



EDITAL DE LEILÃO 2026.990006 – NORMAS E CONDIÇÕES

Leiloeiro Oficial: Jonas Gabriel Antunes Moreira, mat. JUCEMG 638

1. Empresa Vendedora.

1.1. , inscrita no CNPJ sob o nº 00000000000191, com sede SAUN Quadra 5 Lote B Torres I, , bairro Asa Norte, na cidade de Brasília/DF, CEP: 70040-912.

2. Objeto do Leilão.

2.1. Alienação dos bem(ns) imóvel(is) descritos no Anexo 01 do presente edital.

3. Dia e Horário do Leilão.

3.1. Os interessados poderão oferecer lances eletrônicos através do portal www.MGL.com.br, devendo com antecedência proceder ao cadastramento junto ao portal/site, cientificando-se das normas por ali impostas.

3.2. A divulgação online iniciará no dia **22/4/2026**.

3.3. O Leilão será realizado no dia **14/5/2026** 1º. leilão, com início às 13h, através do PORTAL www.MGL.com.br. Caso o bem não seja vendido, fica aberta imediatamente para lances o 2º. leilão, que será realizado em **18/5/2026** nas mesmas condições.

4. Das Visitas Prévias aos Imóveis.

4.1. As fotos divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, sendo que as imagens não representam nenhum tipo de vinculação ou garantia.

5. Lances.

5.1. O bem será leiloado no estado de conservação em que se encontra, não cabendo à Contratante e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto à conservação, reparos ou mesmo as providências quanto à transferência ou desocupação do bem, sendo que eventual ação de imissão na posse será de responsabilidade do ARREMATANTE. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo **ARREMATANTE**, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do **artigo 30, da lei nº 9.514/97**.

5.2. Serão aceitos lances via internet, daqueles que estiverem devidamente cadastrados no site. Estando com o cadastro ativo poderão participar online os interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. O interessado que efetuar o cadastramento deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas neste edital de leilão e nas normas impostas pelo site.

5.3. Para acompanhamento do leilão e participação de forma online, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os lances oferecidos online não garantem direitos ao ARREMATANTE em caso de recusa do Leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que sejam apenas facilitadoras de oferta, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito. No caso de problemas técnicos relativos à participação do leilão na forma online, será dada preferência e continuidade do certame para aqueles que estiverem participando da forma proposta.



5.4. Para participação no leilão, o interessado deverá estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como não haver restrições no SPC e SERASA.

5.5. Os lances ofertados serão encaminhados para apreciação do COMITENTE e estarão sujeitos a sua aprovação para a homologação da venda, sendo que a finalização do leilão somente se dará após a homologação.

5.6. Após a oferta do lance, este não poderá ser cancelado e/ou retirado, não cabendo desistência da oferta, e o proponente deverá efetuar o pagamento caso seja o vencedor do leilão, conforme item 10.1.

5.7. Todos os participantes terão conhecimento dos lances ofertados por meio de registros disponibilizados no auditório virtual, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, efetivando-se a arrematação pelo maior lance ofertado. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

6. Proposta para Compra.

6.1. As propostas serão apresentadas conforme o Modelo de Proposta (Anexo 2), preenchido de forma legível, não se admitindo rasuras, emendas ou entrelinhas.

6.2. A proposta deverá ser encaminhada em até 24 horas anteriores ao leilão, diretamente para o escritório do Leiloeiro, localizado à Rua Major Manoel Antônio, Centro, Pará de Minas/MG, CEP 35660010, por e-mail: jonas@jonasleiloeiro.com.br, assunto: "Proposta para Compra" acompanhada dos documentos de identificação (Pessoa física: cédula de identidade, CPF e comprovante de endereço/Pessoa Jurídica: Contrato Social ou Estatuto Social acompanhado da Ata de Eleição da Diretoria), ou pelo ou WhatsApp no nº (37) 99967-9825.

7. Condução do Leilão.

7.1. A ordem do pregão dos lotes ficará a critério do Leiloeiro.

7.2. Na sucessão de lances, a diferença entre os valores ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixa indicada pelo Leiloeiro no início da arrematação de cada lote de bens.

7.3. O encerramento de cada lote será realizado em tempo real pelo Leiloeiro. Respeitado o tempo mínimo de 30 segundos, o Leiloeiro poderá realizar o encerramento do lote de forma deliberada, sendo assim, para maior segurança do licitante, sugerimos que envie os lances nos primeiros 30 segundos de apregoamento.

7.4. Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer desde que iguais ou superiores aos valores mínimos determinados pelo COMITENTE.

7.5. O valor mínimo determinado pelo COMITENTE não será divulgado, sendo que, os valores iniciais publicados no leilão, são mera referência a fim de se evitar ofertas de lances "vis".

7.6. Fica reservado o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo, bem como incluir ou excluir lotes, sem que isso importe qualquer direito a indenização ou reparação.

8. Lances Condicionais.

8.1. Quando o maior lance oferecido não atingir o valor mínimo definido pelo COMITENTE, o Leiloeiro poderá acolher "lances condicionais" os quais estarão sujeitos a posterior aprovação pelo COMITENTE. Os "lances condicionais" serão válidos pelo prazo de 10 (dez) dias úteis após a data do leilão. No caso de desistência ou arrependimento do lance ou proposta efetuada, dentro desse período, o ARREMATANTE ficará obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento). Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Caso a empresa COMITENTE não aprove o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente.

9. Dos Valores.



9.1. O imóvel está sendo ofertado para pagamento à vista.

9.2. Caberá ao ARREMATANTE, o pagamento ao Leiloeiro da comissão legal de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do (s) bem (s) arrematado (s).

9.3. Após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao Devedor Fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas de que trata o Art. 27. § 2ºB da Lei nº 9.514/97, inclusive a comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento).

9.4. Em caso de acordo entre as partes, caberá ao Devedor Fiduciante o pagamento ao Leiloeiro da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do acordo.

10. Do Direito De Preferência Do Fiduciante

10.1 É facultado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do § 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023).

10.2 O direito de preferência do fiduciante é personalíssimo e intransferível, limitado a própria ação do titular, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício deste direito.

10.3 Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos.

10.4 Depois será encaminhado ao fiduciante o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo § 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97 e comissão da leiloeira determinada pelo § 3º, inciso II do artigo 27 da lei 9.514/97.

10.5 O fiduciante deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciante para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão.

10.6 O imóvel será mantido em leilão até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo comunicado aos demais interessados a pretensão do fiduciante em adquirir o imóvel pelo direito de preferência.

10.7 Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciante de requisito necessário, será concretizada a venda por meio do público leilão.

10.8 Somente após a comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão.

11. Do Pagamento e da Formalização da Venda.

11.1. O ARREMATANTE que tenha participado do leilão online, receberá via e-mail os dados para depósito na conta bancária indicada pelo Leiloeiro. Os depósitos dos valores da comissão do Leiloeiro (5%), assim como do pagamento total da arrematação, deverão ser realizados no prazo máximo de 24 horas após a realização do leilão (ou aprovação do lance), sendo que os comprovantes deverão ser enviados para o e-mail jonas@jonasleiloeiro.com.br, ou WhatsApp no nº (37) 99967-9825.

11.2. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o ARREMATANTE vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A., a título de multa, o valor equivalente a 5% (cinco por cento) e a comissão da leiloeira.

11.3. Não é permitida a utilização do FGTS, de financiamento imobiliário e nem de cartas de crédito para adquirir imóveis no leilão.



11.4. Nos casos específicos, é obrigatória, por parte do ARREMATANTE, a contratação de seguros conforme determina o art. 5, IV da Lei 9.514/97, bem como de danos físicos aos imóveis.

11.5. Até a data da lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra com ou sem Alienação Fiduciária é permitida a desistência ou arrependimento da venda pelo COMITENTE, nas seguintes hipóteses: a) por problemas cadastrais do ARREMATANTE, b) por impossibilidade documental, c) quando a venda não atender aos interesses do COMITENTE (ainda que enquadrada nas condições do leilão), ou e nos casos previstos em lei. Em qualquer dessas hipóteses será restituída ao ARREMATANTE a quantia por ele eventualmente paga pelos imóveis arrematados até aquele momento (incluindo-se a comissão do Leiloeiro, impostos e taxas), devidamente atualizada pelos índices da caderneta de poupança, renunciando expressamente o ARREMATANTE, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização.

11.6. Em relação aos imóveis arrematados à vista, será outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra pelo COMITENTE. O Tabelião de Notas responsável pela lavratura das escrituras públicas de Compra e Venda com ou sem Alienação Fiduciária será escolhido pelo COMITENTE. Caso haja pendências documentais, ficará facultado ao COMITENTE celebrar Compromisso Particular de Venda e Compra. Nessa hipótese, a Escritura Pública de Venda e Compra será outorgada somente após a regularização das pendências documentais por parte do COMITENTE, sendo lavrada em até 90 (noventa) dias da quitação do preço dos imóveis e do cumprimento, pelo ARREMATANTE, das demais obrigações assumidas no contrato.

11.7. Todos os instrumentos públicos e particulares necessários à formalização da compra e venda serão formalizados no mínimo em 90 (noventa) dias contados da realização do leilão.

11.8. Não ocorrendo a assinatura de qualquer dos instrumentos públicos ou particulares por culpa exclusiva do ARREMATANTE, poderá ocorrer a critério do COMITENTE, o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores nominais pagos pela compra dos bens moveis e imóveis, excluindo-se o valor pago a título de sinal, impostos, taxas e a comissão do Leiloeiro independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ou formalização do acordo. Caso, contudo, o ARREMATANTE tenha arrematado os imóveis à vista e pago todo o valor, será feita a devolução dos valores nominais anteriormente mencionados, descontando-se 20% (vinte por cento) do valor pago pelos imóveis a título de multa, impostos, taxas e a comissão do Leiloeiro.

11.9. Todos os prazos acima referidos poderão ser prorrogados caso haja pendências documentais até a regularização destas.

11.10. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública ou para o respectivo registro, por culpa do ARREMATANTE, ficará sob a sua responsabilidade a obtenção de novos documentos, hipótese em que o COMITENTE não poderá ser responsabilizado no caso de atraso.

11.12. A transmissão da posse direta (para imóveis desocupados) ou indireta (para imóveis ocupados) pelo COMITENTE se dará na data do registro das respectivas escrituras públicas na matrícula imobiliária.

11.13. O pagamento feito por meio de cheque será confirmado após a sua regular compensação.

11.14. Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra o ARREMATANTE deverá apresentar ao COMITENTE, no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da data de assinatura, o instrumento devidamente registrado no Registro Imobiliário, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do COMITENTE, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelos imóveis junto à administração do condomínio ao qual os imóveis eventualmente pertença bem como alteração de titular junto as concessionárias de água e energia.

12. Das Despesas com a Transferência dos Imóveis.

12.1. Serão de responsabilidade do ARREMATANTE todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis arrematados e constituição da Alienação Fiduciária, tais como, imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, avaliações, certidões pessoais em nome do COMITENTE, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, serviços de despachante, inclusive o recolhimento de laudêmio e obtenção de certidões autorizativas, ainda que relativo a hipóteses de situações enfitêuticas não declaradas ao tempo da alienação.

13. Dos Débitos De Iptu, Itr E Condomínio Incidentes Sobre Os Imóveis E Outros Ônus.



13.1. Existindo valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o licitante ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão.

13.2. É de responsabilidade de o **ARREMATANTE** efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail jonas@jonasleiloeiro.com.br.

13.3. Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo **ARREMATANTE** ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo .

13.4. No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, o licitante avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

13.5. A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos serão de responsabilidade do arrematante.

14. Da venda em caráter Ad Corpus e conforme o estado físico dos imóveis.

14.1. Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o **ARREMATANTE** adquire o imóvel como se apresenta como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária.

14.2. Caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, o **ARREMATANTE** assume o risco da arrematação do imóvel no estado em que efetivamente se encontra, independentemente de conseguir adentrar nos imóveis para verificar suas condições.

14.3. O **ARREMATANTE** declara-se ciente que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverá ser por ele integralmente custeada e acompanhada, não tendo o **COMITENTE** qualquer responsabilidade sobre tal ato.

14.4. O imóvel será vendido na situação em que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis onde está matriculado, e nas condições fiscais em que se apresentarem perante os órgãos públicos, obrigando-se o **ARREMATANTE**, de maneira irrevogável e irretroatável, a promover as regularizações de qualquer natureza, cumprindo inclusive, quaisquer exigências de cartórios ou de repartições públicas, inclusive previdenciárias e Receita Federal, que tenham por objeto a regularização dos imóveis junto aos cartórios e órgãos competentes, o que ocorrerá às expensas do **ARREMATANTE**.

15. Da Cientificação Prévia Acerca de Exigências e Restrições de Uso dos Imóveis.

15.1. O **ARREMATANTE** deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante a legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel, não ficando o **COMITENTE**, responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido. O **COMITENTE** não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

16. Penalidades.

16.1. O não pagamento dos valores de arrematação e comissão do Leiloeiro, no prazo estabelecido neste edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do **ARREMATANTE**, ficando este obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e a favor do **COMITENTE** o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32.



16.2. O ARREMATANTE que descumprir com as obrigações e pagamento poderá ter o seu cadastro bloqueado e impossibilitado de participar de leilões on-line e presenciais futuros.

16.3. Fica ratificado desde já, que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o leilão, **principalmente à combinação de lances e/ou propostas**, será imediatamente comunicado a Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes, como previsto na Lei 14.133/2021:

Art. 337-F. Frustrar ou fraudar, com o intuito de obter para si ou para outrem vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação, o caráter competitivo do processo licitatório:

Pena - reclusão, de 4 (quatro) anos a 8 (oito) anos, e multa.

(...)

Art. 337-I. Impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de processo licitatório:

Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 3 (três) anos, e multa.

(...)

Art. 337-K. Afastar ou tentar afastar licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo:

Pena - reclusão, de 3 (três) anos a 5 (cinco) anos, e multa, além da pena correspondente à violência.

Parágrafo único. Incorre na mesma pena quem se abstém ou desiste de licitar em razão de vantagem oferecida.

17. Disposições Gerais.

17.1. O pagamento relativo à arrematação e a comissão do Leiloeiro, fica subordinado a Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo COMITENTE, ficando os imóveis livres para serem alienados, de imediato.

17.2. A responsabilidade do COMITENTE pela evicção ficará limitada à devolução do valor recebido pela venda, excluída a comissão do Leiloeiro. Referida responsabilidade abrangerá, também, o reembolso de valores comprovadamente despendidos pelo ARREMATANTE a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária (IPTU ou ITR, conforme o caso), desde que comprovado pelo ARREMATANTE, o impedimento ao exercício da posse direta dos imóveis, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados nos artigos 448 e 450 do Código Civil Brasileiro, e tampouco por benfeitorias eventualmente introduzidas nos imóveis após a data da aquisição, pelas quais não poderá sequer pleitear direito de retenção dos imóveis, a menos que expressamente autorizadas pelo COMITENTE.

17.3. As fotos do bem disponibilizadas no site do Leiloeiro, bem como as imagens de vídeo que serão exibidas por ocasião do leilão, são recursos meramente ilustrativos, com o objetivo de oferecerem conforto aos interessados. Assim sendo, a manifestação de interesse na compra de qualquer lote, deve-se dar somente após visita física e análise das documentações dos imóveis.

17.4. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo ARREMATANTE das referidas condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto



Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

17.5. Integram a este edital as condições para participação de leilões dispostas no link “Cadastre-se” no portal do Leiloeiro.

17.6. O bem objeto deste leilão é oriundo de Consolidação de Propriedade em Alienação Fiduciária. Neste caso, houve a intimação do Devedor Fiduciante para purga da mora, bem como o cumprimento de todo procedimento de execução extrajudicial, que culminou com a consolidação dos imóveis descritos no Anexo I, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Em sequência, a fim de cumprir o disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, serão realizados 1º (primeiro) e, se necessário 2º (segundo) leilões pelos valores descritos nos §§ 1º e 2º do referido artigo. Não havendo êxito nestes leilões implica na adjudicação do (s) bem (ns) e exoneração da dívida, conforme dispõe o art. 27, §5º da Lei nº 9.514/97. Deste modo, poderá os leilões representar oferta pública do (s) respectivo (s) imóvel (is), não vinculada à Lei nº 9.514/97.

17.7. O COMITENTE reserva-se no direito de, presentes razões de ordem administrativa, comercial, operacional ou de interesse público, revogar total ou parcial o procedimento licitatório, em qualquer fase, com a devolução de todos os pagamentos realizados, a título de sinal, mesmo depois de julgadas as propostas, sem que caiba aos ARREMATANTES o direito à indenização, ressarcimento ou declaração de qualquer espécie.

17.8. O pagamento relativo ou sinal e a comissão do Leiloeiro, fica subordinado à Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo COMITENTE, ficando os imóveis livre para ser alienado, de imediato.

17.9 O ARREMATANTE declara estar ciente que o COMITENTE não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante e que o Leiloeiro é mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos ocultos que possam existir no bem alienado, nos termos do art. 1.102 do Código Civil Brasileiro, como também por indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras, em qualquer hipótese ou natureza.

17.10. Os esclarecimentos e informações a respeito do leilão serão feitos pelo Leiloeiro, presencialmente no escritório situado à Rua Major Manoel Antônio, Centro, Pará de Minas/MG, CEP 35660010, por e-mail no jonas@jonasleiloeiro.com.br, através do telefone 0800 242 2218 , ou WhatsApp (37) 99967-9825.

18. Das Pendências Judiciais e Extrajudiciais

18.1. O (s) ARREMATANTE (ES) está (ão) informado (s) e ciente (s) das pendências representadas por ações judiciais relacionadas aos imóveis, conforme descrição das ações relativas a cada unidade no Anexo I do presente edital.

18.2. Nos casos acima discriminados onde existem pendências representadas por ações judiciais, a arrematação implicará na transmissão ao ARREMATANTE dos direitos de aquisição dos imóveis arrematados, sob a condição da improcedência da ou das respectivas ações judiciais movidas pelo antigo mutuário e consequente livre desembaraço dos imóveis para todos os fins de direitos.

18.3. Caso, após a formalização da arrematação, seja distribuída em desfavor do COMITENTE eventual ação judicial e, ao final desta(s), mediante trânsito em julgado, seja invalidada a consolidação da propriedade, os leilões públicos promovidos pelo COMITENTE ou a adjudicação em favor do COMITENTE, a arrematação do ARREMATANTE será automaticamente rescindida, reembolsados pelo COMITENTE os valores pagos pelo ARREMATANTE, excluída a comissão do Leiloeiro, que deverá ser restituída pelo próprio Leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o ARREMATANTE, caso exerça a posse dos imóveis, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito nos imóveis sem autorização expressa e formal do COMITENTE.

18.4. Tendo em vista a arrematação de imóveis com pendência de ações judiciais conforme disposto no Anexo I, obriga-se o ARREMATANTE a substituir o COMITENTE no polo ativo da ação de imissão na posse movida pelo COMITENTE em face do (s) antigo (s) devedor (es) fiduciante (s), conforme relacionado no Anexo I deste edital, respectivamente em relação aos imóveis arrematados.

18.5. O instrumento de substabelecimento dos poderes ad judicia e especiais para a ação em questão, SEM RESERVAS, assinado pelos advogados do COMITENTE em favor dos advogados indicados pelo ARREMATANTE, ser-lhe-á entregue



juntamente com a documentação de formalização da presente arrematação, não se responsabilizando o COMITENTE pelo eventual insucesso na ação de imissão na posse, decorrente de eventual vício processual na condução da respectiva demanda, pelo causídico eleito pelo ARREMATANTE.

18.6. A partir da substituição processual, todas as despesas judiciais, processuais e advocatícias correlatas ao mencionado processo serão integralmente assumidas pelo ARREMATANTE.

18.7. O ARREMATANTE possui ciência inequívoca e total concordância quanto à (às) ação (ões) judicial(ais) relacionada(s) no Anexo I Edital, e também em relação ao procedimento de consolidação da propriedade fiduciária e/ou adjudicação praticados pelo COMITENTE, declarando o ARREMATANTE, neste ato, que, tendo analisado o conteúdo dos procedimentos de expropriação extrajudicial e da(s) ação(ões) judicial(is), em curso, mediante a assistência técnica de advogado especializado, nada tem a opor, acrescentar, criticar ou impugnar quanto à constituição e liquidação da alienação fiduciária que anteriormente incidia sobre os imóveis objetos deste instrumento e quanto à condução do(s) processo (s) judicial (is), relacionado (s) no presente Edital, inclusive no que tange aos atos, ações ou omissões ali ocorridos, sendo vedada, por conseguinte, qualquer alegação relacionada à condução, forma, omissão ou tramitação dos procedimentos de execução extrajudicial e do(s) processo (s) judicial (is) relacionados ao(s) imóvel (is) por ele adquirido (s) para fins de resolução ou rescisão da presente negociação.

18.8. Os encargos tributários e condominiais dos imóveis arrematado que incidirem até a data da arrematação serão de responsabilidade do COMITENTE. Assim, somente aqueles encargos pagos após a data da arrematação pelo ARREMATANTE serão passíveis de ressarcimento por parte do COMITENTE nos casos de invalidação da consolidação da propriedade, dos leilões ou da adjudicação transitada em julgado, ressalvado o período de posse direta exercida pelo ARREMATANTE nos imóveis, que continuará sendo de sua responsabilidade.

18.9. Para os casos relacionados no Anexo I deste Edital, nos quais não tenha sido distribuída a correlata ação de Reintegração de Posse/Imissão na Posse, ressalvado o disposto no item 12.2, fica desde já cientificado o ARREMATANTE que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverão ser por ele integralmente custeadas e acompanhadas, não tendo o COMITENTE qualquer responsabilidade sobre tal ato.

Fica eleito o , para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente evento, com exclusão de qualquer outro.

Brasília/DF, 28 de Abril de 2026.

inscrito no CNPJ sob o nº 00000000000191





Item	Descrição	Avaliação
1	<p>Uma casa de alvenaria de tijolo, coberta de telha, contendo de frente uma porta e uma janela, com os seguintes compartimentos: sala de estar/jantar, 02 quartos, hall, BWC, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, e jardim, com uma área construída de 55,25ms², edificada no lote de Terreno Próprio, sob nº 05, situado na Rua São José (Antiga Estrada Velha) nº 07 no Lote 07, bairro do Tabuleiro do Pinto, da cidade de Rio Largo/AL, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 18005 do Cartorio do 1º Ofício de Rio Largo/AL</p>	<p>1ª Praça: R\$ 97.108,46 2ª Praça: R\$ 89.770,04</p>
2	<p>Uma casa residencial s/n, componente do Condomínio Residencial Verde Vivo II, localizado no bairro Prefeito Antonio Lins de Souza, do município de Rio Largo/AL, construída de alvenaria de tijolos, coberta de telhas, contendo de frente uma porta e duas janelas, com os seguintes compartimentos: 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, cozinha, área de serviço, 01 BWC, área verde e varanda. Com uma fração ideal de 0,0657, unidade 01 medindo: Frente 5,50m; Fundos 5,50m; Lado direito 10,20m; Lado esquerdo 10,20m e Area total de 56,10m².</p> <p>Matrícula nº 19382, do Cartório do 1º Ofício de Rio Largo/AL</p>	<p>1ª Praça: R\$ 103.927,70 2ª Praça: R\$ 61.692,35</p>
3	<p>Uma residência com área construída de 82,68m², que possui os seguintes ambientes: 01 (um) WC, 01 (uma) Sala, 02 (dois) Quartos; 01 (uma) Suites; 01 (uma) Área de Serviço; 01 (um) WC Social; 01 (uma) Garagem. edificada no terreno com área de 139,84 m², localizado no Loteamento Monte Rey, Lote 14-F, Bairro Dom Constantino Penedo/AL; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 129.479,28 2ª Praça: R\$ 146.763,77</p>
4	<p>Um Imóvel Residencial, nº 14, (Residencial Reserva da Lagoa Manguaba), com área total construída de 72.00m² com Fração ideal de 0,10, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro de PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente. uma garagem, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás, edificado no terreno, desmembrado situado a Avenida José Gomes Peixoto, nesta Cidade de Pilar, no Município de Pilar/AL, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 10915 do Cartorio do Unico Ofício da Comarca de Pilar/AL.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 101.476,23 2ª Praça: R\$ 97.204,66</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
5	<p>Um Prédio UR-202, componente do Condomínio denominado "Residencial Isabelle Valeska", situado na Rua em Projeto 01, lote 03, quadra "G" no Loteamento Asa dos Ventos, no bairro Prefeito Antônio Lins de Souza, da cidade de Rio Largo/AL, construída de alvenaria de tijolos, coberta de telhas, contendo de frente uma porta e uma janela, composta pelo pavimento Superior 02; com os seguintes compartimentos: 01 Sala de estar/jantar, 01 cozinha, área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e 01 varanda, com área total privativa principal 71.764 m² e área de uso comum 4.504 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 18926 do Cartorio do 1º Ofício de Rio Largo/AL</p>	<p>1ª Praça: R\$ 100.944,20 2ª Praça: R\$ 142.104,19</p>
6	<p>Uma Casa denominada de Casa "B", que possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 49, localizada a Rua Portugal, bairro Vertente, no município de Horizonte/CE, área construída de 53,14m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 6433 do 2º ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 106.788,28 2ª Praça: R\$ 258.493,36</p>
7	<p>Uma casa residencial nº 145, na Rua França, bairro Vertente, com área 51,80m², edificada no lote 52, localizado a Rua SDO, bairro Vertente, Distrito de Dourado, no município de Horizonte/CE, com área total de 170,50m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 6811 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Horizonte/CE</p>	<p>1ª Praça: R\$ 119.357,82 2ª Praça: R\$ 107.726,86</p>
8	<p>Uma casa residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado, a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 59, localizada na Rua Bélgica, bairro Vertente, Horizonte - CE, com uma área construída de 59,97m² e área comum de 103,47m², com medidas e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 9006 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE</p>	<p>1ª Praça: R\$ 122.381,48 2ª Praça: R\$ 111.371,12</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
9	<p>Uma casa em alvenaria, coberta por telha colonial, com área construída de 52,00 m² (cinquenta e dois metros quadrados), composta por 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro, edificada ni lote urbano de nº 04, da Quadra nº 27, do Loteamento Jardins I, com área de 236,91 m² (duzentos e trinta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), situado na Rua 15, nº 184, Bairro Jardins I, Jaíba/MG, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 688 do OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAÍBA/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 102.415,93 2ª Praça: R\$ 98.436,51</p>
10	<p>Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma área fração ideal de 0,50 do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 86, localizada na Rua Austria, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, com construída de 60,70m² (Sessenta metros e setenta centímetros quadrados), com os limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 10488 do 2º Oficio de Registro de Imoveis de Horizonte/CE.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 125.169,56 2ª Praça: R\$ 121.912,17</p>
11	<p>Um prédio residencial situado na rua Maria Jose De Souza Silva, nº 29, No Bairro: Campo Alegre, na cidade de Juazeiro Do Norte/CE, construído em alvenaria de tijolos, coberto com telhas com uma porta e um portão de ferro na frente, pintura latex, forro em laje, piso de cerâmica, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, contendo internamente: descoberta 1, varanda, cozinha, estar/jantar, w.c. social, circulação, 01 suíte, 01 quarto; area descoberta 2, area de serviço, com área construída de 82,78m² (oitenta e dois metros virgula setenta e centímetros quadrados), encravado em um terreno, constituído do lote "1C-6/1D-1", quadra "F-1", [compreendida pela: Avenida Maria Leite Pereira (N) Rua Maria José De Souza Silva (S), Rua Adalberto Napoleão De Araújo (L) E Rua Paizinho Sabia (O) Do Loteamento Campo Alegre, Bairro Campo Alegre, na cidade de Juazeiro Do Norte/CE, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 20264 do Oficio de Notas de Juazeiro do Norte/CE</p>	<p>1ª Praça: R\$ 180.000,00 2ª Praça: R\$ 169.863,03</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
12	Sala nº 204, situada no 2º pavimento do prédio a ser construído na Projeção nº 07 da EA-3/8 do SHC/AO/SUL, desta Capital, com área privativa de 30,20m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 21,75m², área total de 63,95m², com 01 vaga de garagem a ela vinculada de nº 31, situada no 2º subsolo, e a respectiva fração ideal de 0,020851 das coisas de uso comum e do terreno constituído pela projeção supracitada, que mede 400,00m²	1ª Praça: R\$ 340.022,57 2ª Praça: R\$ 240.920,30
13	Apartamento N° 108 Bloco 01, com área privativa de 46,17m², área de uso comum de 18,2668m², área total real de 64,4368m² e fração ideal de 0,003370814, composto de sala, circulação, 02 (dois) quartos sendo um tipo suíte, 02 (dois) banhos, cozinha, área de serviço com direito de uso de vaga de garagem nº 89 - Descoberta Livre, integrante do "Condomínio Residencial Vila Verde", edificado na área B2-A com 12.148,43m² (doze mil, cento e quarenta e oito metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados), situada na Rua Amazonas, Bairro Planície da Serra, no Loteamento denominado Solar Do Porto, Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente. Matrícula 81436 do Registro de Imóveis DO 1º Ofício 2ª Zona de Serra/ES Ônus: Consta no AV-3 Servidão de Passagem.	1ª Praça: R\$ 135.682,64 2ª Praça: R\$ 162.480,15
14	Apartamento N° 108 Bloco 05/E, com área privativa de 42,59m², área de uso comum de 34,17m², área total real de 76,76m² e fração ideal de 0,00326672582342083, composto de 2 (dois) quartos, 1 (uma) sala, 1 (uma) circulação, 1 (uma) cozinha/área de serviço e 1 (um) banheiro, com direito de uso a 01 (uma) vaga de garagem, integrante do "Condomínio Vale Da Lagoa", edificado na área com 10.106,00m² (dez mil, cento e seis metros quadrados), no lugar denominado Maringá, situado na Avenida Antonio Azevedo Rodrigues, nº 311, Bairro Nova Zelândia, Distrito de Carapina, Município de Serra/ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente. 1º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Serra/ES	1ª Praça: R\$ 200.000,00 2ª Praça: R\$ 94.812,75
15	Casa com 88,10m2 de área construída, contendo 01 sala, 2 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 área de dserviço, e 01 garagem, sendo a casa forrada com forro de madeira estilo paulista, edificada no lote 12-B com área de 135,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.	1ª Praça: R\$ 135.000,00 2ª Praça: R\$ 252.466,53

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
16	<p>Apartamento de nº 501, do bloco A, no Edifício Miramar, com a área bruta construída de 99,92m², composto de sacada, três (03) dormitórios, copa-cozinha, W.C. Social, despensa, W.C. de empregada e área de serviço, com tanque e corredor, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, deitando frente para a Rua 24, dividindo com o apartamento nº 601, bem como de uma vaga na garagem, edificado na Fração ideal de 0,1075 do lote de terras de nº 37, da quadra 49, Rua 24, zona residencial, Setor Central, em Goiânia/GO com a área de 708,05m², sendo: 15,00m de frente para a Rua 24; 10,40m de fundos, com o lote 42; 54,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 39; e, 55,00m pelo lado direito, dividindo com o lote 35.</p> <p>Matrícula 26491 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 202.673,97 2ª Praça: R\$ 108.225,37</p>
17	<p>Casa 41 - Modelo A - do "Condomínio Residencial Recanto Das Palmeiras IV", composta de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala/cozinha, 01 (um) hall, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, área privativa descoberta e área comum, com área coberta padrão de 59,10m², área descoberta de 66,90m², área privativa real de 126,00m², área de uso comum de 25,5151m², área total real de 151,5151m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01515%; confrontando pela frente para o acesso, fundo com parte do lote 15, lado direito com a casa 43 e lado esquerdo com a casa 39; situada no Lote 16, da Quadra 05 no loteamento denominado Recreio Mossoró, da Comarca de Cidade Ocidental/GO; Lote com área total de 10.000,00m².</p> <p>Matrícula 9819 do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 99.601,46 2ª Praça: R\$ 96.787,58</p>
18	<p>Casa residencial, contendo: 01 quarto, 01 suíte, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 01 varanda, com a área total de 69,91m², edificada no Lote 61-H, situado no Loteamento denominado Mansões Centro Oeste, no município de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 240,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 13487 do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 110.437,02 2ª Praça: R\$ 126.573,74</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
19	<p>Casa 02 com a área privativa de 67,115m², sendo composta por 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro e 02 quartos, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.), situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORETI no Loteamento denominado Jardim Paquetá do Município de Planaltina/GO, com área de terreno de uso exclusivo de 172,50m³, área de uso comum 0,00m³, área total construída de 134,23m² e fração ideal igual a 38,3333%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p>	1ª Praça: R\$ 116.176,64 2ª Praça: R\$ 197.172,97
20	<p>Apartamento 102, localizado no Bloco A, do empreendimento denominado CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 01, situado na cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado Rachel Pimentel, composto por sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas, banheiro, circulação e dois quartos, com a área privativa real de 46,23 m², área privativa real total de 46,23 m², área de uso comum total de 37,11 m², área real total de 83,34 m², área equivalente de 55,35 m² e fração ideal de 0,008929, edificado no lote 01, da quadra 01, formado pela unificação dos lotes 01 a 18, da quadra 01, com a área de 6.800,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 207401 do REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIANIA/GO</p>	1ª Praça: R\$ 127.267,92 2ª Praça: R\$ 164.950,64
21	<p>Casa 24, Módulo A, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM OCIDENTAL, no loteamento denominado RECREIO MOSSORÓ, nestacidade; composta de uma garagem, uma sala de estar, uma cozinha americana, um hall, um banheiro social, dois quartos, sendo um suíte, área de serviço e terreno privativo, com área privativa construída de 66,11m², área total construída de 66,11m², área de terreno privativo de 150,00m², área de terreno de uso comum de 28,5714m², com área de terreno total de 178,5714m² e fração ideal de 0,017857 edificada no lote 12, da quadra 01, com área 10.000,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 5356 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO</p>	1ª Praça: R\$ 128.152,08 2ª Praça: R\$ 117.555,29

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
22	<p>Casa nº 57 do "Condomínio Residencial Grand Mediterrâneo", composto de: 01(uma) sala estar/cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, hall, área de serviço e área privativa descoberta, com área coberta padrão de 48,20m², área descoberta de 44,62m², área privativa real de 92,82m², área de uso comum de 27,18m², área real total de 120,00m² e fração ideal de 0,01250% da área da Chácara nº 04, da Quadra 01, no Loteamento Chácaras Brasil B, no Município de Valparaíso de Goiás/GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 60068 do Registro de Imóveis da comarca de Valparaíso de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 109.911,20 2ª Praça: R\$ 154.837,38</p>
23	<p>Apartamento 101, localizado no Pavimento Térreo, do Condomínio Residencial Versata III, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva IX, composto de uma varanda, um hall de entrada, uma sala de estar, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 hall de acesso ao quarto, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço e uma área privativa descoberta; com a área construída privativa total de 64,68 m²; área privativa descoberta de 49,14 m²; área privativa da unidade de 113,82 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 3,0367 m²; área comum total de 3,0367 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,242441; área total real de 116,8567 m²; área equivalente total de 65,0967 m² e 01 vaga de estacionamento descoberta nº 101, edificado no lote 16 da quadra 112, com a área de 360,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 4940 do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Luziânia - GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 132.054,43 2ª Praça: R\$ 147.684,66</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
24	<p>Apartamento 404, localizado no 3º Pavimento do Bloco A, do empreendimento denominado CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 07, situado na zona suburbana da cidade de Luziania/GO, no loteamento denominado Raquel Pimentel, composto de dois quartos, um banho social, sala, cozinha e área de serviço integrada, com a área privativa real de 46,23 m², área de uso comum de divisão proporcional de 45,07 m², área real total de 91,30 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0078125, edificado no lote 01 da quadra 07, formado pela unificação dos lotes a 18 e lotes 1A, 2A, M e N da quadra 07, apresentando o conjunto a área de 6.832,60 com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 211247 do Registro de Imóveis da 1º Circunscrição de Luziania/GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 124.015,60 2ª Praça: R\$ 119.934,03</p>
25	<p>Casa 28 situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAZUREK I no Loteamento denominado Setor Aeroporto 1ª Etapa, do Município de Planaltina/GO, sendo composta por 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 03 quartos e 01 banheiro, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) e assim definida: com área privativa de construção de 69,30m², área de terreno de uso exclusivo de 240,00m², área de uso comum 0,00m², área total construída de 417,16m² e fração ideal igual a 16,6668%, originada do lote de terreno designado pelo nº 28, da Quadra 11, situado no Loteamento denominado "Setor Aeroporto 1ª Etapa" do Município de Planaltina-GO, perfazendo uma área total de 1.440,00m² (um mil, quatrocentos e quarenta reais), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 70781 do Cartório Registro de Imóveis de Planaltina/GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 115.341,20 2ª Praça: R\$ 127.089,29</p>
26	<p>Casa Residencial n. 03, do Residencial Luxus 33, situado no Lote n.01, da Quadra 17, situado a Rua RI-17 com Rua RI-24, no Residencial Itaipu, em Goiania/GO, com área total de 93.15m², sendo 53,00m² de área privativa construída e 40,15m² de área privativa descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 93.15m² ou 21,29% sobre o terreno e coisas comuns.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 143.973,59 2ª Praça: R\$ 126.270,45</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
27	<p>Casa residencial, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 circulação, 01 varanda, 01 area de serviço, com a área total de 65,58m², edificada no Lote A1-20, quadra 57, situado no loteamento denominado Jardim America IV, no município de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 214,50m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 51445 do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 140.013,21
28	<p>Apartamento 102, localizado no pavimento térreo, no Edifício Condomínio RESIDENCIAL FERREIRA II, contendo: 01 sala, 02 quartos, 01 circulação, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 varanda. com a área privativa total de 75,38m², sendo 62,88m² de área privativa autônoma coberta; 12,50m² de área privativa autônoma descoberta; 43,764m² de área comum descoberta, 5,842m² de área comum coberta, cota parte ideal do terreno 90,625m² ou 25%, edificado no Lote 05 da quadra 18, situado no loteamento denominado JARDIM SANTA LÚCIA, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 362,50 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a Rua Flamboyant</p>	1ª Praça: R\$ 145.486,49 2ª Praça: R\$ 143.192,30
29	<p>casa residencial, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall/circulação, 01 área de serviço, 01 varanda, com a área total de 68,50m², edificada no Lote 50 da quadra 02, situado no loteamento denominado JARDIM AMÉRICA II, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO com a área de 250,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 65325 do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 133.457,98 2ª Praça: R\$ 118.933,50
30	<p>Apartamento 403, localizado no 3º pavimento, do Edifício Condomínio RESIDENCIAL AILA V. contendo 01 sala, 01 banheiro, 01 hall, 02 quartos, 01 cozinha e 01 área de serviço. Com área privativa coberta de 51,17m²; 7,95m² de área uso comum coberta; área total privativa coberta de 59,12m²; 14,64m² de área uso comum descoberta, cabendo-se uma Fração ideal de 8,26% ou 29,72m² do Lote 7 da quadra 43, situado no loteamento denominado JARDIM BRASÍLIA, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 360,00 metros quadrados. Confrontando pella Frente com a Rua 26.</p>	1ª Praça: R\$ 118.530,87 2ª Praça: R\$ 99.745,91



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
31	<p>casa residencial, com as quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço coberta, 01 garagem, coberta, 01 varanda coberta e 01 dispensa, coberta com telha americana, alvenaria de tijolo de cerâmica, furado, forro de gesso e piso com 147,75m². de construída, edificada no lote de terras urbano de número 22 da Quadra 39, do Loteamento denominado Vila Padre Pelágio, na cidade de Goianira/GO, com a área total de 210,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 306.992,59 2ª Praça: R\$ 683.445,81</p>
32	<p>Apartamento Nº 104, Pavimento Térreo - Bloco 04, do "Residencial Ville De Versailles" composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta nº 104, com área coberta padrão de 49,59m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 49,59m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 51,9029m², área total real de 113,9929m².</p> <p>Matricula 25975 do Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Cidade Ocidental/GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 139.336,68 2ª Praça: R\$ 127.573,43</p>
33	<p>Apartamento Nº 0904, Pavimento Térreo - Bloco 9, Do "Condomínio Residencial Viver Bem" composto de 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, (um) banheiro social, 01 (uma) varanda e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta, especificada em projeto, com o número de seu apartamento, com área coberta padrão de 49,84m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 49,84m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 53,72m², área total real de 116,06m² e fração ideal de 0,008929.</p> <p>Matricula 24497 do Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO</p>	<p>1ª Praça: R\$ 129.796,14 2ª Praça: R\$ 122.899,96</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
34	<p>Uma Casa Residencial, de laje, coberta de telhas biplan, piso de cerâmica, com instalações completas de luz elétrica, água encanada, esgoto e sanitária, contendo: 01 suíte, 01 quarto, 01 banheiro social, hall de circulação, 01 sala, 01 cozinha e área de serviço, com a área total construída de 74,19m², situada na Rua dos Chapas, nº 9, no loteamento "Jardim Adelaide", na cidade e Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, edificada non lote de terreno de número dezessete-A (17-A), da quadra três (03), com a área de 225,00m², situado à Rua dos Chapas, no loteamento "Jardim Adelaide", com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 30318 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara</p>	<p>1ª Praça: R\$ 277.038,53 2ª Praça: R\$ 274.639,47</p>
35	<p>imóvel residencial, com uma área total construída de 64,80m² (sessenta e quatro virgula oitenta metros quadrados), tendo os seguintes cômodos: 01(uma) área, 02 (dois) quartos, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha e 01 (um) banheiro, edificado no terreno urbano, situado na Rua Tamandaré, nº 110-A, Bairro Lacerda, na cidade de Santa Luzia do Paruá/MA com área total de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados) e perímetro de 54.00m (cinquenta e quatro metros), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 2729 do 1º ofício de Santa Luzia do Paruá/MA</p>	<p>1ª Praça: R\$ 100.583,23 2ª Praça: R\$ 90.328,02</p>
36	<p>Imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, no Loteamento Jardim Brasília III, na Rua Maria Helena de Sousa n.º 112, constituído pelo apartamento n.º 103, localizado no térreo/primeiro pavimento do bloco 10 do condomínio Residencial Parque Uriel, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, área privativa com 43,90m² de área privativa coberta, 7,18m² de descoberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, correspondente à vaga n.º 113, 5,89m² de área comum coberta, 68,98m² de área qual é total, 0,00452 de fração ideal e 50,22m² de cota de terreno, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 141.587,57 2ª Praça: R\$ 233.594,91</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
37	<p>Apartamento nº 104, do Bloco 09, e vaga de garagem nº 490, descoberta livre, integrante do empreendimento denominado "PARQUE MONTE CRISTAL", na Alameda Belvedere s/n, Bairro Belvedere II, na cidade de Montes Claros/MG, com área privativa (principal) de 38,09m², área privativa (total) de 38,09m², área de uso comum de 17,9488m², área real total de 56,0388m², com todas as suas instalações e dependências sua respectiva fração ideal de 0,001551320, do terreno com área de 24.687,37m², denominado Área 3-A, situado no bairro Belvedere II, na cidade de Montes Claros/MG, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula 57482 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 150.000,00 2ª Praça: R\$ 163.968,47</p>
38	<p>Um imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, no Bairro Tubalina, Setor Chácaras, na Avenida Imbaúba n.º 2.200, constituído pelo apartamento n.º 204, localizado .. pavimento do bloco 02 do Residencial Parque Uruguaiana, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, Com 43,615m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, correspondente à vaga n.º 5,188m² de área comum coberta, 2,406m² de área comum descoberta, 63,209m² de área total, 0,004455360 de fração ideal e 24, cota 53,4643m² de terreno, o qual é constituído pela unificação das glebas n.ºs 324 e 328, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula 103186 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 157.508,71 2ª Praça: R\$ 434.933,02</p>
39	<p>Apartamento residencial de nº. 108, localizado no Bloco 11 do Condomínio PARQUE MONTE FIORE, situado na Alameda Belvedere, nº. 110, Bairro Belvedere II, na cidade de Montes Claros-MG, com todas as suas instalações e dependências, com área privativa (principal) de 43,12m², área privativa (total) de 43,12m², área de uso comum de 18,2722m², área real total de 61,3922m², com direito a 01 vaga de garagem descoberta/livre de nº. 592, localizada no pavimento térreo, fração ideal de 0,001633637 do terreno com área de 25.312,63m², denominado área 2-A, situado no bairro Belvedere II, Montes Claros-MG, dentro dos seguintes limites, com os limites e confrontações constantes da matrícula primitiva.</p> <p>Matricula 65870 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 146.341,15 2ª Praça: R\$ 117.998,41</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
40	<p>Um imóvel situado nesta cidade, .. Loteamento denominado "Chácaras Jardim Holanda", na Alameda José de Oliveira Guimarães, nº 700, constituído pelo apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento do Bloco 03, do Residencial "Parque United Kingdon", com a área privativa principal de 42,637m², área comum de divisão não proporcional (garagem) de 12,000m² vaga 26, a área comum de divisão proporcional de 6,830m², correspondendo área total de 61,467m², fração ideal de 0,002759820, e cota de 51,287m² do terreno designado por lote nº 27A da quadra "C"</p> <p>Matricula 165463 do 1ª Ofício Registro de Imóveis de Uberlandia/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 150.777,48 2ª Praça: R\$ 321.608,89</p>
41	<p>Apartamento residencial de nº. 108, localizado no Bloco 08 do Condomínio "Parque Monte Esmeralda", situado na Rua Antônio Lopes da Silva, s/n, Vila Antônio Narciso, no bairro Santos Reis, na cidade de Montes Claros/MG, com área privativa principal de 42,67m², área privativa total de 42,67m², área de uso comum de 19,9672m², área real total de 62,64m², com 01 vaga de garagem descoberta livre de nº. 178, e sua respectiva fração ideal de 0,002698022 do terreno com a área total de 16.050,60m², situado na Rua Antônio Lopes da Silva, antiga Estrada do Alfeirão, na Vila Antônio Narciso, no bairro Santos Reis, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os limites constantes da matrícula primitiva.</p> <p>Matricula 60173 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 150.000,00 2ª Praça: R\$ 126.042,99</p>
42	<p>Um imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, no Bairro Gávea Sul, na Rua Luiz Fuad Abib, nº 105, constituído pelo apartamento nº 102, localizado no térreo ou 1º pavimento do Bloco 20 do Residencial Parque Universitá, com a área privativa de 43,615m², área comum de 18,213m² destinados a vaga de garagem 220), área total de 61,828m², (sendo 12,00m² fração ideal de 0,001370956, e cota de 49,4251m² do terreno designado por lote nº. 01 da quadra nº. 13, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 157.690,19 2ª Praça: R\$ 118.512,39</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
43	<p>Apartamento 102 situado no 1º pavimento, do Bloco 31, do "Subcondomínio AQUARELA LIVE, do condomínio denominado "AQUARELA CITY", sito na Avenida Artur Trindade, nº 271, na cidade de Betim/MG, constituído de 02 quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 43,73m², outras áreas privativas acessórias de 0,0000m², área privativa total de 43,73m², área de uso comum de 38,5833m², área real total de 82,3133m² e a respectiva fração ideal de 0,001235588.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 157.988,16 2ª Praça: R\$ 276.587,77</p>
44	<p>Imovel constituído pela Unidade 01, denominado Apartamento 01, edificado no pavimento térreo, do Residencial Santa Fé, com vaga de garagem, situado à Rua Joaquim Caetano, nº 434, Bairro Santa Fé, município de Pedro Leopoldo/MG, com área construída privativa de 46,19125m² - fração ideal área construída privativa de 0,08826; área de uso comum coberta de 5,08375m² fração ideal área uso comum coberta de 0,00971; área uso privativo descoberta de 10,61000m² - fração ideal área de uso privativo descoberta de 0,04054; área comum descoberta de 5,31000m² fração ideal área de uso comum descoberta de 0,02029; área privativa descoberta (vaga de garagem) 23,08000m² - fração ideal área privativa descoberta (vaga de Garagem) 0,08820; e sua respectiva fração ideal total de 0,24700, edificado no lote 24, da quadra A, com área total de 261,67m².</p>	<p>1ª Praça: R\$ 170.011,28 2ª Praça: R\$ 185.309,39</p>
45	<p>Uma construção residencial com a área de 59,97m² (cinquenta e nove metros, noventa e sete décimos quadrados), situada na Rua Professora Geralda Hermínia Alves Abreu, número 945, Bairro Morada do Sol, na cidade de Pompéu/MG, edificada no lote de terreno n. 205 (Duzentos e cinco), quadra 37 (trinta e sete), setor 16 (dezesseis), com a área de 300,00m² (Trezentos e sessenta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 18301, do Registro De Imóveis de Pompeu/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 111.569,90 2ª Praça: R\$ 125.682,83</p>
46	<p>Apartamento 104, com entrada social pelo nº484 da Rua Florianópolis, Bairro Parque Jardim da Serra, integrante do Edifício Residencial Park Nova Califórnia, na cidade de Juiz de Fora, com a área real de 59,81m², fração ideal de 0,00618.</p> <p>Matricula 77633 do Cartório do 1º Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca de Juiz de Fora/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 152.737,50 2ª Praça: R\$ 118.699,67</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
47	<p>Apartamento nº 512, da Torre I, à Rua Delegado Ruy de Paiva Leite (antiga Rua C) nº 55, bairro Realeza, integrante do Condomínio do Edifício Residencial Park Realeza, na cidade de Juiz de Fora/MG, com área real de 65,34m², fração ideal de 0,003590, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 83522 do Cartório do 3º Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca de Juiz de Fora/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 199.946,00 2ª Praça: R\$ 117.323,07</p>
48	<p>Um Apartamento A2, do Bloco 08 - TÉRREO e 1º Pavimento, com a área de uso privativo de 100,59m², área de uso comum de 474,56m², área real total de 575,15m³, fração ideal de 0,00824, e 02 vagas de estacionamento, em terreno anexo com a área de 62.100,00m², lote 71 e 72 da quadra 25, situado na Rua Principal nº 448, no Bairro Engenheiro Jose Mendes Junior, Condominio Mirante de Escarpas, na cidade de Capitolio/MG, comarca de Pimnhi/MG, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 37850 do Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Piumnhi/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 478.967,76 2ª Praça: R\$ 480.895,99</p>
49	<p>Casa residencial de nº. 211, situada na Avenida "C", Loteamento "Residencial Villa Segura", Montes Claros-MG, com área construída de 176,98m², com todas as suas instalações e dependências, com as seguintes divisões: Térreo: 01 quarto, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, canil e piscina. Segundo pavimento: 02 quartos sendo 01 suíte com closet, home cinema, banheiro e circulação., edificada do Lote 17, da quadra 10, com área de 201,81m², situado na Avenida C, Loteamento "Residencial Villa Segura", Montes Claros-MG, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 81154 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG</p>	<p>1ª Praça: R\$ 538.341,19 2ª Praça: R\$ 518.589,81</p>
50	<p>Uma residencia com a area de 68,61m², padrão medio, localizada na Rua Pitombeiras, nº 660, Residencial Ponta Porã II, na cidade de Ponta Porã/MS, edificada no lote L-3, da quadra 23, com área de 150,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 51844 do Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Ponta Porã/MS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 128.251,97 2ª Praça: R\$ 115.408,80</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
51	<p>Edificação em alvenaria com área de 52,96m², localizada a Rua Salustiano Ferreira Ribeiro, bairro Centro, Loteamento Dois Irmãos, no município de Dois Irmãos do Buriti/MS, edificada no lote 4-C, Quadra 17, com área de 150,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 1834 do SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS DO BURITI/MS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 70.642,42 2ª Praça: R\$ 88.948,85</p>
52	<p>Unidade autônoma designada CASA 03 (três), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONSENHOR SARRION, localizada na Rua Monsenhor Sarrion, nº 718, no Município e Comarca de Campo Grande/MS, constituída de um pavimento, composta de varanda, sala, cozinha, dois quartos, banheiro e lavadeira, cabendo-lhe a cota de 120,00m² do terreno, sendo 59,93m² de área privativa construída, 59,54785m² de uso privativo de terreno, e área comum de 0,52215m², que corresponde a fração ideal de 33,333% do terreno, edificada sobre o lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 71 (setenta e um), do PARCELAMENTO JARDIM AERO RANCHO BAIRRO AERO RANCHO, localizado com frente para a Travessa Acorizal, lado ímpar, esquina com a Rua Monsenhor Sarrion, com uma área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 117904 da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 135.613,17 2ª Praça: R\$ 144.238,89</p>
53	<p>Edificação residencial com a área total de 55,68 m² de área construída, situada a Rua Malaquias Aguirre, Loteamento Dois Irmãos, na cidade de Dois Irmãos de Buriti/MS, edificada na Quadra 63, Lote 16-A, com área total de 225,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 2455 do SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS DO BURITI/MS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 86.127,28 2ª Praça: R\$ 113.800,71</p>
54	<p>Casa 02, com área de 65,09m² (sessenta e cinco metros e nove centímetros quadrados), situada a RUA CATTLEYA INTERMÉDIA, nº 102 - Loteamento Parque das Orquidea na cidade de Sidrolândia/MS, edificada em um lote de terreno denominado Lote B2, quadra 06, com área de 155,89m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 23228 do 1º Registro de Imóveis da comarca de Sidrolândia/MS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 423.713,33 2ª Praça: R\$ 450.090,53</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
55	<p>Casa residencial, situada na Rua José Afonso Moura Ritter, nº 2.816, no loteamento denominado "RECANTO DOS PÁSSAROS 2ª ETAPA", na cidade de Campo Verde-MT, contendo 45,26M², edificada no lote nº 07, da quadra nº 33, com área de 240,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>matricula 10648 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campo Verde/MT</p>	<p>1ª Praça: R\$ 94.468,26 2ª Praça: R\$ 101.542,03</p>
56	<p>Casa nº 38- Tipo B, com a área construída de 51,98m², contendo: sala, circulação, cozinha, banheiro, 02 quartos, área de serviço e varanda, edificada no lote de terreno sob o nº 38 da quadra nº B06 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA II", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, com a área total de 200,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 82.713 do 5º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT</p>	<p>1ª Praça: R\$ 129.633,60 2ª Praça: R\$ 242.781,31</p>
57	<p>Residência unifamiliar térrea com: Sala, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, varanda e garagem. Construção em alvenaria rebocada e pintada, cobertura em telhas de cerâmica, esquadrias em alumínio, forro em PVC, piso em lajota cerâmica, com área construída de 69,34m² (sessenta e nove metros e trinta e quatro centímetros quadrados), edificada no lote nº 111 da Quadra 05, integrante do Loteamento Village das Flores, situado na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com área de 200,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 6539, do Cartorio Unico do Oficio de Benevides/PA</p>	<p>1ª Praça: R\$ 111.827,39 2ª Praça: R\$ 127.346,37</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
58	<p>Uma casa residencial com um (01) pavimento, medindo 62,24 m² de área construída, sem número, da Travessa Martins Cabral, Lote 09, Quadra 18, do Loteamento Bela Vista Capanema, construída em alvenaria de tijolos cerâmicos, estrutura de concreto armado, com revestimento em reboco e pintura, coberta com telhas cerâmica tipo plan, forro em PVC branco/lâmina de 200 mm, piso toda em lajotas cerâmicas, janelas de vidro temperado (2 folhas uma fixa e outra de correr), portas internas em madeira, caixilhos de madeira, porta de entrada em vidro temperado blindex (2 folhas), com as seguintes divisões internas: Pátio, 1 (uma) sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 1 (uma) cozinha e 1 (uma) área de serviço, edificada no terreno urbano, denominado Lote nº 09 (nove) da Quadra 18 (dezoito), integrante do loteamento denominado "LOTEAMENTO BELA VISTA CAPANEMA", localizado na Primeira (12) Travessa Pedro Teixeira, bairro Santa Cruz, na cidade de Capanema (PA), com uma área de 200,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 11525, Cartorio de Registro de Imóveis de Capanema/MA</p>	<p>1ª Praça: R\$ 108.539,39 2ª Praça: R\$ 108.435,74</p>
59	<p>uma casa residencial com um (01) pavimento, medindo 56,50 m² de área construída, sem número, da Rua Margarida, Lote 18, Quadra 13, do Loteamento Bela Vista Capanema, construída em alvenaria de tijolos cerâmicos, estrutura de concreto armado, com revestimento em reboco e pintura, coberta com telhas cerâmica tipo plan, forro em PVC branco/lâmina de 200 mm, piso toda em lajotas cerâmicas, janelas de vidro temperado blindex (2 folhas uma fixa e outra de correr). portas internas em madeira MDF, porta de entrada em vidro temperado blindex (2 folhas), com as seguintes divisões internas. Pátio, 1 (uma) sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 1 (uma) cozinha e 1 (uma) área de serviço, localizada no loteamento denominado "LOTEAMENTO BELA VISTA CAPANEMA", que é localizado na Primeira (1) Travessa Pedro Teixeira, bairro santa Cruz, na cidade de Capanema (PA), uma área de 250,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 106.075,90 2ª Praça: R\$ 123.529,91</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
60	<p>Apartamento nº 406 3º Andar, do Bloco B, do Prédio Residencial Jardins Deville, nº 1331, da Rua Abelardo Targino da Fonseca, no bairro Cuiá, nesta capital, constituído de sala única para dois ambientes, varanda, WC social, 02 quartos, sendo um suíte, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, com área real privativa de 59,67m² e área real de uso comum de 43,43m², totalizando 103,10m², fração ideal de 0,436% e cota ideal do terreno de 52,76m²</p> <p>Matricula 137859 do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 184.356,00 2ª Praça: R\$ 169.652,96</p>
61	<p>uma casa residencial incravado no loteamento jardim Etelvina III a rua Projetada-Jardim Etelvina 02 n 312 - Quadra B lotes 33 e 34, limitando-se e medindo ao norte-frente- com a rua projetada 02, medindo 7,40 metros, ao sul-fundos direito- com o imóvel não identificado medindo 20,0 metros e ao oeste-lado esquerdo com o imóvel não identificado medindo 20,0 metros perfazendo um total de 148,00 m2 com area coberta de 64,60 m2 com os seguintes compartimentos:uma area de entrada, dois quartos, uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma area de servço e um banheiro social interno, edificada no terreno a rua projetada jardim etelvina 02 n 312 - Quadra B lotes 33 e 34 nesta cidade e comarca de Pocinhos, estado da Paraíba, com área total de 158,00m2, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 5700 do Cartorio de Registro de Imoveis de Pocinhos/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 86.099,46 2ª Praça: R\$ 52.239,80</p>
62	<p>Apartamento nº 103 - Térreo do bloco O do Prédio Residencial Waldemar Nóbrega nº. 650 da Rua Dos Diamantes, bairro Das Industrias, nesta capital, composto de 02 quartos, sala de estar/jantar, WC social cozinha, serviço, área real privativa de 47,98m², área real comumde 36,07m² sendo 11,50m² uma vaga de estacionamento descoberto, área real total de 84,05m², coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,00586, cota ideal de terreno de 68,74m² e área equivalente de 52,67m².</p> <p>Matricula 134544 do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 127.080,00 2ª Praça: R\$ 119.963,27</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
63	<p>Apartamento nº 202 -1º Andar do Prédio Residencial Multifamiliar nº. 92 da Rua Do Urucum, bairro Paratibe, em João Pessoa/PB, composto de: Sala única, quartos sendo suíte, um WC serviço, uma garagem 42,63m² de área e 2,87m² de vaga social, cozinha, no dois área de recuo frontal, área de comum 45,50m² de área construída, correspondente de 24,60% construída total área da a com totalizando uma fração de 184,94m².</p> <p>Matricula 152474 do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 117.606,63 2ª Praça: R\$ 91.238,42</p>
64	<p>Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Helena Diniz Dantas, nº 123, Bairro Francisco Lacerda na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala/estar, dois quartos, sendo um suite, um bwc social, uma cozinha e uma area de serviço, com área construída de 84,02m² (oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), edificada no lote de terreno nº 22, quadra C, com área de 200,00m², com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 7696 do Cartorio de Registro de Imoveis de Belem do Brejo do Cruz/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 96.840,08 2ª Praça: R\$ 215.873,97</p>
65	<p>RESIDÊNCIA 06, sita a Rua 10, nº 281, Bairro Sete Casas, em Patos-PB, composta de: sala de estar, copa/cozinha, circulação, um quarto, wc social, uma suíte, área de serviço, quintal e uma vaga de garagem, com área total de 13,26 metros quadrados, tendo ÁREA PRIVATIVA (Principal) = 71,90 m²; OUTRAS ÁREA PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) = 11,74 m²; ÁREA PRIVATIVA TOTAL = 83,64 m²; ÁREA DE USO COMUM = 18,96 m²; ÁREA REAL TOTAL = 102,60 m²; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE = 0,1667; FRAÇÃO IDEAL = 16,67 %.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 119.935,85 2ª Praça: R\$ 150.636,94</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
66	<p>Casa no 102 do Condomínio Residencial Bifamiliar, no 104, da Rua Dinamarca, .. bairro Mumbaba em João Pessoa/PB, edificada em lote de terreno próprio, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) WCB social, 01 (um) quarto, 01 (um) suíte, área de serviço, quintal descoberto de 34,5m² e 01 (uma) vaga de garagem descoberta de 11,50m². . condomínio possui área total de 200,00m², área edificada real de uso privativo de 56,50m², tendo um equivalente de proporcionalidade de 0,5 e cota e fração ideal de 50% ideal de terreno de 100,00m² e área de servidão de 3,00m² (sistema de esgotamento sanitário Fossa e Sumidouro. Limitando-se frente com a Rua Dinamarca, lado direito a com a Casa de nº 106, lado esquerdo o fundos com lote nº 61.026.0102.0000.001. lote nº 92, e 356.</p> <p>Matricula 167125 do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 151.906,35 2ª Praça: R\$ 151.301,06</p>
67	<p>Uma casa residencial construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Rua Elvira Fernandes Dutra, nº 101, Bairro João Agripino, na Cidade de Brejo do Cruz/PB, contendo: 01 (um) sala de estar: 02 (dois) dormitórios; 01(um) bwc social; 01 (uma) cozinha e 01 (um) vaga de garagem coberta com capacidade para 01 (um) veículo, com área construída de 82,44m² (oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetro quadrados), a unidade autônoma possui fração ideal de 0,50, 100,0m² de terreno de uso exclusivo, e área privativa de 82,44m², com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 10052 do Cartorio de Registro de Imoveis de Cidade de Brejo do Cruz/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 88.821,65 2ª Praça: R\$ 90.472,56</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
68	<p>Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolos e cobertura de telhas, com instalações elétricas e hidro sanitárias, limpa interna e externamente, com frente para o norte, localizada a Rua Rio Grande do Norte, nº 168, no Bairro Distrito Industrial, na cidade de Patos, Estado da Paraíba, contendo: jardim, garagem, sala de estar, sala de jantar, dois quartos, uma suíte, wc social, pergolado, cozinha, serviço, quintal, e recuo lateral, com área construída total de 90,00 metros quadrados, encravada no LOTEAMENTO BAIRRO DOS ESTADOS, QUADRA 64, LOTE 1494-B, com uma área total de 150,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 55311 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 151.317,01 2ª Praça: R\$ 120.339,99</p>
69	<p>Uma casa residencial, construída de tijolos, em alvenaria e cobertura de telhas, situada na Rua Coronel Ednaldo Rufino nº 142B, Loteamento Jardim Europa I, no município e comarca de Santa Rita PB, contendo: terraço, dormitório, sala, cozinha, área de serviço, wc social, circulação, suite e quarto, com área construída de 69,90m², edificada no lote de terreno próprio, sob nº 22-B da quadra 08-B, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 50172 do Registro de Imóveis de Santa Rita/PB</p>	<p>1ª Praça: R\$ 141.088,11 2ª Praça: R\$ 135.158,41</p>
70	<p>Uma casa situada na Rua dos Ingás, nº 77, no Lote nº 31 da Quadra "J" no Loteamento Villa de São Domingos, em São Domingos, de Brejo da Madre de Deus/PE, contendo uma varanda, dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço e um muro; Totalizando 07 cômodos, com uma área construída de 58.63m², edificada no lote nº 31, da Quadra "J", do Loteamento denominado "Villa de São Domingos", em São Domingos, na cidade do Brejo da Madre de Deus/PE, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 13170, da Serventia Notarial E Registral De Brejo Da Madre De Deus/PE</p>	<p>1ª Praça: R\$ 98.061,40 2ª Praça: R\$ 123.431,32</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
71	<p>Casa residencial, situada à Rua Projetada 05, nº 07-H, Bairro Agamenon Magalhães, zona urbana da Sede do Município de Igarassu-PE, composta de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha, 01 (um) sanitário social, 01 (uma) área de serviço, totalizando uma área construída de 53,20m² (cinquenta e três vírgula vinte metros quadrados), e ainda 01 (uma) vaga de estacionamento próprio no interior do lote, medindo 5,00 metros por 2,20 metros, totalizando uma área de 11,00m² (onze metros quadrados), edificada no Lote de terreno próprio nº 07 (sete), da Quadra "H", do Loteamento "SANTA PAULA", localizado no bairro Agamenon Magalhães, com área total de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros Quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>matricula 14553 Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Igarassu-PE</p>	<p>1ª Praça: R\$ 125.848,53 2ª Praça: R\$ 107.873,39</p>
72	<p>Casa residencial, situada à Rua Projetada 06, Bairro Agamenon Magalhães, zona urbana da Sede do Município de Igarassu-PE., composta de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha, 01 (um) sanitário social, 01 (uma) área de serviço, totalizando uma área construída de 53,20m² (cinquenta e três vírgula vinte metros quadrados), e ainda 01 (uma) vaga de estacionamento próprio no interior do lote, medindo 5,00 metros por 2,20 metros, totalizando uma área de 11,00m² (onze metros quadrados), Lote de terreno próprio nº 24 (vinte e quatro), da Quadra "G", do Loteamento "Santa Paula", localizado no bairro Agamenon Magalhães com área total de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 14526 do Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Igarassu-PE</p>	<p>1ª Praça: R\$ 122.195,61 2ª Praça: R\$ 140.373,76</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
73	<p>Apartamento nº 403, bloco 04, situado no 3º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado NOVO ATLÂNTICO – CONDOMÍNIO ABROLHOS com fração ideal de 0,00297619047619048 do lote de terreno próprio nº 3-A1-B, oriundo do desmembramento do lote de terreno próprio nº 3-A1, oriundo do remembramento do lote de terreno próprio nº 3, da Quadra D com o lote de terreno próprio nº 3-A, da Gleba 02, ambos desmembrados do lote nº 1 das terras que integram o engenho Guararapes, localizado no bairro de Marcos Freire, zona urbana do município do Jaboatão dos Guararapes-PE que possui os seguintes cômodos: sala; 2 quartos; banheiro social; circulação; cozinha/serviço e uma vaga de estacionamento descoberta, de uso comum e indeterminada.</p> <p>CONFRONTAÇÃO E LIMITES DO TERRENO: confronta-se com a Av. Fernandes Vieira e limita-se pelo lado direito, com o Lote nº 3-A1-A; pelo lado esquerdo, com os Lotes nºs 02, da Gleba D e 02, da Gleba E e pelo fundo, com o Córrego Mariana.</p> <p>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1.3000.131.02.0545.0063.</p> <p>Matrícula nº 3910, Lv. 2, do Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 193.415,00 2ª Praça: R\$ 140.754,60</p>
74	<p>Apartamento nº 304, bloco 17, situado no 3º andar, do empreendimento imobiliário denominado NOVO ATLÂNTICO – CONDOMÍNIO ABROLHOS com fração ideal de 0,00297619047619048 do lote de terreno próprio nº 3-A1-B, oriundo do desmembramento do Lote de terreno próprio nº 3-A1 oriundo do remembramento do lote de terreno próprio nº 3, da Quadra D com o lote de terreno próprio nº 3-A, da Gleba E, ambos desmembrados do lote nº 3 das terras que integram o Engenho Guararapes, localizado no bairro de Marcos Freire, zona Urbana do município de Jaboatão dos Guararapes-PE, que possui os seguintes cômodos: sala; 2 quartos; banheiro social; circulação, cozinha/serviço e uma vaga de estacionamento descoberta, de uso comum e indeterminada.</p> <p>Matrícula nº 21929, do 2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 193.415,00 2ª Praça: R\$ 121.862,44</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
75	<p>Uma casa residencial à Rua Canadá, nº 40, constituída de 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) varanda e 01 (um) hall, com 53.90 m² de área construída edificada no lote de terreno nº 14 situado de frente para o nascente à Rua Canadá, nº 40, Bairro Cidade Nova, na zona urbana da cidade de Demerval Lobão/PI, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 4768, Lv. 2, do SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 65.029,73 2ª Praça: R\$ 52.736,78</p>
76	<p>uma casa residencial localizada na RUA PROJETADA, NR 08, LOTE 44, LOTEAMNETO SERRAGEM AMPLIAÇÃO, POEIRÃO, na cidade de ÁGUA BRANCA-PI, constituída de: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, área construída 53,90m² (cinquenta e três metros e noventa centímetros quadrados), edificada no lote de terreno nº 44, com área de 300,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 8736 do Cartorio de Registro de Imoveis de Agua Branca/PI</p>	<p>1ª Praça: R\$ 66.629,66 2ª Praça: R\$ 72.811,05</p>
77	<p>Uma casa de nº 250, com área de construção de 65,96m², com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 suíte, 01 quarto social e 01 área de serviço, edificaeda no terreno urbano, situado na Rua VI, Quadra n.º 01, Residencial Primavera II, Bairro São Sebastião, Altos-PI com área de 250,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 13020 Cartorio de registro geral de Altos/PI.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 97.148,72 2ª Praça: R\$ 105.996,41</p>
78	<p>uma casa residencial, situada na Projetada 04, s/nº, Bairro São Luis, na cidade de São Miguel do Tapuio/PI, com a área construída de 62,17m² (sessenta e dois metros e dezessete centímetros quadrados), com às seguintes características: distribuídos em 08 (oito) compartimentos, da seguinte maneira: um (01) terraço; um (01) quarto; uma (01) sala/cozinha; dois (02) banheiros; um Hall; uma área de serviço; e uma (01) suíte, edificada no terreno medindo 224,00m(duzentos e vinte e quatro metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>matricula 1523 da Seventia Extrajudicial do Oficio unico de São Miguel do Tapuio/PI</p>	<p>1ª Praça: R\$ 95.529,84 2ª Praça: R\$ 176.666,97</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
79	Casa nº 491, com área construída de 55,44m2 edificada em um lote de terreno nº 9 com área de 300 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula nº 14977 da 1º Serventia extrajudicial de Registro geral de Altos/PI.	1ª Praça: R\$ 95.450,39 2ª Praça: R\$ 101.295,40
80	Construção Residencial em Alvenaria com 69,70m2, edificada em área de terras medindo 168,75m2 constituída pelo Lote nº 11-B, subdivisão do lote 11, da Quadra nº 81, situada na Rua Campo Largo, nº 1144, Centro, na Cidade de Tapira-PR, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente. Matricula 24807 do Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Cidade Gaucha/PR	1ª Praça: R\$ 111.999,19 2ª Praça: R\$ 121.660,41
81	Unidade Residencial 01, com a área de 66,06 metros quadrados (pavimento térreo), situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEL CONTE IX, do Jardim Casa Grande, na cidade e Comarca de Araongas-PR, correspondendo a essa unidade autônoma fração ideal de 102,00m2., ou 20,27% do terreno, construída sobre o lote de terras nº.01, da quadra nº.06, com a área de 503,19m2., com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente. Matricula 21526 do 1º Serviço Notarial de Araongas/PR	1ª Praça: R\$ 154.335,47 2ª Praça: R\$ 235.989,29
82	Prédio e respectivo terreno, na Rua Dr. Fodrigues Santana nº.80, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 12.00m de frente, 12.20m de fundos, 83.69m à direita e 81.65m à esquerda,.. confronta à direita com o nº 84 da mesma rua, pelo esquerdo com o 1976, também da mesma rua e pelos fundos com a Rua Senador Bernar do Monteiro, nº99. Matricula 65912 do 1º Serviço Registral do Rio de Janeiro/RJ	1ª Praça: R\$ 1.740.284,27 2ª Praça: R\$ 1.660.216,32

