

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**46.916**

FICHA

**01**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP  
CNS : 148-411**

**Taboão da Serra - SP , 14 de Novembro de 2024**

**IMÓVEL:** O Apartamento nº 44, localizado no 4º andar, do Tipo C, do Condomínio Residencial Santa Rita de Cassia, situado na Rua Maria Mari nº 31, esquina com a Avenida José André de Moraes, no Jardim Monte Alegre, nesta cidade, contendo: área útil de 66,182625 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 37,558746 metros quadrados, equivalente a 21,080309 metros quadrados de construção, com a área total de 114,43204 metros quadrados, equivalente a 94,735341 metros quadrados de construção, com fração ideal do terreno de 28,5595 metros quadrados e coeficiente de proporcionalidade de 0,017292028% para o custeio das despesas de coisas comuns; correspondendo ao mesmo uma vaga de garagem indeterminada, localizada no 1º ou 2º subsolo, com área de uso comum de divisão não proporcional de 4,0228392 metros quadrados, equivalente a 0,8045678 metros quadrados de construção, com área total de 10,690678 metros quadrados, equivalente a 7,472407 metros quadrados de construção.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23264.22.07.0296.00.000.2.

**Proprietários:** 1) **GILBERTO JORGE DE SOUZA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, portador do RG nº 22496511-6-SP, inscrito no CPF/MF nº 118.676.998-00, residente e domiciliado na Rua Flor da Esperança nº 13, em São Paulo-SP; e 2) **SIMONE GREGORIO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 20936028-SP, inscrita no CPF/MF nº 177.489.308-80, residente e domiciliada na Rua Waldemar Tracchi nº 12, nesta cidade.

**Registro Anterior:** Registro nº 01, de 26 de dezembro de 1994, da Matrícula nº 86.565 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.

Selo digital: 1484113E10000000220826242.

**Beatriz Santos Gonçalves Barcelos**  
Escrevente

**Tiago Henrique Martins**  
Oficial Substituto

MATRÍCULA

**46.916**


FICHA

**01**

verso


**Av.1/46.916** - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 02, de 26 de dezembro de 1994, da Matrícula nº 86.565 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, para constar que conforme Instrumento Particular de 02 de dezembro de 1994, o imóvel desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$37.600,00, que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros efetiva de 11,0203%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Qualquer modo de alienação voluntária do imóvel fica sujeito ao disposto no art.1º, par.único, da Lei 8.004/90. Selo digital: 1484113E10000000220827240. Taboão da Serra, 14 de novembro de 2024.

  
Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.2/46.916** - Prenotação nº 81.109, em data de 28 de outubro de 2024. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 19 de junho de 2020 pela 1ª Vara Cível desta Comarca, protocolo online PH000324323, r. decisão proferida em 16 de junho de 2020 pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Rafael Rauch, e r. decisão proferida em 10 de setembro de 2024 pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Matheus Barbosa Pandini, extraídas dos autos nº 1001628-33.2017.8.26.0609 da ação de Execução Civil movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA RITA DE CASSIA, inscrito no CNPJ/MF nº 74.322.868/0001-44, em face de GILBERTO JORGE DE SOUZA JUNIOR e SIMONE GREGORIO DA SILVA, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$99.515,05 (noventa e nove mil, quinhentos e quinze reais e cinco centavos), tendo sido nomeados depositários os proprietários Gilberto Jorge de Souza Junior e Simone Gregorio da Silva. Selo digital: 148411331000000022082824K. Taboão da Serra, 14 de novembro de 2024.

  
Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto