Selo digital: 1111953E1369960207531422S.

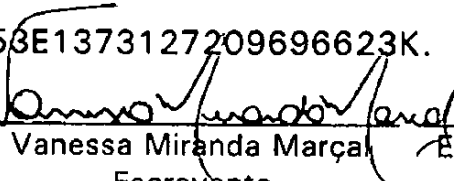
Averbado por

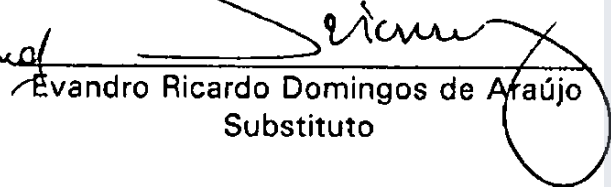

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.31-88024. 16/FEVEREIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202301.3112.02536264-IA-390, de 31/01/2023, extraído do processo nº 00024532920145020023, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 373127, de 01/02/2023. Selo digital: 1111953E1373127209696623K.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.32-88024. 24/FEVEREIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202302.1415.02560239-IA-440, de 14/02/2023, extraído do processo nº 00013335120135010301, da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Prenotação nº 373557, de 15/02/2023. Selo digital: 1111953313735572099407237.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

(continua na ficha 9)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88024

ficha

9

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.33-88024. 25/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202305.0213.02681096-IA-230, de 2/5/2023, extraído do processo nº 00018397020135020019, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 376082, de 4/5/2023. Selo Digital: 1111953E1376082211174823U.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.34-88024. 28/AGOSTO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202308.1416.02866148-IA-509, de 14/8/2023, extraído do processo nº 00104633620135010246, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ. Prenotação nº 379578, de 17/8/2023. Selo Digital: 1111953E1379578212911523Q.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.35-88024. 13/NOVEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202310.2314.02997488-IA-100, de 23/10/2023, extraído do processo nº 00010525320135020015, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matricula

88024

ficha

9

verso

do Trabalho da 2ª Região, Prenotação nº 381907, de 24/10/2023. Selo digital: 1111953E13819072139850236

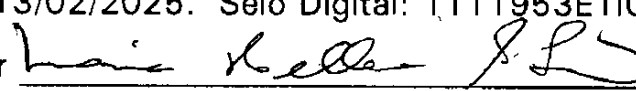
Averbado por


Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

PENHORA

AV.36-88.024 - 05 de março de 2025. Da certidão de penhora expedida em 12/02/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela 32ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista nº 0001186-29.2013.5.02.0032, em que figuram como exequente, Franciane Sotero da Silva, CPF 362.672.738-65, e, como executado, **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 18/09/2024 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$39.600,00. Prenotação nº 400627, de 13/02/2025. Selo Digital: 1111953E11G001156220JM255.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.37-88.024 - 20 de fevereiro de 2026. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/02/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Alcio Maranhao Gusmão, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 00018397020135020019, em que figuram, como exequente, Thiago Dantas Belo, CPF 391.229.208-62, e como

(continua na ficha 10)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

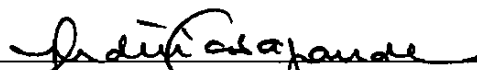
matrícula **88.024**

ficha **10**

CNM: 111195.2.0088024-24

executado Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 18/09/2024, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$45.657,14. A penhora abrange outros imóveis relacionados na certidão. Prenotação nº 415279, de 06/02/2026. Selo Digital: 1111953E1LJ001268196MJ26B.

Averbado por


 Andréa Maria Paulino Casagrande - Escrevente

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Validade this da mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das document here as da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. CERTIFICO, ainda, que foi prenotado sob n. 395828 em data de 16/10/2024, com prioridade por vinte dias úteis, título com determinação de indisponibilidade de bens, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula. De tudo, dá fé. São Paulo, 24 de fevereiro de 2026 - 11:33

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Eu, Renata Paula de Souza, escrevente, certifiquei.