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
83	<p>Uma casa residencial situada na Rua Padre João Candido da S Silva, nº 344, lote 32, quadra 01, Loteamento "São José", São Geraldo, no Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: varanda, sala de estar, hall, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, totalizando uma área construída de 69,35m², edificada no lote nº 32 da Quadra 01, integrante do loteamento "São José", situado entre as Ruas Padre João Candido da S. Silva e Rua Rio São Francisco, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 24499 do Registro de Imoveis de Ceará-Mirim</p>	<p>1ª Praça: R\$ 101.791,19 2ª Praça: R\$ 141.852,54</p>
84	<p>Uma Casa Residencial Unifamiliar, com 01 (um) pavimento, localizada na Rua Nicacio Ferreira Cavalcante, Bairro Alto do Sumaré, Mossoró-RN, com as seguintes características: CASA TIPO 03: Varanda, Sala de Estar/Jantar, 02 (dois) Quartos, Banheiro Social, Cozinha e Área de Serviço. Construção executada em alvenaria com blocos estruturais cerâmicos, revestida e pintada. Piso em cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, portas em madeira, eira, esquadrias em alumínio e vidro, forro em PVC, cobertura em madeira e telha colonial e calçada principal devidamente acessível. Com área construída de 55,18m², em terreno próprio com área total de 150,00m², correspondente ao Número da PMM: 235, Lote 25 Quadra J5, do Conjunto Residencial Bosque Dos Pássaros 2, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 27643 do Cartório Registro de Imóveis de Mossoró-RN</p>	<p>1ª Praça: R\$ 122.634,21 2ª Praça: R\$ 152.243,62</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
85	<p>O Apartamento Nº 509, Do Village Center Zona Sul, localizado no 4º andar térreo ou 5º pavimento, de frente, à direita, de quem estiver postado de frente para a porta de entrada de seu bloco, com área real privativa de 137,50m², uso comum de divisão não proporcional de 53,57m² e de divisão proporcional de 0,71m², perfazendo uma área real total de 191,78m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007133 no terreno e nas demais coisas de fim proveitoso do edifício. A unidade acima pertence ao Bloco B-03-EDIFÍCIO MADISON VILLAGE, e possui uma cobertura sobrejacente. O terreno sobre o qual é constituído o empreendimento está localizado no bairro Vila Nova, quarteirão formado pelas ruas 4554, 4555 e avenidas Cavahada e Monte Cristo, sendo as duas ruas projetadas, a saber: Um terreno constituído dos lotes 1,2,3 e 4 da quadra B, do loteamento Tito Ferrari, medindo de frente ao oeste 83m43 para a av. Cavahada, ao leste mede 49m80 onde faz frente para a rua Projetada 4555, medindo 204m72 ao norte para a rua Projetada 4554 e ao sul mede 208m30, com terras que são ou foram de Adalibio Klein e outros.</p> <p>Matricula 111399 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS</p> <p>Ônus: Consta no R-4 Averbação de Penhora. Consta no AV-5 Averbação de Indisponibilidade de Bens Consta no Av-7 Averbação de Penhora.</p>	1ª Praça: R\$ 386.600,00 2ª Praça: R\$ 275.280,33

