

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO
ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE**TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES**

OFICIAL DO REGISTRO

CNM: 017954.2.0004636-37

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, datada de 05/09/2013 foi matriculado sob nº **4636**, o seguinte:

MATRÍCULA Nº **4636** . CRATO-CEARÁ, **5 de Setembro de 2013** .

IMÓVEL: A CASA RESIDENCIAL, sita nesta cidade a Rua Cel. Luiz Teixeira numero 1.893, com uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados), com o respectivo terreno que mede: **4,67m** (quatro metros e sessenta e sete centímetros) na linha de frente, onde se limita com a referida rua; a mesma largura na linha de fundos, onde se limita com Alfredo Teixeira Mendes; **30,00m** (trinta) metros de comprimento por ambos os lados, onde se limita pelo lado direito com Francisco Jeremias; e pelo lado esquerdo com Antonio Carlos Santana; encerrando uma **área de 140,10m** (cento e quarenta metros e dez centímetros) quadrados, adquirido nos termos do Registro nºR-01/10.831 liv. 02 do Cartório Gerlado Lôbo. **PROPRIETÁRIO(A): CELINA MELO DA SILVA** , brasileira, viúva, aposentada, portador(a) da cédula de identidade nº 19755622-SSP-SP EM 24/05/1985, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº **128.230.308-24** , endereço: Rua Cel. Luiz Teixeira, 1853, centro, Crato - CE. Eu, _____, Ethel Rubens Gomes de Souza, auxiliar da escrivania, digitei Eu, _____, Oficial Interino, assinei e subscrevi. EMOLUMENTOS: R\$ 54,30 / FERMOJU: R\$ 5,41 / FERC: R\$ 0,00 / TALÃO: 8031

R-01/4636 . Crato-CE, **05 de Setembro de 2013** .

IMÓVEL : o descrito e caracterizado na matrícula supra. **ADQUIRENTE(S): EDMILSON ROMÃO DA SILVA** , brasileiro, solteiro, outros, portador(a) da cédula de identidade nº 98029059160-SSP-CE EM 08/04/1998, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº **643.243.543-91** , endereço: Rua Cel. Luiz Teixeira, nº 1876, centro, Crato - CE. **TRANSMITENTE: CELINA MELO DA SILVA** , acima qualificada. **TÍTULO** : Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** : Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mutuo com obrigações e **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** programa Carta de Crédito individual FGTS, Contrato nº **8.4444.0442180-7** , com força de Escritura Pública, na forma do artigo nº 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). Eu, _____, Ethel Rubens Gomes de Souza, auxiliar da escrivania, digitei. Eu, _____, Oficial Interino, assinei e subscrevi. EMOLUMENTOS: R\$ 609,18 / FERMOJU: R\$ 30,45 / FERC: R\$ 26,13 / SELO: AA638527 / TALÃO: 8031

R-02/4636 . Crato-CE, **05 de Setembro de 2013** .

IMÓVEL : o descrito e caracterizado na matrícula supra. **ÔNUS: Alienação Fiduciária** .

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO
ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE**TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES**

OFICIAL DO REGISTRO

CNM: 017954.2.0004636-37

CREDORA: A Caixa Econômica Federal - CEF - cadastrada no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
DEVEDORES: EDMILSON ROMÃO DA SILVA com percentual de 100% da renda comprovada acima qualificado. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais).
VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 49.505,00 (quarenta e nove mil quinhentos e cinco reais). Encargo Inicial: **R\$ 358,83** (trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e três centavos). **AMORTIZAÇÃO: 360** (trezentos e sessenta) meses. **TAXA DE JUROS EFETIVA** : 5.1161% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. E, tudo mais conforme consta no referido contrato arquivado neste Cartório em pasta própria. Eu, _____, Ethel Rubens Gomes de Souza, auxiliar da escritania, digitei. Eu, _____, Escrevente Substituto, assinei e subscrevi.
EMOLUMENTOS: R\$ 609,18 / FERMOJU: R\$ 30,45 / FERC: R\$ 26,13 / SELO: AA638528 / TALÃO: 8031. Custas e Emolumentos reduzidos em 50%, conforme **Artigo 290 da Lei nº 6.015/73.**

