

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0024448-88**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.448

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE A (LOTE 02 QUADRA 27 LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ), SITUADO NA RUA IPIRANGA FUTEBOL CLUBE, DO BAIRRO SANTA JÚLIA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 25,00 METROS PELO LADO DIREITO E 25,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA IPIRANGA FUTEBOL CLUBE, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº 22, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 1, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 3. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA UNIÃO LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-247, FLS. 036, MATRÍCULA Nº.19.091, DESTE REGISTRO. GUIAS DO FDJ NºS.7000002113223/ 7000002113221/ 7000002113222. GUIAS DO FRMP NºS.747930/ 747928/ 747927.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2015.

R-001-024448-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 24 DE MARÇO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.85 À 104, DO LIVRO Nº.24, DA TABELIÃ DO TERMO ÚNICO DE GROSSOS COMARCA DE AREIA BRANCA- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, ANEXO I, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.21.303.343/0001-03, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$.1.200,00 ( HUM MIL E DUZENTOS REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$. 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). GUIAS DO FDJ NºS.7000002113223/ 7000002113221/ 7000002113222. GUIAS DO FRMP NºS. 747930/ 747928/ 747927. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MARÇO DE 2015.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2016.

R-002-024448-NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO GIROCAIXA FÁCIL OP 734, Nº 734-3568.003.00000461-0, DATADA DE 15 DE ABRIL DE 2016, BEM COMO TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA EMPRESTIMO/FINANCIAMENTO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, DATADO DE 18 DE ABRIL DE 2016, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI OFERECIDO E DADO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PELA PROPRIETÁRIA FIDUCIANTE 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, ANEXO I, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.21.303.343/0001-03, À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA DF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 00.360.305/0001-04, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R\$ 155.000,00 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS) O LIMITE DO CRÉDITO PODERÁ SER ALTERADO PARA A MAIS OU PARA MENOS, MEDIANTE COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 10 DIAS, O VALOR DE CADA OPERAÇÃO INCIDIRÃO OS JUROS PRATICADOS PELA CAIXA FIXADOS EM 195,00% AO MÊS, O VALOR DOS JUROS, TARIFA E DO IOF, INCIDENTES SOBRE O EMPRÉSTIMO SERÁ INCORPORADO AO VALOR DO PRINCIPAL DA DÍVIDA E COBRADO JUNTAMENTE COM AS PRESTAÇÕES. O LIMITE SERÁ DE (48) QUARENTA E OITO MESES. SÃO DEVIDAS PRESTAÇÕES MENSIS FIXAS, CALCULADAS PELO SISTEMA FRANCÊS DE AMORTIZAÇÃO TABELA PRICE, COMPOSTA PELA AMORTIZAÇÃO DO PRINCIPAL E PELOS JUROS REMUNERATÓRIOS, CALCULADO PELA INCIDÊNCIA DA TAXA CONTRATADA SOBRE O VALOR DO EMPRÉSTIMO. NO CASO DE CONTRATOS COM PRAZO E DECORRER SUPERIOR A 12 MESES, COM TAXA DE DESCONTO APURADA PELA UTILIZAÇÃO TAXA EQUIVALENTE AO SOMATÓRIO SPREAD. E COM AS DEMAIS CLÁUSULAS CONSTANTE NO CONTRATO. AVALIADO POR R\$ 23.620,00 (VINTE E TRÊS MIL SEISCENTOS E VINTE REAIS). GUIA DO FDJ Nº 7000002486482/ GUIA DO FRMP Nº 990430. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 29 DE MARÇO DE 2017.

AV-003-024448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS

REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, MOSSORÓ - RN, DATADO DE 21 DE MARÇO DE 2017, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA DADO BAIXA NOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS QUE PESAM SOBRE O R-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 83,11; FCRCPN R\$. 8,31; FDJ R\$. 22,24; FRMP R\$. 2,74. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002789705. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1182683. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2017.

AV-004-024448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.6546/4517, DATADA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA IPIRANGA FUTEBOL CLUBE, Nº. 390, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC, HALL E 02(DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDA E PINTADA, PISO CIMENTADA E EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, JANELAS EM MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,42M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002762917/ GUIA DO FRMP Nº.1166190.- (TAB R\$.118,23/ FDJ R\$. 31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2017.

AV-005-024448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.6547/4517, DATADA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000312017-88888642, DATADA DE 17/02/2017, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20160092071, DATADA DE 05 DE NOVEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002762917/ GUIA DO FRMP Nº.1166190. (TAB R\$.41,55/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2017.

R-006-024448-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 05 DE JUNHO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RAFAEL GOMES DA SILVA, MOTORISTA DE VEÍCULOS DE TRANSPORTE DE CARGA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 057.800.084-93 E SEU CÔNJUGE SUSY ANNE DE GOIS PEREIRA DA SILVA, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 058.967.294-05, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MARECHAL FLORIANO, 850, CASA 02, PAREDES, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 21.303.343/0001-03, SITUADA NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, ANEXO I, SANTA JULIA, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 7.958,00 (SETE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$. 1.492,00 (UM MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 2.350,00 (DOIS MIL TREZENTOS E CINQUENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 106.200,00 (CENTO E SEIS MIL DUZENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002861234; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001226132. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2017.

R-007-024448-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 05 DE JUNHO DE 2017, OS PROPRIETÁRIOS RAFAEL GOMES DA SILVA, E SEU CÔNJUGE SUSY ANNE DE GOIS PEREIRA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 106.200,00 (CENTO E SEIS MIL DUZENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,5000% A.A, E EFETIVA DE 6,6971% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 889,47 (OITOCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS QUARENTA E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002861234; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001226132. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 12 DE MAIO DE 2026.

AV-008-024448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 05 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE RAFAEL GOMES DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 057.800.084-93, E SUSY ANNE DE GOIS PEREIRA DA SILVA, CPF SOB Nº 058.967.294-05, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000003115739). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MAIO DE 2026.

DATA: 12 DE MAIO DE 2026.

R-009-024448-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 05 DE JUNHO DE 2017, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.106, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103093.22.2, DATADA DE 11 DE OUTUBRO DE 2022, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: VZCX27195, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.392,46 (DOIS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 119.472,34 (CENTO E DEZENOVE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), EM DATA DE 20 DE OUTUBRO DE 2022. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003115739). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MAIO DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 12/06/2017, conforme R-007-024448.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**

RN202600949200011919ORJ  
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**

062.960.504-10

Mossoró - RN, 12 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZSGLA-K4AWM-D685N-XPJBW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF \*\*\*.960.504-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZSGLA-K4AWM-D685N-XPJBW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>