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
86	<p>Apartamento Número Trezentos E Um (301), localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, do prédio denominado no Condomínio Residencial Cardoso Polli, Rua Antonio Bonetto, nº 37, localizado de acordo com a planta baixa do pavimento de frente, com a área privativa de 58,1050m², área de uso comum de 15,5012m², área total de 73,6062m², área equivalente de construção de 63,9806m², área ideal de terreno de 51,9086m², fração ideal de 14,4191% no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no terreno sobre qual será edificado citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 11, da quadra nº 5253, do Loteamento denominado São Lucas, Bairro Desvio Rizzo, com frente para a Rua Antônio Bonetto, lado ímpar, distando 24,00m, da esquina com o prolongamento da Rua Santo Tonietto, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Primo José Peruzzatto Setti e limite com área não cadastrada, com a área de 360,00m², medindo e confrontando: Norte, por 12,00m, com o lote nº 12; ao Sul, por 12,00m, com a Rua Antônio Bonetto; ao leste, por 30,00m, com os lotes nºs 13 e 14; e, ao Oeste, por 30,00m, com o lote nº 09.</p> <p>Matricula 137548 do SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE 1º ZONA DE CAXIAS DO SUL/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 197.000,00 2ª Praça: R\$ 272.450,97</p>
87	<p>Unidade Privativa 131, da quadra "E", do "Condomínio Residencial Veneto", com um pavimento, sendo de quem entra no condomínio, dobra a esquerda na quinta circulação interna de veículos, Acesso 05, a esquerda, sendo a 2ª unidade contada da esquerda para direita de quem da circulação de pedestres e veículos, Acesso 05, olhar para a quadra E, distando 9,15m da esquina formada pelo Acesso 05 e o Acesso 07, com a área real privativa de 54,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,61m², área real total de 56,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005251 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com área superficial de 96,25m², situado no bairro Belém Velho, na cidade de Porto Alegre/RS, no quarteirão formado pela Estrada Mal. Marciano Ávila, Estrada Costa Gama, Avenida Edgar Pires de Castro e Arroio do Salso, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 168211 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS</p> <p>Ônus: Consta no Av-7 o registro de uma Penhora</p>	<p>1ª Praça: R\$ 170.485,99 2ª Praça: R\$ 254.962,96</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
88	<p>Unidade Privativa 121, da QUADRA "E", do "Condomínio Residencial Veneto", com um pavimento, sendo de quem entra no condomínio, dobra a esquerda na quinta circulação interna de veículos, Acesso 05, a esquerda, sendo a 12 unidade contada da esquerda para direita de quem da circulação de pedestres e veículos, Acesso 05, olhar para a quadra E, distando 64,15m da esquina formada pelo Acesso 05 e o Acesso 07, com a área real privativa de 54,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,61m³, área real total de 56,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005251 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com área superficial de 96,25m², situado no bairro Belém Velho, na cidade de Porto Alegre/RS, no quarteirão formado pela Estrada Mal. Marciano Avila, Estrada Costa Gama, Avenida Edgar Pires de Castro e Arroio do Salso, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 168201 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 170.213,01 2ª Praça: R\$ 267.199,66</p>
89	<p>CASA nº 02, do CONDOMINIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS I, de nº 51 da rua Anápolis, térrea, de frente e a direita de quem da referida rua olha o prédio, composta de: área, sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; com área real total de construção de 59,6175m² e área real privativa de 59,6175m². A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 100,00m², correspondendo-lhe a fração ideal 0,5000 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano constituído pelo lote nº 17, da quadra "B-7", do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ I", situado na cidade de Cachoeirinha/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 49018 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 143.270,87 2ª Praça: R\$ 272.547,11</p>
90	<p>Apartamento 407, do Bloco 07, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, localizado na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 3.520, em Gravataí/RS Situado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, com área real total de 64,3965m², sendo 44,12m² de área real privativa coberta. Inclui a vaga de estacionamento descoberta nº 176. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 112.022 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS:</p>	<p>1ª Praça: R\$ 154.046,74 2ª Praça: R\$ 227.724,02</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
91	<p>Apartamento 107, do Bloco 01, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, situado na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 3.520, em Gravataí/RS, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de fundos, com área real total de 70,9129m², sendo 47,12m² de área real privativa coberta, 14,40m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 342 PNE e 9,3929m² de área real de uso comum, correspondendo a fração ideal de 0,00266850352, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 111692 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS:</p>	<p>1ª Praça: R\$ 225.000,00 2ª Praça: R\$ 186.252,36</p>
92	<p>Uma casa de alvenaria situada na rua Gal. Caldwell, nº 814, e o respectivo terreno medindo 11,00m de frente por 22,00m de extensão da frente aos fundos, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>matrícula 13614 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 773.793,78 2ª Praça: R\$ 1.575.068,24</p>
93	<p>O apartamento 402 do Bloco Fe a vaga de estacionamento nº 233, sendo o apartamento localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de frente, sendo o quarto e último da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA", com a área real privativa coberta de 44,8600m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 13,6404m² e área real total de 69,0804m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003566247 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na Av. João Ferreira Jardim, 138.</p> <p>Matrícula 58138 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 169.850,22 2ª Praça: R\$ 151.649,30</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
94	<p>Apartamento 305, do Bloco 03, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, sob nº 3.520 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, na cidade de Gravataí/RS, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundos, o terceiro da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, constituído de sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha e área de serviço, com área real total de 67,9472m², sendo 45,66m² de área real privativa coberta, 13,20m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 364 e 9,0872m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe fração ideal de 0,002578320, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 111810 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS:</p>	<p>1ª Praça: R\$ 155.000,00 2ª Praça: R\$ 224.647,84</p>
95	<p>Apartamento 105 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento nº 124, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SINAI", situado na Rua Ada Vaz Cabeda, nº 400. O apartamento localiza-se no Térreo ou 1º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o terceiro da esquerda para a direita de quem olha para o acesso da torre, com a área real privativa coberta de 42,3400m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 18,1322m² e área real total de 71,0522m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004140257 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno.</p> <p>Matrícula 59321 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p> <p>Ônus: Consta no AV-8 o registro de uma Penhora</p>	<p>1ª Praça: R\$ 188.000,00 2ª Praça: R\$ 222.499,13</p>
96	<p>APARTAMENTO 106 do Bloco 02 e a vaga de estacionamento nº 67, sendo o apartamento localizado no Térreo ou 1º Pavimento, a frente da torre, sendo o terceiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma, com área real privativa de 34,0700m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 14,6769m² e área real total de 59,3269m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003351283 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400.</p> <p>Matrícula 59262 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 163.038,63 2ª Praça: R\$ 143.743,21</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
97	<p>APARTAMENTO 409 do Bloco 02 e a vaga de estacionamento nº 105. O apartamento localiza-se no 4º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o quinto da esquerda para a direita de quem, postado junto ao acesso da torre, olhar para a mesma. Possui área real privativa de 45,8600m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 19,6029m² e área real total de 76,0429m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004476071 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400.</p> <p>Matricula 59301 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 207.000,00 2ª Praça: R\$ 146.188,28</p>
98	<p>APARTAMENTO 101 do Bloco 02 e a vaga de estacionamento nº 63. O apartamento localiza-se no Térreo ou 1º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o primeiro da esquerda para a direita de quem, postado junto ao acesso da torre, olhar para a mesma. Possui área real privativa de 41,0100m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 17,6654m² e área real total de 69,2554m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004010509 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400.</p> <p>Matricula 59527 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 188.000,00 2ª Praça: R\$ 240.787,05</p>
99	<p>Apartamento nº 104, do Bloco 18, do "RESIDENCIAL CAMPOS DO SUL", localizado no térreo, de frente, à esquerda de quem de frente olhar o Bloco 18 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 44,90m² e área real total de 85,19m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4029/2256240 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, identificado como lote 45, da Quadra G do LOTEAMENTO CIDADE DE DEUS, no Bairro Cavalhada, com área superficial de 27.605,35m², com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 188505 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 175.384,67 2ª Praça: R\$ 227.205,53</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
100	<p>Apartamento 106 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento nº 125, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SINAI", situado na Rua Ada Vaz Cabeda, nº 400. O apartamento localiza-se no Térreo ou 1º Pavimento, a frente da torre, sendo o terceiro da esquerda para a direita de quem olha para o acesso da torre, com a área real privativa coberta de 34,0700m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 14,6769m² e área real total de 59,3269m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003351283 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400.</p> <p>Matricula 59322 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS</p> <p>Ônus: Consta no Av-9 averbação de Indisponibilidade de Bens</p>	<p>1ª Praça: R\$ 160.024,90 2ª Praça: R\$ 168.113,86</p>
101	<p>Apartamento 205 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento nº 135, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SINAI", situado na Rua Ada Vaz Cabeda, nº 400. O apartamento localiza-se no 2º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o terceiro da esquerda para a direita de quem olha para o acesso da torre, com a área real privativa coberta de 42,3400m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 18,1322m² e área real total de 71,0522m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004140257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda 400.</p> <p>Matricula 59333 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 193.000,00 2ª Praça: R\$ 243.939,25</p>
102	<p>Apartamento 123 localizado no Bloco F, 1º pavimento ou térreo, no empreendimento denominado RESIDENCIAL JOAQUIM PRESTES, sito à Rua Dr. Assis Antônio Mariani, nº 3.325, no Bairro São Caetano, na cidade de Caxias do Sul/RS, com as seguintes áreas: área real total de 53,3039m²; área real privativa de 39,2300m²; área real de uso comum de divisão proporcional de 14,0739m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001785714 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno onde está construído o referido empreendimento possui a área de 27.605,35m², formado pelo Lote 01 da Quadra 2085, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 163460 do SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CAXIAS DO SUL/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 145.819,07 2ª Praça: R\$ 150.329,69</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
103	<p>Apartamento 304 do Bloco C e a vaga de estacionamento nº 107, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA", situado na Rua Sargento Silvio Delmar Hollembach, nº 140. O apartamento localiza-se no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, sendo o terceiro da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, com a área real privativa coberta de 40,2100m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 17,2941m² e área real total de 68,0841m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003932301 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na Av Joao Ferreira Jardim, 138, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 58012 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 216.703,91 2ª Praça: R\$ 183.113,34</p>
104	<p>APARTAMENTO 404 do Bloco B e a vaga de estacionamento nº 76, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA", situado na Rua Sargento Silvio Delmar Hollembach, nº 140. O apartamento localiza-se no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente, sendo o terceiro da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, com a área real privativa coberta de 40,2100m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 17,2941m² e área real total de 68,0841m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003932301 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na AV Ferreira Jardim, 138.</p> <p>Matricula 57980 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 213.576,67 2ª Praça: R\$ 229.853,40</p>