Cartório	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Ipesp	R\$: 0,00
Sinoreg	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
MP	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: (Protocolo sem selo certi

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZKAP-D84AF-V97N2-5GPMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

88025

ficha

1

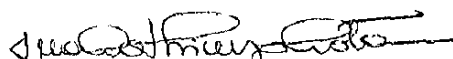
São Paulo, 11 de OUTUBRO de 2007

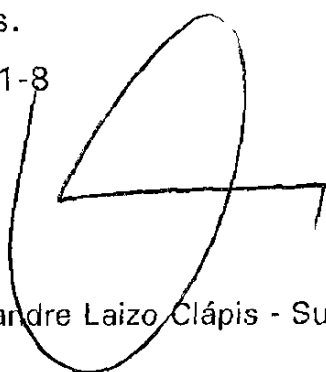
Imóvel: **VAGA sob nº 7** na unidade autônoma garagem localizada no subsolo do **EDIFÍCIO LUTZ**, situado na Rua Bela Cintra nº 2047, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta Comarca de São Paulo, para a guarda de um único carro de passeio, com 12,00m² de área privativa e uma fração ideal de 0,1% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. A unidade autônoma garagem, localizada no subsolo, com entrada pela Rua Bela Cintra, através de rampa, tem capacidade para a guarda de 30 carros de passeio em 30 lugares determinados e localizados de números 1 a 30, com a área total construída de 360,00m² e a fração ideal de 3,00% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. O Edifício Adolpho Lutz acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1033, no livro 8-E, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: OTHONIEL BUENO GALVÃO, brasileiro, médico, RG 134.875-9-SSP/SP, CPF/MF 007.814.878-20, casado em 1º/06/1936, sob o regime da comunhão universal de bens, com ANGELINA GORGA BUENO GALVÃO, brasileira, do lar, RG 370.999-SSP/SP, CPF/MF 147.718.948-33, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Bela Cintra, 2047, apartamento 16.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 38156, livro 3-AI (par), de 27/10/1972, deste 13º Registro de Imóveis.

Contribuinte nº 014.004.0201-8


Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


B^º. Alexandre Laizo Clápis - Substituto


Claudir A. Coutinho
Escrevente

R.1-88025. Em 11/OUTUBRO/2007. Por instrumento particular de 17/09/2007, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 212966, em 20/09/2007, (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

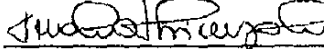
matrícula

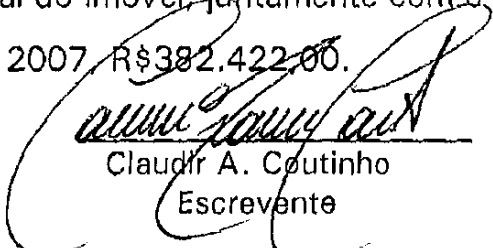
88025

ficha

1
versoValidate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

Othoniel Bueno Galvão e sua mulher Angelina Gorga Bueno Galvão, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ANTONIO PULCHINELLI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 16.890.905-4-SSP/SP, CPF/MF 152.561.868-76, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Jacques Felix, 248, 1º andar, pelo preço de R\$640.000,00, juntamente com o apartamento nº 16, matriculado sob nº 88024, dos quais R\$295.000,00 referem-se à poupança já recebida, R\$345.000,00 ao financiamento referido no R.2-88025. Valor venal do imóvel juntamente com o referido apartamento nº 16, no exercício fiscal de 2007 R\$382.422,00.

