



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

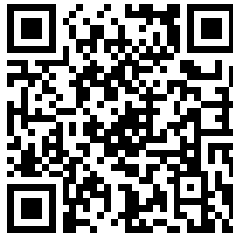
Livro: 2 / Matrícula: 31313 / CNM: 093401.2.0031313-89 / Recibo: 191114 / Data da Certidão: 08/05/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 01 de abril de 2024. Eu. Vanderley Moraes Luz. Escrevente, mat. 94/876 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESL 73105 KHG
Consulte a validade do selo em:
www4.tjri.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31313 / CNM: 093401.2.0031313-89 / Recibo: 191114 / Data da Certidão: 08/05/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.313

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Frei Mojica nº 120,, com acesso à Estrada do Boassu, Bairro Boassu, compreendendo casa própria para residência, dividida em cômodos, inscrita na PMSG sob o nº 063.265, e o respectivo terreno designado pelo lote 32, medindo: 10,00m de largura na frente com a citada rua, antiga rua A; igual largura nos fundos tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito 22,00m e do lado esquerdo 22,50m, com a área de 220,00m2, confrontando do lado direito com o lote 33, e do lado esquerdo com o lote 31 e nos fundos com o prédio nº 85. **PROPRIETÁRIOS:** Adelino Dias Pereira, português, comerciante e s/m Carmen Veciño Graiño Pereira espanhola, do Mar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes a Rua Frei Mojica nº 120, Bairro Boassu, nesta cidade, CI-SDR/RJ nº 827.109/6017 de 24.04.70 e 1.089.450/7782-SDR/RJ de 14.07.70 e CPF nº 092.565.987/67. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3/AB fls 252, nº 24.183 da 3ª Circunscrição. - São Gonçalo, 24 de novembro de 1988. O **Oficial**

R-01 COMPRA E VENDA - Prot. 58.888. - Por escritura de 12.09.88, lavrada no livro 657, fls 55, ato 27, do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Mario Joaquim dos Santos, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Obelia Gonçalves Santos, residente a Rua Mauricio de Abreu nº 802 casa 01, Neves nesta cidade, CI-MM nº 126.470 de 29.07.82 e CPF nº 247.889.707/59; por COMPRA e pelo preço de CZ\$ 500.000,00; adquiriu de Adelino Dias Pereira e s/m Carmen Veciño Graiño Pereira, já qualificados; o imóvel objeto desta matrícula. **Avaliação Fiscal:** CZ\$ 1.000.000,00. - São Gonçalo, 24 de novembro de 1988. O **Oficial**

R:02- COMPRA E VENDA - Prot. 105.000, de 16.04.04.- Por instrumento particular de 16.04.04, com força de escritura pública, que fica arquivado, **LUCIANA RODRIGUES BARBOSA**, brasileira, solteira, nascida em 29.01.80, assistente administrativo, portadora da CI nº 11838583-0, expedida por SSP/RJ em 01.11.95, CPF 079.524.587-44, residente e domiciliada a Rua Estocolmo, 50 casa 02, Porto da Pedra, nesta cidade e **ANDRÉ LUIZ BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.07.73, comerciante, portadora da CI nº 08806723-6, expedida por SSP/RJ em 10.05.88, CPF 012.949.367-86, residente e domiciliado a Rua Estocolmo, 50 casa 02, Porto da Pedra, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 50.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 23.600,00 por recursos próprios, R\$ 2.400,00, referente a utilização da conta vinculada do FGTS, R\$ 591,73, recursos

Vide verso

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/05/2024 13:05

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31313 / CNM: 093401.2.0031313-89 / Recibo: 191114 / Data da Certidão: 08/05/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31.313

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, R\$ 23.408,27, através da CEF mediante financiamento hipotecário, adquiriram de Mário Joaquim dos Santos, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.22, militar, portador da CI nº 126.470 expedida por MM/RJ em 02.06.51, CPF 247.889.707-59 e sua esposa Obeia Gonçalves Santos, brasileira, nascida em 15.08.23, do lar, portadora da CI nº 400.106, expedida por MM/RJ em 29.07.82, CPF 003.016.167-36, residentes e domiciliados a Rua Frei Mójica 120, Boassú, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 1111/2004 a Caixa Econômica Federal nº 0889, no valor de R\$ 1.000,00, em 16.04.04, e fica arquivado. São Gonçalo, 28 de abril de 2004.-

Eu Francisco José P. da Rosa digitei, e eu Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

(R) 1.º ato
RF105554 VL

R:03- HIPOTECA de 1º GRAU - Prot. 105.000, de 16.04.04.- Por instrumento particular de 16.04.04, com força de escritura pública, que fica arquivado, LUCIANA RODRIGUES BARBOSA e ANDRÉ LUIZ BARBOSA DA SILVA, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.505/0001-04, pela quantia de R\$ 23.408,27, para pagamento em 204 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 296,29, (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 16.05.04.- Valor da garantia: R\$ 50.000,00.- Demais cláusulas e condições no aludido contrato.- São Gonçalo, 28 de abril de 2004.

Eu Francisco José P. da Rosa digitei, e eu Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

(R) 1.º ato
RF105554 VL

AV:04 - CASAMENTO - Prot. 181.022 de 14.01.2022.- Por certidão expedida pelo Cartório RCPN da 1ª Circunscrição do 4º Distrito de São Gonçalo/RJ, Livro B 41, fls. 287, Termo nº 12.168, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de ANDRÉ LUIZ BARBOSA DA SILVA e LUCIANA RODRIGUES BARBOSA, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27.11.2004, passando ela a assinar-se: LUCIANA RODRIGUES BARBOSA DA SILVA. São Gonçalo, 20 de janeiro de 2022.
SELO: EDUB52468HJJ.

