



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 144.169	CNM: 093617.2.0144169-40	FICHA Nº: 01
---------------------------------	------------------------------------	------------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO 321 do edifício situado na RUA BARBOSA RODRIGUES n° 307 e sua correspondente fração ideal de 13,050/1000 do respectivo terreno, que mede na totalidade: 40,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio n° 319; do outro com o prédio n° 44 da Rua Visconde de Sabóia e nos fundos com o n° 54 da Rua Visconde de Sabóia. Inscrição 0648.554-4.

PROPRIETÁRIO: JAMILE NASCIMENTO LEMOS, brasileira, solteira, maior, recepcionista, inscrita no CPF/MF sob o n° 019.618.665-01, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Paulo Cesar Menezes dos Santos, através do instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal/CEF de 27/09/2016, registrada no Livro 2, Ficha 01 verso, ato R.5, da Matrícula n° 49.915-A, em 08/11/2016. - - - - -

AV - 1 - M - 144169 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no R-6 da matrícula 49.915-A em 08/11/2016, que pelo instrumento particular de 27/09/2016, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R \$86.484,23, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 7.9347% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 22/07/2025, por Fabio Silva (6481).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 2 - M - 144169 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n° 49.915-A, originariamente aberta em 18/07/2012, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 22/07/2025, por Fabio Silva (6481).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 3 - M - 144169 - INTIMAÇÃO: Prenotação n° 512412, aos 17/03/2025. Pelo requerimento de 17/03/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal da devedora **JAMILE NASCIMENTO LEMOS**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 30/04/2025, 02/05/2025 e 05/05/2025, na forma do art. 26, § 4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 22/07/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico n° EEYK 09023 LJR.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 4 - M - 144169 - ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação n° 519802, aos 06/10/2025. Com base no talão do IPTU do exercício de 2025, fica averbada a área construída de 44m² do imóvel descrito nesta matrícula, para fins de atendimento no disposto no Art. 440-AQ, II do Provimento 149/2023 do CNJ. Averbação concluída aos 28/10/2025, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico n° EFAJ 79272 TRU.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

AV - 5 - M - 144169 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação n° 519802, aos 06/10/2025. Pelo requerimento de 15/09/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: R\$ 133.928,22. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 133.928,22,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UADJB-MM267-BVBLR-9SJH5>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

**REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA**

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 144.169	CNM: 093617.2.0144169-40	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

guia nº 2.857.584. Averbação concluída aos 28/10/2025, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAJ 79273 VXY. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV - 6 - M - 144169 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 519802, aos 06/10/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto AV-1 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 28/10/2025, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAJ 79274 ORS. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 144169, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 28/10/2025.

Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundrat.....: **R\$ 2,17**
FETJ.....: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS.....: **R\$ 5,83**
Selo Fisc.....: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAJ 79275 OQJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UADJB-MM267-BVBLR-9SJH5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