Registrado por 
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Escrevente

R.2-88025. Em 11/OUTUBRO/2007. Pelo instrumento particular referido no R.1-88025, Antonio Pulchinelli Junior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, para garantia de dívida no valor de R\$345.000,00, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis mensalmente, na forma do título, calculadas em conformidade com o sistema de amortização - SAC, plano de reajuste monetário - PRM, à taxa de juros mensal de 0,79074%, anual nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo o valor da primeira prestação de R\$4.188,59 (amortização R\$1.437,50 + juros R\$2.751,09), que acrescida dos acessórios, perfaz o encargo mensal total de R\$4.319,84, com razão de decréscimo de R\$11,46, vencendo-se a primeira prestação em 17/10/2007. Demais condições constantes do título. Valor de avaliação do (continua na ficha 2)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

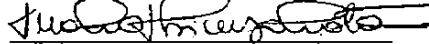
matrícula

88025

ficha

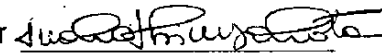
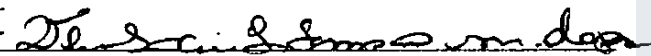
2

imóvel para efeito de venda em público leilão, R\$515.000,00, incluído o do apartamento nº 16, matriculado sob o nº 88024.

Registrado por 
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Escrevente

AV.3-88025. Em 22/OUTUBRO/2007. À vista da reapresentação e do reexame do título microfilmado sob nº 212966, que deu origem ao registro nº 2, nesta matrícula, verifica-se que a taxa mensal de juros do financiamento é de 0,7974% e não como consignado. Prenotação nº 213908, de 19/10/2007.

Averbado por  
Sueko Shiwa Yokota Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Escrevente Substituta

AV.4-88025. Em 13/SETEMBRO/2013. Promove-se a presente averbação à vista da certidão expedida em 1º/04/2013, por Gabrielle Martins Lo Sardo Zahary, Escrivã da 19ª Vara Cível Central desta Comarca de São Paulo, para constar que foi distribuída em 28/01/2013, a Ação de Execução processo nº 0008796-20.2013.8.26.0100, à 19ª Vara Cível Central desta Comarca de São Paulo, movida por Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 contra Nova Mercante de Papeis Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.770.961/0001-73, Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76 e Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68. Valor da causa, R\$6.420.421,35. Prenotação nº 280082, de 03/09/2013.

Averbado por 
Renato Laizo Clápis - Substituto

PENHORA

AV.5-88025. 17/JUNHO/2016. Da certidão para averbação de penhora
(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital




Validate this document here

matrícula
88025

ficha
2
verso

expedida em 08/06/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Claudio Mauricio Mathias, escrevente do 19º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 0008796-20.2013.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, e como executados Nova Mercante de Papeis Ltda., CNPJ/MF 03.770.961/0001-73, Antonio Pulchinelli Junior, qualificado no R.1-88025, e Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula, foram **PENHORADOS** em 09/10/2014, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida - R\$5.828.246,64, abrangendo outros imóveis, Prenotação nº 303891, de 08/06/2016.

Averbado por


Andréia Maria-Casagrande Ferreira
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

PENHORA

AV.6-88025. 06/OUTUBRO/2016. Da certidão de penhora expedida em 03/10/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Lusete Antunes de Oliveira Altrock da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 00023865720135020069, em que figuram, como exequente, Guilherme Rodrigues Woelke, CPF/MF 316.728.168-58, e, como executados, Manutai Web Comércio e Serviço Eletrônico Ltda. - ME, CNPJ/MF 09.268.280/0001-98, e Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante de 0,10% do (continua na ficha 3)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

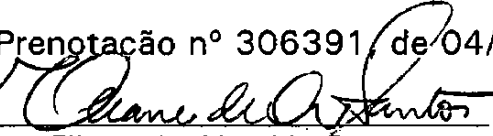
88025

ficha

3

imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 04/07/2016, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida: R\$11.146,78. Prenotação nº 306391, de 04/10/2016.

