

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011410-66



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.410

IMÓVEL: CASA NO. C, SITUADO À RUA 09 DE NOVEMBRO NO. 72, LQT.RESID.SONHO VERDE NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL "GONCALVES V". CONTENDO UM TERRACO, UMA SALA COM CIRCULACAO, DOIS QUARTOS SENDO UM SUITE, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, COM AREA CONSTRUIDA DE 60,00M2, CORRESPONDENTE A FRACAO DE 33,333% DA AREA TOTAL DE 180,00M2, POSSUINDO TAMBEM UMA AREA DE SERVICO DESCOBERTA, MEDINDO 2,82M2 E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECÚO FRONTAL DO EMPREENDIMENTO MEDINDO 12,75M2, OCUPANDO AREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 106,67M2 E POSSUINDO COTA IDEAL DE TERRENO DE 106,67M2, COM CAIXA D'AGUA INDIVIDUAL, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMINIO, LADO DIREITO COM O LOTE 07, LADO ESQUERDO COM A CASA "B", E FUNDOS COM OS LOTES 10 E 12.. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010658, EM 06/12/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: JOSICLAUDIO GONCALVES DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO MOTORISTA, CPF: 080015794-09, IDENTIDADE: 3405839 SSP/PB, ENDERECO: RUA ANAILDE BEIRIZ, N.229, NESTA CIDADE. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 25 DE MARÇO DE 2014.

AV-01-011410-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 27 DEZEMBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUCAO N.395/2013 DATADA DE 27/12/2013, CARTA DE HABITE-SE N.072/2014 DATADA DE 27/2/2014, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS N.069022014-88888934, CEI- 70.012.61934/66 DATADAS DE 10/3/2014, DA AREA TOTAL DE 180,00 M2, (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA "C", DO CONDOMINIO RESIDENCIAL "GONCALVES V", DE PROPRIEDADE DO SR. JOSICLAUDIO GONCALVES DE LIMA, ACIMA QUALIFICADO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 15 DE MAIO DE 2014.

R-02-011410-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 14 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE EVERTON DA SILVA SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 083571974-00, IDENTIDADE: 3367547 SSP/PB, ENDERECO: RUA SAO SEVERINO, N.192, NESTA CIDADE. PELO PRECO DE R\$ 86.500,00 (OITENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE MAIO DE 2014.

DATA: 15 DE MAIO DE 2014.

R-03-011410-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 14 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 68.485,96 (SESSENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) A SER PAGO EM 360 PRESTACOES NO VALOR DE R\$ 374,98 (TREZENTOS SETENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14/06/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE MAIO DE 2014.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

AV-004-011410-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895215C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 033112 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.410 DATADO DE 15.05.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQI70382-3E4B. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 15 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

R-005-011410-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895215C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033112, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JOSE EVERTON DA SILVA SANTOS, CPF- 083.571.974-00. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.368,18 (DOIS MIL, TREZENTOS E SESENTA E OITO REAIS E DEZOITO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 94.727,03 (NOVENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E VINTE E SETE REAIS E TRES CENTAVOS). SELO DIGITAL AQI58360-009E. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE JANEIRO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQS67132-J3IH
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 15 de Janeiro de 2025



JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
REGIDOR DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS