



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
 Rua Osório Fernandes, 7, Colegial - Goianésia do Pará/PA, CEP 68.639-000, Fone (94) 99236-6785 -  
 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

**CAROLINE ALVES BRANT – Oficial Titular**  
**MARCOS VELOSO JUNIOR - Oficial Substituto**  
 Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs



## CERTIDÃO

Certifico que o título constituído de Requerimento de Consolidação de Propriedade, apresentado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi protocolizado sob número 7373, em data de 03 de abril de 2023, em face do qual foram praticados os atos a seguir relacionados e especificados:

Descrição do Ato	Referência	Emolumentos	Vlr. Selo
Averbação Matrícula	Lº2; Av-3-820;	16.919,50	0,85
Averbação Matrícula	Lº2; Av-4-820;	368,70	0,85



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Goianésia do Pará, 11 de abril de 2023

  
 RENATA FIEL ROCHA  
 Escrevente Autorizada



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
 SELO DIGITAL GERAL Nº: 001860591 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/04/2023  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 19506810000060611263117130

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	16.919,50	2.537,93	422,99

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
 SELO DIGITAL GERAL Nº: 001860592 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/04/2023  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 29506810000070611263117130

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	368,70	55,31	9,22

**ESPAÇO EM BRANCO**





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará

Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará

Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com.br

Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA

820

FICHA

048

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Goianésia do Pará - PA

LIVRO N. 2 - E REGISTRO GERAL

DATA:- 26 de setembro de 2012:- IMÓVEL URBANO:- sobre a área de **4.020,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e vinte metros quadrados)**, contendo uma área construída com um prédio comercial, em alvenaria de 2.001,63 m<sup>2</sup>. Dois mil e um metros e sessenta e três centímetros de metros quadrados) localizados no bairro Floresta Perímetro Urbano, como limites e confrontações: frente com Rua Mutun s/n<sup>o</sup> medindo 65,00 m (sessenta e cinco metros); fundos com 70,00 m (setenta metros); com quem direito com 60,00 m (sessenta metros) com quem direito, lateral esquerda com 60,00 m (sessenta metros) com Av. das Araras, avaliado em R\$1.709.286,70 (hum milhão setecentos e nove mil, duzentos e oitenta e seis reais e setenta centavos); desmembrado da área patrimonial do município de Goianésia do Pará, extraído do Título de Domínio 4(GETAT)82(1)12(DOACÃO-LEI N<sup>o</sup> 6.431/77, Lei Municipal 087/2000 e Título de Domínio conforme Registro de Imóveis, sob, o Protocolo n<sup>o</sup> 001, às folhas. N<sup>o</sup> 001, da Matricula n<sup>o</sup> 01, à folhas n<sup>o</sup> 001, livro n<sup>o</sup> 02-A, em 16 de Abril de 2008: a ÁREA PATRIMONIAL, Goianésia do Pará, Estado do Pará e autorização para a emissão do referido Título através da Lei Municipal de n<sup>o</sup> 192/2007.- O Oficial Weniton Gonçalves da Silva:

R-01/M. 820.- DATA:- 26 de setembro de 2012:- TÍTULO: Título de Propriedade. Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ-PA. Adquirente: **G.T. ANDRADE COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA-EPP**, Inscrito com CNPJ de n<sup>o</sup> 05.280.449/0001-74.- FORMA DE AQUISIÇÃO: Título Definitivo n<sup>o</sup> 1474/2012, expedido em data de 08 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará, município criado através da Lei Estadual n<sup>o</sup> 5.686 de 13/12/1991. CONDIÇÃO: As do título.- Protocolo n<sup>o</sup>. 1996, folhas 060, do Livro 1-A, nesta data.- O Oficial Weniton Gonçalves da Silva:

R-02/M. 820.- DATA:- 22 de janeiro de 2013:- **TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA – EMPRESTIMO PJ/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL**.- Nos termos do termo de constituição de garantia datado de 21 de janeiro de 2013, figurando como fiduciante G.T. ANDRADE COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA-EPP, com sede na cidade de Porto Velho-RO, na rua João Goulart, n<sup>o</sup>. 3085, São João Bosco, inscrita no CNPJ de n<sup>o</sup> 05.280.449/0001-74, deu em garantia o imóvel da presente matricula à credora fiduciária Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei n<sup>o</sup>. 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília –DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n<sup>o</sup>. 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos do artigos 22 e seguintes da lei n<sup>o</sup>. 9.514/97, modificada pelas disposições da lei n<sup>o</sup>. 10.931/04, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais. A garantia fiduciária abrange o referido imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações cedulares e legais vinculadas ao presente negócio. Valor do financiamento: R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais). Valor da garantia fiduciária: R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais).- Protocolo n<sup>o</sup>. 2191, folhas 067, do Livro 1-A, nesta data.- O Oficial Weniton Gonçalves da Silva:



Faço constar que esta serventia passou a adotar a escrituração do registro geral em sistema de fichas, como faculta o art.173, parágrafo único, da Lei 6.015/73, sendo que os demais registros e averbações correspondentes a esta matricula passarão a ser praticados nesta ficha que manterá o mesmo número de matricula. Dom fé. 17/12/2020. Oficial Escrevente Autorizada,

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará

Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará

Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com.br

Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs



Faço constar que esta serventia passou a adotar a escrituração do registro geral em sistema de fichas, como faculta o art.173, parágrafo único, da Lei 6.015/73, sendo que os demais registros e averbações correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados nesta ficha que manterá o mesmo número de matrícula. Dou fé. 18/12/2020. Oficial, \_\_\_\_\_.

**AV-03 -820 – 11/04/2023 - Protocolo nº 7.373 – 03/04/2023: CONSOLIDAÇÃO** – Pelo requerimento apresentado, datado de 06/03/2023, bem como, o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte da devedora GT ANDRADE COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA, conforme demonstra no R-2, procede-se à consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado ao Contrato de Empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia, datado de 21/01/2013, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Valor Fiscal: R\$3.600.000,00. ITBI pago em 24/02/2023, no valor de R\$72.011,55 (Laudo nº. 000001290). Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.373. Ato: 250. Emolumentos: R\$16.920,35. Selo Geral Digital nº: 001.860.591. Dou fé: Oficial, \_\_\_\_\_, Caroline Alves Brant.


**AV-04 - 820 – 11/04/2023 - Protocolo nº 7.373 – 03/04/2023: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante no AV-03, fica cancelada consequentemente a alienação fiduciária constante no R-02. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.373. Ato: 252. Emolumentos: R\$369,55. Selo Geral Digital: 001.860.592. Dou fé: Oficial, \_\_\_\_\_, Caroline Alves Brant.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Renata Fiel Rocha, Escrevente Autorizada a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Goianésia do Pará, 11 de abril de 2023

  
RENATA FIEL ROCHA  
Escrevente Autorizada

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b> Goianésia do Pará-PA			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001207229 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/04/2023 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 92270210000062454561110120			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52,20	7,83	1,31	

