

CNM 083881.2.0009232-88

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLUU TS469 HHSZN CSFMA

IMÓVEL Data nº.01 - Quadra nº.36 - Zona 03.

DATA 24.08.78

FLS. N. 01

MATRÍCULA N. - 9.232 -

REGISTRO DE IMÓVEIS — 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1
Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.01 (um), parte da data do mesmo número, da quadra nº.36 (trinta e seis), com a área de 29 00 metros quadrados, situada na Zona 03 (três), desta cidade, contendo uma construção residencial mista, medindo 106,29 metros quadrados, sendo 45,50 metros quadrados de madeira e 60,79 metros quadrados em alvenaria, de todo as seguintes divisões, metragens e confrontações: - Divide-se: - "Com a Rua Marcilio Dias, no rumo NO 69º43'", numa frente de 14,50 metros; com a data nº.02, no rumo NE 20º17' na distância de 20,00 metros; com a data nº. A, no rumo SE 69º43', na largura de 14,50 metros e, finalmente, com a Rua Henrique Dias, no rumo SO 20º17' numa extensão de 20,00 metros". **PROPRIETÁRIOS:** - GERALDO MINELLA, comerciante, portador da CI RG.282.782-Pr. e sua mulher MARIA GENOEFA MINELLA, do lar, portadora do TE.94.351-66ºZE-Pr., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF.016.402.009/15, residentes nesta cidade. Registro anterior sob nº.20.35 livro 3-T, de 24.09.74, deste Registro de Imóveis. O Titular: - *Antônio Soares*

R.1/9232

Transmitentes: - GERALDO MINELLA e sua mulher MARIA GENOEFA MINELLA, acima qualificados. **Adquirente:** - CLAUDIO VIDO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Vido, agricultor, portadora da CI RG.3.808.893-SP. e CIC.318.886.908-87, residente em Marialva-Pr. **Título:** - COMPRA E VENDA - Pública do 4º Tab. local de 10.07.78, livro 25-N, fls.557. **Valor:** - Cr\$.230.000,00. Sem condições. Com todas as benfeitorias já existentes. Dou fé. Maringá, 24 de agosto de 1.978. **Custas:** - Cr\$.1.072,00. O Titular: *Antônio Soares*

R.2/9232

Transmitentes: - CLAUDIO VIDO, acima qualificado e sua mulher MARIA APARECIDA VIDO, brasileira, do lar, portadora do TE.29.834-81ºZE-Pr. **Adquirente:** - MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade, portadora da CI RG.3.996.346-SP. e CPF.983.382.938-49. **Título:** - VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. local de 01.10.79, livro 54-N, fls.001. **Valor:** - Cr\$.600.000,00. Sem condições. Com todas as benfeitorias já existentes. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 1.979. **Custas:** - Cr\$.1.484,00. O Titular: *Antônio Soares*

R.3/9.232. PRENOTAÇÃO Nº.292.466 de 03/11/2014. **PARTILHA.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 30 de outubro de 2014, Livro 1199-N, fls.158/160, referente a partilha dos bens deixados por falecimento de MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO o imóvel objeto desta matrícula, o qual atribuem o valor de R\$.400.000,00 (quatrocentos mil reais), foi partilhado na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos: **ANDREA ROSA GOMES**, brasileira, casada em 11/09/1991 com MAURO ALBANO GOMES (portador da CI/RG nº.4.358.090-6-SSP/PR e do CPF nº.608.285.529-91), sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da CI/RG nº.4.261.310-0-SSP/PR e do CPF nº.808.548.699-72, residente e domiciliada na Avenida Guedner, nº.137, Zona 08, nesta cidade; e **LUIZ CARLOS APARECIDO ROSA** brasileiro, casado em 02/05/1998, com VALÉRIA PELEGRINI ROSA (portadora da CI/RG nº.22.933.566-4-SSP/SP e do CPF nº.138.127.148-09), sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador da CI/RG nº.4.528.669-0-SSP/PR e do CPF nº.705.275.809-10, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº.448, Jardim Tênis Clube, em Paraguaçu Paulista-SP; comparecendo como **advogado assistente:** FERNANDO LUCHETTI FENERICH, inscrito na OAB/PR nº.39726. FUNREJUS guia nº.12411535-3, recolhido R\$.800,00, em 30/10/2014. GRPR - Causa Mortis - ITCMD - nºs.2014.00100819-7 e 2014.00100817-0, recolheram o total de R\$.16.000,00, referente a 4% sobre o valor de R\$.400.000,00, em 24/10/2014, conforme Declaração nº.201400051574-5. Cadastro fiscal imobiliário nº.3070800. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2014. **Emolumentos:** - 4.312,00 VRC igual a R\$.676,98. rod. O Registrador: -

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

segue no verso.-

CNM 083881.2.0009232-88

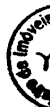
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: PJLUU TS469 HHSZN CSFMA

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R. 4/9.232. PRENOTAÇÃO N°.294.194 de 23/12/2014. **VENDA E COMPRA.** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n°.073602230010128, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 28 de novembro de 2014, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com eficácia de escritura pública - Leis n°.s.4.380/64 e 5.049/66 - Lei n°.9.514/97, **arquivado sob n°.15, pasta 1.012**, os proprietários ANDREA ROSA GOMES, balconista, casada com MAURO ALBANO GOMES, brasileiro, mecânico, o qual comparece neste ato como anuente; e LUIZ CARLOS APARECIDO ROSA, motorista, casado com VALÉRIA PELEGRINI ROSA, brasileira, balconista, a qual comparece neste ato como anuente, todos residentes e domiciliados na Rua Marcilio Dias, n°.1048, Zona 03, nesta cidade, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), sendo R\$.218.890,00 com recursos próprios, e R\$.431.110,00 referente ao financiamento ora concedido pelo Credor, a **VILMAR FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da CI/RG n°.2.257.101-0-SSP/PR e do CPF n°.390.348.449-00, residente e domiciliado na Rua dos Remédios n°.14, Jardim Social, nesta cidade. Com Certidões de Feitos Ajuizados, Cível, Trabalhista e Federal apresentadas conforme consta no instrumento. FUNREJUS guia n°.13008279-5, recolhido R\$.1.300,00, em 06.01.2015, **arquivo n°.133, pasta 35-F.** GR-ITBI processo n°.11236/2014, recolheu R\$.2.155,55 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.431.110,00 e R\$.3.283,35 referente a 1,5% sobre o valor de R\$.218.890,00, no valor total pago de R\$.5.438,90, em 22.12.2014. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 19 de janeiro de 2015. **Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.676,98. ff. O Registrador:-** *Mirvaldesus.* **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente**

R. 5/9.232. PRENOTAÇÃO N°.294.194 de 23/12/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular mencionado no registro n°.04, o adquirente **VILMAR FERREIRA DA SILVA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **aliena em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, ao Credor Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°.s.2035 e 2041, inscrito no CNPJ n°.90.400.888/0001-42, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.457.600,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais), sendo R\$.431.110,00 do preço da venda, R\$.3.090,00 de despesas acessórias, e R\$.23.400,00 dos custos estimados de registros cartorários e ITBI, pelo prazo de 300 meses de amortização, com taxa efetiva de juros anual 9,30%, taxa nominal de juros anual 8,92%, e taxa efetiva e nominal de juros mensal 0,74%, sendo de R\$.5.794,31 o valor total do encargo mensal, com data de vencimento da primeira prestação em 28/12/2014 e data de vencimento do financiamento em 28/11/2039, pelo Sistema de Amortização: SAC. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.650.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n°.02/1999. Dou fé. Maringá, 19 de janeiro de 2015. **Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.338,49. ff. O Registrador:-** *Mirvaldesus.* **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente**

segue às fls. 0 2



CNM 083881.2.0009232-88

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

9.232

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**Av. 6/9.232.** PRENOTAÇÃO Nº 374.740 de 14/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 13/06/2022, protocolo nº 202206.1317.0217.02195714-IA-309, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00194177120178160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos, de VILMAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 390.348.449-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790V.jfgPC.doWa2-4oLuZ.I3kAX. Maringá, 20 de junho de 2022. nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 7/9.232. PRENOTAÇÃO Nº 376.174 de 27/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 26/07/2022, protocolo nº 202207.2615.02266569-IA-409, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00027888520188160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos, de VILMAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 390.348.449-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.CDqPE.doGPq-7NXe4.ejshY. Maringá, 04 de agosto de 2022. nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 8/9.232. PRENOTAÇÃO Nº 388.246 de 21/08/2023. **PENHORA.****EXEQUENTE:** ELIS RENATA ROMANHOLO NORONHA DIAS.**EXECUTADO:** VILMAR FERREIRA DA SILVA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 21 de agosto de 2023, expedido pela 2ª Vara Cível de Paranavaí-PR, extraído dos Autos nº 0002558-53.2022.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença, os direitos aquisitivos que o executado possui sobre o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 305.701,25 (trezentos e cinco mil, setecentos e um reais e vinte e cinco centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. (diferidos, conforme art. 519 do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.YJupP.4ejvx-2rHe6.F790q.

Maringá, 28 de agosto de 2023. Ac. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 9/9.232. PRENOTAÇÃO Nº 391.212 de 23/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 23/11/2023, protocolo nº 202311.2310.03043456-IA-220, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, processo nº 00025585320228160130, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de VILMAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 390.348.449-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.KJwbP.RjjWA-MzIez.F790q.

Continua no verso

MATRÍCULA

FOLHA

9.232

Operador Nacional
do Sistema de Regi-
stração e Intimação

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0009232-88Maringá, 28 de novembro de 2023. Ac.
Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022. *Victor***Av. 10/9.232.** PRENOTAÇÃO Nº 418.401 de 27/01/2026. **INDISPONIBILIDADE.**Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 26/01/2026, protocolo nº 202601.2616.04475419-IE-316, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo nº 00194177120178160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VILMAR FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 390.348.449-00.Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.GJVEP.CVUrz-xmuLA.F790q.
Maringá, 10 de fevereiro de 2026. Am.Escrevente: Miralva Souza de Jesus - Port. 42/2021. *Miralva Souza de Jesus***PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