AV-3/4636. Crato-CE, 28/06/2024. Prenotado no Livro 1-D sob o nº de ordem Protocolo: 18227 de 28/06/2024.. Procede-se esta averbação para constar que a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através da Central de Registro de Imóveis do Brasil E-intimação pedido nº 494856, aos 09 de outubro de 2024 foi notificado o Sr. EDMILSON ROMAO DA SILVA CPF/CNPJ: 643.243.543-91 (acima qualificado), para comparecer junto ao credor no prazo de 15 dias contados a partir do seu recebimento. SEM SUCESSO pois o notificado não foi localizado após 03 (três) vezes em dias e horários distintos. Ficando assim o imóvel supra descrito, sujeito a aplicação da Lei 9.514/97, Art. 26 e seus parágrafos, documentação apresentada: Certidão de notificação extrajudicial, a qual foi lavrada e registrada no Cartório Figueiredo - 3º Ofício de Crato-CE, no Livro B-142, às folhas: 146/149v, sob o Nº: 24337, em 30/09/2024. Tudo arquivado em pasta própria. Eu, _____, Ingrid Iaskara Ferreira Lopes, Escrevente, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$ 205,30; FERMOJU: R\$ 21,85; Selos: R\$ 21,80; FRMMP: R\$ 10,26; FAADEP: R\$ 10,26; ISS: R\$ 0,00; Total: R\$ 269,47 O presente ato só terá validade com os Selos:ABI388115-J4J9, ABH981872-I6K9. Consulte a autenticidade dos selos em selodigital.tjce.jus.br/portal

AV-4 /4636 – 22 de Julho de 2025 – Protocolo: 19782 de 22/07/2025. Procede-se esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO** do imóvel supra descrito, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, apresentando toda a documentação exigida, sito: Certidão de notificação extrajudicial, a qual foi lavrada e registrada nas notas do cartório 3º Ofício – Figueiredo, desta cidade, no Livro B-142, registro nº 24337 e fls. 146/149V, em 30/09/2024, sendo que o devedor não se manifestou no prazo de 15 (quinze) dias; e, comprovante de recolhimento de ITBI conforme Guia nº **2023000244**, no valor de **R\$ 1.718,66** (UM MIL E

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO
ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE**TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES**

OFICIAL DO REGISTRO

CNM: 017954.2.0004636-37

SETECENTOS E DEZOITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS), correspondendo a alíquota de 2% sobre o valor arbitrado de **R\$ 85.932,92** (OITENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS); Certidão Negativa de Débitos de IPTU nº **0000001080**. E tudo o mais constante em arquivo próprio. Eu, _____, Ingrid Iaskara Ferreira Lopes, Escrevente Substituta, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$ 147,80; FERMOJU: R\$ 17,27; Selos: R\$ 22,86; ISS: R\$ 0,00; FRMMP: R\$ 7,39; FAADEP: R\$ 7,39; Total: R\$ 202,71 O presente ato só terá validade com os Selos:ABQ797238-G9Q9, ABQ568322-N6H9. Consulte a autenticidade dos selos em selodigital.tjce.jus.br/portal.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, e que na presente matrícula não consta nenhum lançamento após os acima descritos. Expede-se essa Certidão com prazo de validade de 30 (TRINTA) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, ressalvando qualquer alteração posterior a data da sua emissão. O referido é verdade. DOU FÉ.

Eu, Escrevente Substituta, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo:ABQ683865-M8K9. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal Emolumentos: R\$ 38,12; FERMOJU: R\$ 1,87; Selos: R\$ 10,48; ISS: R\$ 0,00; FRMMP: R\$ 1,91; FAADEP: R\$ 1,91; Total: R\$ 54,29.

Crato/CE, 22 de Julho de 2025.

Assinado digitalmente _____

Ingrid Iaskara Ferreira Lopes

Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRANSLADO
Nº
ABQ683865-M8K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20250722000005
Total Emolumentos: R\$ 38,12
Total FERMOJU (TJ/CE): R\$ 1,87
Total Selos: R\$ 10,48
FRMMP (Ministério Público): R\$ 1,91
FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 1,91
ISS: R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 54,29

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019 / 7020



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VHWED-DPAAN-WYUJU-UGLL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ingrid Iaskara Ferreira Lopes (CPF 055.425.683-51)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VHWED-DPAAN-WYUJU-UGLL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>