Eu Francisco José P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escritor
Mat. 84/18472

Francisco José Monteiro
Escritor Substituto
Mat. 94/00878

AV:05 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 181.218 de 03.02.2022.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 03.02.2022, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2022. SELO: EDUB53768QLG.

Continua na ficha 02

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/05/2024 13:05

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31313 / CNM: 093401.2.0031313-89 / Recibo: 191114 / Data da Certidão: 08/05/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.313

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Eu Otávio Ladeira de Souza
Escrevente digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

R:06 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 180.869 de 29.12.2021.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 22.12.2021, **MARCOS ANTONIO CORDEIRO RANGEL**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/03/1970, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, filiação Erasmo Rangel de Souza e Angelita Cordeiro Rangel, não possui e-mail, portador(a) de CNH nº 06059731418, expedida Órgão de Transito/RJ em 09/06/2017, e do CPF 010.321.397-06, solteiro(a) não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Severina Correia, 313, Casa Base, Miriambi em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 400.000,00, adquiriu de **ANDRE LUIZ BARBOSA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 5/07/1973, vendedor de comercio varejista e atacadista, filiação Joel Pereira da Silva e Eloisa Helena Mendonça Barbosa, portador(a) de CNH nº 00100742071, expedida por Órgão de Transito/RJ em 12/03/2012, e do CPF 012.949.367-86, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LUCIANA RODRIGUES BARBOSA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/01/1980, engenheiro, filiação Jose Miran Barbosa e Alice Hortência Rodrigues Barbosa, portador(a) de CNH nº 2539261320, expedida por Órgão de Transito/RJ em 28/06/2019 e do CPF 079.524.587-44, residentes e domiciliados em R Frei Mojica, 120, Boaçu em São Gonçalo/RJ, ambos sem e-mail, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 6320/2021. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 425.000,00, atribuído pelo poder público. BIB nº 0174922021016016, 0174922021005013, 0174922021007020, 0174922021020023, de 10.02.2022. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2022. **SELO: EDUB53771WCZ.**

Eu Otávio Ladeira de Souza
Escrevente digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

R:07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 180.869 de 29.12.2021.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 22.12.2021, o(a)(s) devedor(a)(res) fiduciante(s), **MARCOS ANTONIO CORDEIRO RANGEL**, já qualificado(a)(s), deu(ram) em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 311.997,18, para pagamento no prazo de 344 meses. Taxa de juros nominal de 8.6395% a.a., e taxa de juros efetiva de 8,9900% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 2.749,98 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24.01.2022. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/05/2024 13:05

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31313 / CNM: 093401.2.0031313-89 / Recibo: 191114 / Data da Certidão: 08/05/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.313

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 425.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2022. **SELO: EDUB53772PTV.**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Francisco José Monteiro
Substituto Legal

Mat.: 94/00878

AV:08 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 180.869 de 29.12.2021.- Procedem-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.1714905-3, Série 1221, emitida em Rio Bonito, em 22.12.2021, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:07, acima, que tem como devedor(a)(res), **MARCOS ANTONIO CORDEIRO RANGEL**, também antes qualificado(a)(s), e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**-Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2022. **SELO: EDUB53773IDE.**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Francisco José Monteiro
Substituto Legal

Mat.: 94/00878

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 188.575 de 04.10.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 417534 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 28.09.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 283898, de 09.11.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s),a,as) referido(s),a,as) devedor(es),a,as) fiduciante(s) **MARCOS ANTONIO CORDEIRO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula. - São Gonçalo, 05 de janeiro de 2024. **SELO: EEQE18450FGE**

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Francisco José Monteiro
Substituto Legal

Mat.: 94/00878

AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 188.575, de 04.10.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal "REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 17.11.2023, 20.11.2023 e 20.11.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARCOS ANTONIO CORDEIRO**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/05/2024 13:05

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31313 / CNM: 093401.2.0031313-89 / Recibo: 191114 / Data da Certidão: 08/05/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA 31.313	FICHA 03		CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
<p>prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 05 de janeiro de 2024. SELO: EEQF18451FBA</p> <p>Eu, <u>Francisco José Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u></p> <p><i>Francisco José Machado</i> Substituto Legal Matr.: 94/00878</p>			
<p>AV:11 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 190.980 de 04.04.2024. - Por documento particular de 21.02.2024, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI, objeto da AV:08, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 07 de maio de 2024.</p> <p>SELO: EESL73051CQT.</p> <p>Eu <u>Thayssa Silva Souza</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u></p> <p><i>Thayssa Silva Souza</i> Auxiliar de Cartório Matr.: 94/24716 4º Ofício de São Gonçalo</p> <p><i>Francisco José Monteiro</i> Substituto Legal Matr.: 94/00878</p>			
<p>AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 190.980 em 04.04.2024 - Por requerimento firmado em 21.02.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 728/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), MARCOS ANTONIO CORDEIRO RANGEL, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: RS 110.094,25, BIB nº 0174924040539341 de 05.04.2024. São Gonçalo, 07 de maio de 2024. SELO: EESL73052YV</p> <p>Eu <u>Thayssa Silva Souza</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u></p> <p><i>Thayssa Silva Souza</i> Auxiliar de Cartório Matr.: 94/24716 4º Ofício de São Gonçalo</p> <p><i>Francisco José Monteiro</i> Substituto Legal Matr.: 94/00878</p>			

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/05/2024 13:05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1546d2cf-aaa0-45d7-84eb-7fd4550566209