Averbado por

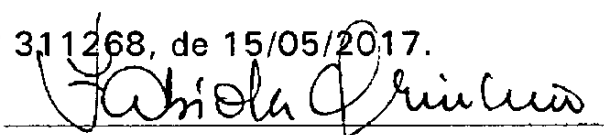

Eliane de Almeida Santos
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

AV.7-88025. 18/MAIO/2017. Do ofício nº 431/2017 (relação nº 49/2017), expedido em 10/05/2017, pela Meritíssima Juíza de Direito da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Dra. Tarcila de Sa Sepulveda Araujo, nos autos do processo nº 00023865720135020069, promove-se a presente averbação para constar a **retificação** da penhora referida na AV.6-88025, para **alterar a porcentagem penhorada de 0,10% para 100%** do imóvel desta matrícula. Prenotação nº 311268, de 15/05/2017.

Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

PENHORA

AV.8-88025. 1º/AGOSTO/2017. Da certidão de penhora expedida em 18/7/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Alexandre dos Santos Nunes, do 9º Ofício Cível do Fórum Regional de Santana, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 10029143220148260001, em que figuram, como exequente, Fundo de Recuperação de Ativos – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ/MF 22.415.372/0001-11, e, como executados, Nova (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88025

ficha

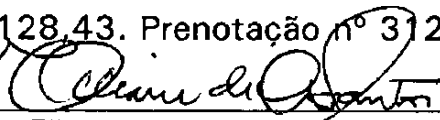
3

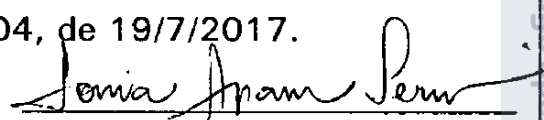
verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

Mercante de Papéis Ltda., CNPJ/MF 03.770.961/0001-73, Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68, e Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 17/7/2017, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. A penhora abrange o imóvel matriculado sob o nº 88024, neste Registro de Imóveis. Valor da dívida: R\$ 1.590.128,43. Prenotação nº 312904, de 19/7/2017.

Averbado por

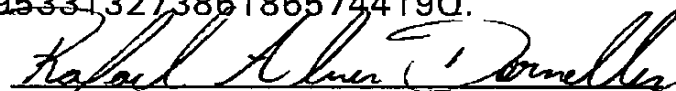

Eliane de Almeida Santos
Escrevente


Sonia Aparecida Perin
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-88025. 5/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 201901.2310.00697158-IA-000, de 23/1/2019, extraído do processo nº 00020479620135020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 327386, de 28/1/2019. Selo Digital: 1111953313273861865744190.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-88025. 15/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 201902.0615.00708828-IA-340, de 06/02/2019, extraído do processo nº 00020886220135020070, da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo.
(continua na ficha 4)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here


RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88025

ficha

4

Prenotação nº 327734, de 08/02/2019. Selo Digital: 

111195331327734186711419B.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - escrevente**PENHORA**

AV.11-88025. 18/ABRIL/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/04/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Ferreira, escrevente técnico judiciário do 35º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1096244142013, na qual figuram, como exequente, Suzano Papel e Celulose S.A., CNPJ/MF 16.404.287/0033-32, e, como executados, Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, e Michiel Frans Kerbert, CPF/MF 870.386.767-68, consta que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 17/01/2019 e nomeado depositário, o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida R\$8.050.822,32, garantida pela penhora de 3 imóveis mencionados no título. Prenotação nº 329054, de 02/04/2019. Selo digital: 111195331329054187249719T.

Averbado por


William Paula da Silva - Substituto**PENHORA**

AV.12-88025. 04/OUTUBRO/2019. Do mandado nº 00170/2019, expedido em 25/07/2019, por Tatiana C M Campos, diretora da secretaria da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 00028537420125020003, em que figuram, como exequente, Marcos José (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br100% dos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88025

ficha

4

verso

da Conceição, e como executado, Manutai Web Comércio e Serviços Eletrônicos Ltda., CNPJ/MF/MF 09.268.280/0001-98, e Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 19/04/2017. Valor da dívida: R\$35.444,31 (até 01/03/2017). Prenotação nº 333973, de 20/09/2019. Selo digital: 1111953313339731893106194.

Averbado por

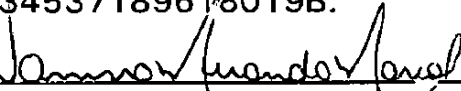

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Maria Helena da Silveira Franco
Substituta

PENHORA

AV.13-88025. 11/OUTUBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 09/10/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Rodolfo Borges Garcia, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0000814-17.2013.5.02.0053, em que figuram, como exeqüente Alessandra Pereira Barbas, CPF/MF 341.489.668-06, e como executado Antonio Pulchinelli Junior, CPF/MF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/10/2017 e nomeado depositário Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida: R\$1.655,92. Prenotação nº 334537, de 10/10/2019. Selo digital: 111195331334537189618019B.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-88025. 19/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para (continua na ficha 5)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo - CNS 11.119/5matrícula
88025ficha
5Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>


constar a **indisponibilidade dos bens** de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202008.1016.01266774-IA-580, de 10/08/2020, extraído do processo nº 00013776320135020068, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 341643, de 12/08/2020. Selo Digital: 111195331341643198938520S.

Averbado por 
Claudir A. Coutinho - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-88025. 25/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202102.1711.01492422-IA-300, de 17/2/2021, extraído do processo nº 00000077020135020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 348397, de 19/02/2021. Selo digital: 1111953E1348397197226821C.

Averbado por 
Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-88025. 08/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202103.2913.01553166-IA-230, de 29/03/2021, extraído do processo nº 10852052020138260100, do 11º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo. Prenotação nº 349656, de (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula
88025ficha
. 5
verso

31/03/2021. Selo digital: 1111953E13496561977965213.

Averbado por


Renata Paula de Souza
Escrevente
Cláudia A. Coutinho
Substituto**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.17-88025. 22/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202104.0912.01567671-IA-750, de 9/4/2021, extraído do processo nº 00008895520135020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349985, de 13/4/2021. Selo digital: 1111953E1349985197920521D.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.18-88025. 27/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202104.1512.01577588-IA-160, de 15/04/2021, extraído do processo nº 00013180220135020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 350222, de 20/04/2021. Selo digital: 1111953E13502221980199218.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.19-88025. 3/MAIO/2021. Promove-se a presente averbação para constar
(continua na ficha 6)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88025

ficha

6

a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202104.1911.01583806-IA-409, de 19/4/2021, extraído do processo nº 00010359720135020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 350401, de 26/4/2021. Selo digital: 1111953E1350401198120021Z.

Averbado por

 Sonia Aparecida Perin - Escrevente
PENHORA

AV.20-88025. 02/JUNHO/2021. Da certidão de penhora expedida em 07/05/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Luciana Silva dos Santos, do 2º Ofício Cível do Fórum Regional do Jabaquara, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1001352-79.2014, em que figuram como exequente, Itaú Unibanco S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04 e, como executados, Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76 e Michiel Frans Kerbert, CPF 870.386.767-68, consta que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 19/05/2019, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida: R\$607.790,59. A penhora abrange outros imóveis relacionados na certidão. Prenotação nº 350953, de 10/05/2021. Selo digital: 111195331350953198377421D.

Averbado por

 Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.21-88025. 02/JUNHO/2021. Promove-se a presente averbação para (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88025

ficha

6

verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202105.2215.01641938-IA-950, de 22/5/2021, extraído do processo nº 00008780720155020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 351447, de 24/05/2021. Selo digital: 1111953E1351447198551821\$.