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
105	<p>Sobrado 04, em alvenaria, com dois pavimentos, sito a Rua Faustina Libera Mezzomo Belincanta nº 378, sendo o segundo ao centro nos fundos de quem da citada rua olha para o imóvel, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA FELICIDADE II, na cidade de Porto Alegre/RS, com as seguintes áreas: real total de 57,6988m²; real privativa de 50,4400m²; real de uso comum de divisão proporcional de 7,2588m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1001476 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno onde está edificado o referido empreendimento possui a área de 448,50m², formado por parte do Lote 02 da Quadra 1756, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 176325 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 192.325,26 2ª Praça: R\$ 144.066,53</p>
106	<p>Apartamento nº 405 do Bloco 01 do 4º pavimento, com área real privativa de 42,34m², edificada sobre o terreno do lote 01 da quadra L, nº 3277, situado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 59237 do cartório de registro de imóveis de Porto Alegre/ RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 192.325,26 2ª Praça: R\$ 144.066,53</p>
107	<p>Apartamento nº 103 (cento e três) do Bloco 730-C do CONDOMÍNIO LAÇADOR II, situado em zona urbana da cidade de Pelotas/RS, na Avenida Ildefonso Simões Lopes nº 730, localizado no 1º pavimento, confrontando ao norte, sul e oeste com áreas livres do condomínio; e ao leste com o hall da escada e com os apartamentos de finais 02 e 04 do pavimento, possuindo 46,2770m² de área privativa real e 7,9080m² de área real de uso comum de divisão proporcional, totalizando 54,1850m² de área real, cabendo-lhe a fração ideal de 0,010072 do terreno do Condomínio, correspondendo-lhe uma vaga de estacionamento descoberto.</p> <p>Matricula 79040 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas/RS</p>	<p>1ª Praça: R\$ 154.335,47 2ª Praça: R\$ 202.012,19</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
108	<p>Apartamento nº 302 no 3º pavimento 2º Tipo do BLOCO 03, do SPAZIO JARDIM DE GENEVRA, localizado na Rua Santa Catarina, nº 3.180, bairro Santa Catarina, na cidade de Joinville/SC; com área construída privativa de utilização exclusiva de 47,0400 metros quadrados, área de uso comum coberta de 6,9229 metros quadrados, área total construída de 53,9629 metros quadrados e ainda vaga de estacionamento normal descoberta nº 182 com 12,0000 metros quadrados localizada no térreo, área comum descoberta de 31,6116 metros quadrados, perfazendo a área correspondente ou global de 97,5745 metros quadrados, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,005166287e quota do terreno de 69,5028 metros quadrados.</p> <p>Matricula 43555 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville</p>	<p>1ª Praça: R\$ 209.600,00 2ª Praça: R\$ 239.047,45</p>
109	<p>CASA designada pelo nº 01, unidade integrante CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA OLÍVIA, situado na Rua Gil Vicente, nº 105, bairro Quinta dos Açorianos, na cidade e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, sendo a segunda construção da direita para a esquerda de quem da área de uso comum olha o imóvel, confrontando na frente, ao Leste com a área de uso comum do condomínio; aos fundos, ao Oeste com o lote n. 03; ao Norte com a casa n. 02 do mesmo condomínio e ao Sul com área de uso comum do condomínio. Contendo a área privativa de 49,00m², área de uso comum de 1,60m², perfazendo a área total de 50,60m², vinculada a uma fração ideal de 16,66% do terreno com a área total de 434,00m², com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 27849 do Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC</p>	<p>1ª Praça: R\$ 490.000,00 2ª Praça: R\$ 135.272,84</p>
110	<p>Apartamento 301 do Bloco 03 do Conjunto Habitacional Presidente Nereu Ramos, localizado no 3º pavimento, situado na rua das Cegonhas sob o nº 323, bairro Iriirú, no município de Joinville, com área total de 51,00 m², área privativa de 43,99 m², área comum de 7,02 m², fração ideal de 0,625%, equivalente a 97,72 m² e no Centro Comunitário uma área de 0,6377 m² do terreno com área total de 15.635,32 m²</p> <p>Matricula 159233 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC</p> <p>Ônus: Consta no AV-7 uma averbação de Penhora.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 163.826,49 2ª Praça: R\$ 143.313,42</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
111	<p>Apartamento nº. 402 do Condomínio Edifício Gualanás, sito na cidade de Chapecó-SC, localizado no Quarto Pavimento com as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, com circulação/hall e apartamento nº 401; ao Sul, com a Rua Barão do Rio Branco; ao Leste, com o lote n. 23 da quadra nº. 356; ao Oeste, com o lote nº. 25 da quadra n. 356. Unidade autônoma possui 125,53m² de área privativa do apartamento, 23,06m² área privativa das vagas de garagens n. 03 e 04, 50,18m² de área de uso com perfazendo o total de 198,67m² de área de construção à qual corresponde uma fração, ideal do terreno de 52,99m². Imóvel este sito no Lote Urbano nº. 24 da quadra 05, atual quadra n. 356 do loteamento Coronel Ernesto F. Berta- so, sito na cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó-SC, com a área superficial de 700,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 60473 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapeco/SC</p>	<p>1ª Praça: R\$ 737.187,63 2ª Praça: R\$ 788.723,44</p>
112	<p>Casa 186, do Modelo "M40 A", do condomínio "MORADAS OURINHOS II", situado na Rua Lauro Zimmermann Filho, nº 210, em Ourinhos-SP, localizado na Fazenda Santa Maria, composta de sala de estar/jantar, cozinha, dois (02) dormitórios, we social, lavanderia e área livre. Confrontando pela frente com a Via de passeio 03, aos fundos, com área verde, ao lado direito, de quem se coloca na Via de passeio 03 e olha para o terreno, confronta com o terreno de uso privativo da casa 184 e ao lado esquerdo com o terreno de uso privativo da casa 188 com a qual é geminada. A unidade tem 40,4700 m² de área privativa de construção, 0,4146 m² de área comum de construção, perfazendo a área total de construção de 40,8846 m²; tem uma área privativa de terreno de 80,0000 m², o qual mede 5,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,00 metros de cada lado, da frente aos fundos; corresponde a uma área total de utilização exclusiva de 92,5000 m² (sendo: 40,4700 m² de ocupação da construção, 39,5300 m² de ocupação descoberta destinada a área livre e 12,5000 m² destinada a uma (01) vaga de garagem descoberta acessória e vinculada nº 139, área comum de terreno de 71,3622 m², perfazendo a área total e terreno uma fração ideal de 163,8622 m² ou 0,1665%.</p> <p>Matricula 49331 do Cartorio de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP</p>	<p>1ª Praça: R\$ 95.191,12 2ª Praça: R\$ 221.557,63</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
113	Um lote com 204,08 m2, existe sobre o imóvel a edificação de um prédio residencial com a área de 52,00 m2 de construção, situado à Rogério Antonio Sales Domingues, nº 440 na cidade de Valentim Gentil/SP	1ª Praça: R\$ 100.267,46 2ª Praça: R\$ 122.429,14
114	Apartamento nº 507 localizado no 4 andar do bloco 3 do Terra Brasilis Residencial Ipanema, situado na Rua Canadá nº 5-55, na cidade de Bauru/SP, com uma vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 108882 do cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.	1ª Praça: R\$ 150.479,76 2ª Praça: R\$ 117.665,09
115	Apartamento nº 103 localizado no pavimento térreo, bloco 06 do condomínio residencial Parque Harmonia, situado na Rua Maria Ribeiro dos Santos Prattis nº 274 no loteamento Parque Gabriel, na cidade de Hortolândia/SP com área privativa total de 54,52m2, o apartamento conta com uma vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 139601 do cartório de registro de imóveis de Sumaré/SP.	1ª Praça: R\$ 167.869,75 2ª Praça: R\$ 125.437,92
116	Apartamento nº 107 localizado no 1º pavimento ou terreo do bloco 1 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida nº 1100 na cidade de Ribeirão Preto, possui área privativa de 46,900m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 169636 do cartório de registro de imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 129.333,72 2ª Praça: R\$ 122.509,42
117	Prédio residencial, com área construída de 33,75 m2, sob número 1-54 da Rua Hélio Caçador, na cidade de Bauru/SP e seu respectivo terreno, correspondente ao lote 16, da quadra 21, no loteamento denominado núcleo habitacional Presidente Geisel - BAURU, com área de 200 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 96365 do cartório de registro de imóveis de Bauru/SP.	1ª Praça: R\$ 275.273,77 2ª Praça: R\$ 79.325,64
118	A residência térrea nº 1 do conjunto residencial nº 777 da Rua Walt Disney, no loteamento cidade Náutica de São Vicente, na cidade e comarca de São Vicente/SP, com a área total privativa de 65,00 m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 144609 do cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP.	1ª Praça: R\$ 211.151,51 2ª Praça: R\$ 299.025,91