Averbado por

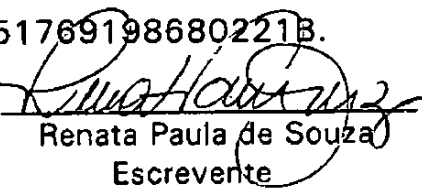

Caio Cezar Ramos Celerino
Escrevente

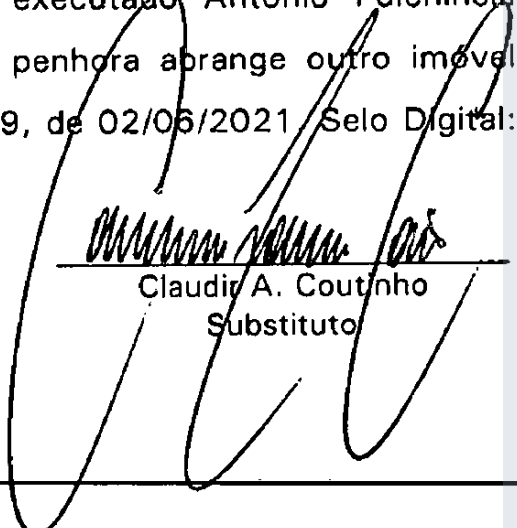

Andréia Maria Paulino Casagrande
Escrevente

PENHORA

AV.22-88025. 17/JUNHO/2021. Da certidão de penhora expedida em 1º/06/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, pela coordenadora do 11º Ofício Cível, Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Silvia Soares Hungria Prado Uelze, extraída dos autos de execução civil nº 1085205-20.2013.8.26.0100, em que figuram como exequente, Tizatto, Wildner e Luz Advogados Associados - EPP, CNPJ 03.782.683/0001-74, e como executado, Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 26/04/2021, e nomeado depositário o executado Antonio Pulchinelli Junior. Valor da dívida: R\$3.118.585,55. A penhora abrange outro imóvel relacionado na certidão. Prenotação nº 351769, de 02/06/2021 / Selo Digital: 111195331351769198680221B.

Averbado por


Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

(continua na ficha 7)

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

VRO N.º 2-REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88025

ficha

7

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.23-88025. 19/OUTUBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202110.0416.01848096-IA-760, de 4/10/2021, extraído do processo nº 00015431320135020063, da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 356347, de 6/10/2021. Selo digital: 1111953E1356347200800521K.

Averbado por


 Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-88025. 10/NOVEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202110.2511.01877835-IA-570, de 25/10/2021, extraído do processo nº 00016540520145020049, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 357011, de 26/10/2021. Selo Digital: 1111953E1357011201121521X.

Averbado por


 Danilo Dias Mendes da Silva - escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.25-88025. 1º/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202201.1909.01973415IA-910 de 19/01/2022, extraído do processo nº 00010768720135020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88025

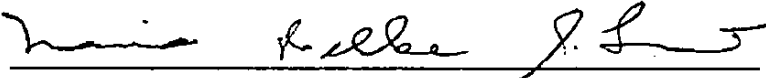
ficha

7

verso


Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360118, de 21/01/2022. Selo digital: 1111953E1360118202520522V.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

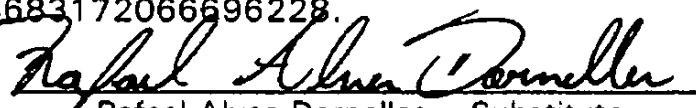
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.26-88025. 17/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202204.2609.02113084-IA-540, de 26/4/2022, extraído do processo nº 00019991220135020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363554, de 2/5/2022. Selo Digital: 1111953E1363554204222622C.

Averbado por 
Rafael Alves Dornelles – escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.27-88025. 3/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.22-88025, por determinação contida no mandado expedido em 16/8/2022, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Doutor Luiz Gustavo Esteves, extraído dos autos nº 1018683-93.2022.8.26.0100 (processo principal nº 1085205-20.2013.8.26.0100). Prenotação nº 368317, de 5/9/2022. Selo Digital: 1111953313683172066696228.

Averbado por 
Rafael Alves Dornelles – Substituto

(continua na ficha 8)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

88025

ficha

8

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.28-88025. 11/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.5-88025**, por determinação contida no mandado expedido em 21/1/2022, pela Meritíssima Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Doutora Camila Rodrigues Borges de Azevedo, extraído dos autos nº 1072035-97.2021.8.26.0100 (processo principal nº 0008796-20.2013.8.26.0100). Prenotação nº 368811, de 20/9/2022. Selo Digital: 111195331368811206938722B.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-88025. 24/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202210.1307.023988-67-IA-790, de 13/10/2022, extraído do processo nº 00008911720135020056, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369669, de 14/10/2022. Selo digital: 1111953E1369669207377122G.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.30-88025. 07/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202210.2116.02414901-IA-510, (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula
88025

ficha
8

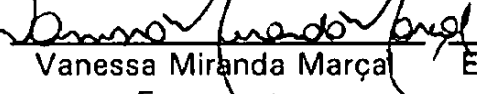
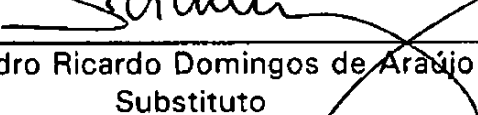
verso

de 21/10/2022, extraído do processo nº 00130190620198260100, do 22º Ofício Cível desta cidade de São Paulo. Prenotação nº 369960, de 24/10/2022. Selo digital: 1111953E1369960207531522Q.

Averbado por 
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.31-88025. 16/FEVEREIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202301.3112.02536264-IA-390, de 31/01/2023, extraído do processo nº 00024532920145020023, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 373127, de 01/02/2023. Selo digital: 1111953E1373127209696723I.

Averbado por  
Vanessa Miranda Marçal Escrevente Evandro Ricardo Domingos de Araújo Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.32-88025. 24/FEVEREIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202302.1415.02560239-IA-440, de 14/02/2023, extraído do processo nº 00013335120135010301, da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Prenotação nº 373557, de 15/02/2023. Selo digital: 1111953313735572099408235.

Averbado por 
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

(continua na ficha 9)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
88025ficha
9**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.33-88025. 25/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202305.0213.02681096-IA-230, de 2/5/2023, extraído do processo nº 00018397020135020019, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 376082, de 4/5/2023. Selo Digital: 1111953E1376082211174923S.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.34-88025. 28/AGOSTO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202308.1416.02866148-IA-509, de 14/8/2023, extraído do processo nº 00104633620135010246, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ. Prenotação nº 379578, de 17/8/2023. Selo Digital: 1111953E13795782129116230.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.35-88025. 13/NOVEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Antonio Pulchinelli Junior, CPF 152.561.868-76, conforme comunicado nº 202310.2314.02997488-IA-100, de 23/10/2023, extraído do processo nº 00010525320135020015, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional (continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

matrícula

88025

ficha

9

verso


do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 381907, de 24/10/2023. Selo digital: 1111953E13819072139851234.

Averbado por


 Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente
PENHORA

AV.36-88.025 - 20 de fevereiro de 2026. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/02/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Alcio Maranhao Gusmão, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 00018397020135020019, em que figuram, como exequente, Thiago Dantas Belo, CPF 391.229.208-62, e como executado **Antonio Pulchinelli Junior**, CPF 152.561.868-76, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 18/09/2024, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$45.657,14. A penhora abrange outros imóveis relacionados na certidão. Prenotação nº 415279, de 06/02/2026. Selo Digital: 1111953E1QS001268198YU26Q.

Averbado por


 Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Validade this da mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das document here as da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. CERTIFICO, ainda, que foi prenotado sob n. 395828 em data de 16/10/2024, com prioridade por vinte dias úteis, título com determinação de indisponibilidade de bens, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula. De tudo, dá fé. São Paulo, 24 de fevereiro de 2026 - 11:33

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Eu, Renata Paula de Souza, escrevente, certifiquei.

Cartório	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Ipesp	R\$: 0,00
Sinoreg	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
MP	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: (Protocolo sem selo certi

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W3BY-VWFZD-XH6DQ-PZQLG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