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
119	Apartamento nº103 Bloco 11, localizado no 1º pavimento ou térreo, do empreendimento imobiliário denominado Alta Vista Condomínio Clube, situado na Avenida Umarama nº2011 na cidade de Araçatuba/SP, com área real total 97,377 m2, com uma vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 94755 do cartório de registro de imóveis de Araçatuba/SP.	1ª Praça: R\$ 127.027,32 2ª Praça: R\$ 252.977,18
120	Apartamento 307 B, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Bloco B, integrante do conjunto denominado Residencial Recanto das Amoras nº 274 situado na Rua Miguel Stefan, com área privativa constituída de 56 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 168005 do cartório de registro de imóveis de Sorocaba/SP.	1ª Praça: R\$ 161.860,70 2ª Praça: R\$ 201.134,85
121	Apartamento nº 601, localizada no 6º pavimento ou 5º andar da Torre 3 do Mirante Sul Resort Condomínio, situado na Rua Olavo Rodrigues de Souza, 200, na cidade de Ribeirão Preto/SP que possui a área privativa de 48,110 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 171922 do cartório de registro de imóveis de Ribeirão Preto.	1ª Praça: R\$ 159.920,88 2ª Praça: R\$ 308.526,10
122	Apartamento nº 104, localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 18 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 41,180 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 169977 do cartório de registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 129.136,97 2ª Praça: R\$ 223.784,56
123	APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º pavimento do empreendimento denominado 'Conjunto Residencial Lucerna', com acesso pelo nº 62 da Rua José Paulo Marcolino, situado no imóvel denominado Granjas Panorama, no bairro do Itapecurica, na cidade de Taubaté/SP, com área privativa de 65,72m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 129471 do cartório de registro de imóveis de Taubaté/SP.	1ª Praça: R\$ 301.950,00 2ª Praça: R\$ 219.056,72
124	CONJUNTO Nº 803 localizado no 8º pavimento do SUPÉRIA PINHEIROS, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 745, no 20º Subdistrito, Jardim América, da cidade de São Paulo/SP, com a área privativa de 49,140m. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 96232 do cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.	1ª Praça: R\$ 822.275,56 2ª Praça: R\$ 1.037.366,39

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
125	Um lote identificado como parte do lote nº 03 da quadra E, do loteamento Jardim Aeroporto II, com área de 133,09m ² , com construção residencial edificada, cadastrada sob nº 136, da Rua Hércules, Jardim Aeroporto II, no município de Mirandópolis-SP, com área construída de 45,48 m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 17062 do cartório de registro de Imóveis de Mirandópolis/SP.	1ª Praça: R\$ 99.702,83 2ª Praça: R\$ 90.417,73
126	Apartamento nº 301, localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 2 do Parque Rosa dos Ventos, situado na Rua Feliciano Alves Faria, 311, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 46,670 m ² , uma vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 159628 do cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 184.735,66 2ª Praça: R\$ 132.854,28
127	Apartamento nº 204, localizado no condomínio Parque Pérola do Oriente, situado no bairro das Ondas, na cidade de Piracicaba/SP, na Avenida das Ondas nº 4699, com uma vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 112879 do cartório de registro de imóveis de Piracicaba/SP.	1ª Praça: R\$ 257.841,21 2ª Praça: R\$ 255.532,02
128	Apartamento nº 02, localizada no térreo, da Torre 2, Bloco D, integrante do Vita Domingos Angarami, situado na Rua Antônia Mugnatto Marincek, nº 2105, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 42,82 m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 174857 do cartório de registro de imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 152.120,48 2ª Praça: R\$ 132.237,30
129	Apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 1 do condomínio 'PARQUE AVALON', situado na Avenida Uchoa nº 393, em Araraquara, com uma área real total de 89,124 m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 134575 do cartório de registro de imóveis de Araraquara/SP.	1ª Praça: R\$ 116.760,60 2ª Praça: R\$ 124.541,79
130	Um apartamento nº 104, localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 12 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida nº 1100, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 41,180 m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 171291 do cartório de registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 135.770,51 2ª Praça: R\$ 109.266,27

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
131	Um apartamento nº 07, localizado no 1º pavimento ou andar do Bloco B, do conjunto 'RESIDENCIAL VIVERDE', situado na Rua Argemiro Vieira de Moraes, nº220, Vila Olho D'Água, na cidade de Itapetininga/SP, com área privativa de 56,2215 m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 83686 do cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP.	1ª Praça: R\$ 180.485,33 2ª Praça: R\$ 71.957,14
132	Um apartamento nº 303, localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 21 do parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense nº 1155, na Cidade de Ribeirão Preto, com área privativa de 44,25m2, o empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 63.270,35 m2 e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, livro 3, registro auxiliar. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 173045do cartório de registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 158.943,92 2ª Praça: R\$ 155.989,82
133	Apartamento nº 102, bloco 14, localizado no térreo, do empreendimento denominado 'SPAZIO FLORIAN', situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a RUA ANTÔNIO CONSTANTINO nº 950, com área real total de 83,279 m², O terreno onde está construído o referido empreendimento encontra-se localizado no loteamento denominado JARDIM GUANABARA, situado na Rua Antônio Constantino. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 70611 do cartório de registro de Imóveis de Franca/SP.	1ª Praça: R\$ 168.000,00 2ª Praça: R\$ 120.664,29
134	Um APARTAMENTO nº 204 localizado no primeiro andar do Bloco 07, do Condomínio 'Edifício Parque Princesa do Vale', situado nesta cidade, com frente para a Avenida Padre João Maria Guimarães nº 150, composto de sala, dois quartos, um banheiro, cozinha/área de serviço, e a respectiva vaga de estacionamento nº 439. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 61914 do cartório de registro de Imóveis da comarca de Pindamonhangaba.	1ª Praça: R\$ 161.951,70 2ª Praça: R\$ 251.359,10
135	Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 08 do 'PARQUE AMABILE', situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 140619 do cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP.	1ª Praça: R\$ 170.000,00 2ª Praça: R\$ 220.579,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
136	Apartamento nº 304 localizado no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 06 do Parque Amabile, situado na Av. Marginal do Córrego dos Martins nº 445, em Araraquara, com área real de 89,676m2 com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 140587 do cartório de registro de imóveis de Araraquara/SP.	1ª Praça: R\$ 146.983,65 2ª Praça: R\$ 188.443,10
137	Um apartamento nº 401, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do bloco 02 do empreendimento denominado Residencial Parque Trenton, com acesso pelo nº 1.000 da Rua Helvino de Moraes, na cidade de Taubaté/SB com área privativa de 46,43 m2, com uma vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula nº 145271 do cartório de registro de imóveis de Taubaté/MG.	1ª Praça: R\$ 243.850,44 2ª Praça: R\$ 145.445,80
138	Um lote nº 08, da quadra nº 07, do Bairro Professor Antonio da Silva Penteado, na Rua Geracina Lopes Gonzales, na cidade de Marília/SP, com edificação de um prédio residencial de tijolos, sob nº 58, com a área de 54,07 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 52201 com registro no cartório de registro de imóveis de Marília/SP.	1ª Praça: R\$ 233.484,65 2ª Praça: R\$ 224.942,83
139	unidade residencial autônoma nº 68, com construção averbada da unidade residencial autônoma nº 68, integrante do conjunto denominado RESIDENCIAL ESPANHA, que recebeu o nº 1.433 da Avenida Sandro Antônio Mendes, Cabe-lhe o direito ao uso de duas vagas descobertas de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 191395 do 1º registro de imóveis de Sorocaba/SP.	1ª Praça: R\$ 191.852,95 2ª Praça: R\$ 116.936,36
140	UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada apartamento, em fase de construção, identificada sob nº 407, localizada no 4º Pavimento ou 3º andar do Bloco 14 do empreendimento PARQUE BONARDI, situado na Rua Benedita Cardoso Madureira, do loteamento Parque Santa Cecília, s/nº, nesta cidade de Bauru-SP, com direito a 1 vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 122974 do cartório de registro de imóveis de Bauru/SP.	1ª Praça: R\$ 181.314,97 2ª Praça: R\$ 128.578,96
141	Um apartamento nº 63, localizada no 6º pavimento do condomínio denominado 'VILLAGE VITÓRIA', tendo entrada pelo nº 185 da Rua Sandro Antonio Mendes, situada no loteamento denominado Parque Vitória Régia, bairro Itavuvu, com área privativa de 69,40 metros quadrados. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 183907 do cartório de registro de imóveis de Sorocaba/SP.	1ª Praça: R\$ 229.265,10 2ª Praça: R\$ 310.049,49

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
142	<p>UMA CASA RESIDENCIAL AUTÔNOMA, designada como "02", do "CONDOMÍNIO MANACÁ", situado na Rua 20, nº 31-B, no lugar denominado "Residencial Santo Antonio" na Cidade de Franco da Rocha, constituída por 02 pavimentos, com área total de 68,47m², sendo pavimento térreo com área edificada de 34,80m², composto por sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, área de serviço, e escada para acesso ao pavimento superior, com área edificada de 33,67m², 02(dois) dormitórios e um banheiro social; Vaga para 01 veículo em garagem descoberta. Edificação construída sobre fração do lote. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 89007 do cartório de registro de imóveis da comarca de Franco da Rocha/ SP.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 217.826,96 2ª Praça: R\$ 212.299,05</p>
143	<p>APARTAMENTO Nº 14 localizado no 1º pavimento ou andar terreo do EDIFÍCIO APOLO-UNOS, situado à rua Don Lara nº 213, em Vila Valença, neste município e comarca de São Vicente/SP. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 5641 do cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 182.463,00 2ª Praça: R\$ 265.916,70</p>
144	<p>UM LOTE DE TERRENO sob nº 11 da Quadra "C" do loteamento denominado "Parque Almerinda Pereira Chaves", situado na cidade de Jundiaí, com a área de 125,00 metros quadrados, com edificação de um prédio residencial com 50,00m² de área edificada no pavimento térreo, situado na Rua Atílio de Barros número 69. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 63682 do cartório de registro de imóveis da comarca de Jundiaí/SP.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 374.851,36 2ª Praça: R\$ 642.842,18</p>
145	<p>APARTAMENTO Nº 406 localizado no terceiro andar do Bloco 01, do Condomínio 'Edifício Parque Princesa do Vale', situado na cidade de Pindamonhangaba, com frente para a Avenida Padre José Maria Guimarães, alínea nº 150, composto de sala, dois quartos, um banheiro, cozinha/área de serviço, e a respectiva vaga de estacionamento nº 57, com área privativa coberta de 47,270m², área comum coberta. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 61740 do cartório de registro de imóveis de Pindamonhangaba/SP.</p>	<p>1ª Praça: R\$ 152.221,28 2ª Praça: R\$ 211.083,51</p>

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
146	APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º andar do empreendimento denominado 'CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SARATOGA', com acesso pela Rua 62, da Rua Professor Escolástica Maria de Jesus, situado no imóvel denominado Residencial Paraíso, no bairro do Belém, nesta cidade, com área privativa de 68,54m², dos quais 10,23m² correspondem à vaga de garagem nº 28, área comum de 20,53m², totalizando 89,07m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 146168 do cartório de registro de imóveis de Taubaté/SP.	1ª Praça: R\$ 184.449,80 2ª Praça: R\$ 168.848,28
147	APARTAMENTO Nº 202, localizado no 1º pavimento do Bloco 16, do 'CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GLAZIO BEACH', à Avenida Thomaz Fortunato, nº 2.000, no bairro Chácara Letônia, nesta cidade de Americana-SP, com a área privativa de 62,28m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 118333 do cartório de registro de imóveis da Comarca de Americana/SP.	1ª Praça: R\$ 178.207,51 2ª Praça: R\$ 162.730,61
148	Um lote nº 23 da quadra 'M', situado no loteamento denominado 'JARDIM PANORAMA', no distrito e município de Álvares Machado, com edificação de um pédio residencial de alvenaria com 55,45 m2, que recebeu o nº 381 da Rua Silvio Romero, com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula nº 82774 do 2º registro de imóveis da comarca de Presidente Prudente/SP.	1ª Praça: R\$ 130.400,48 2ª Praça: R\$ 103.491,87
149	Um lote de terreno sob nº 17, da quadra nº 1ª, do Bairro Jardim Sumaré, situado na Rua Jardim Sumaré, na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, com edificação de construção do prédio residencial (padrão normal), que recebeu o nº 694 da Rua Antônio Afonso de Toledo com a área construída de 184,85m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 4812 do cartório de registro de imóveis de Araçatuba/SP.	1ª Praça: R\$ 570.829,81 2ª Praça: R\$ 622.810,43
150	Residência 6 do condomínio Residencial Bela Vista II, localizada á Rua Emília Bizarre Moreira nº 3700 bairro Itapetinga, zona urbana de Atibaia/SP, com área edificada privativa de 123,93m2, área de terreno privativa acessória de 236,07m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 138968 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP.	1ª Praça: R\$ 549.226,16 2ª Praça: R\$ 345.715,70



Anexo II – Proposta de Compra:

Ao Leiloeiro Público Oficial,

Envio minha proposta para aquisição do (s) lote (s) de bens abaixo descritos;

Lote (s): _____ Leilão: _____ Data: ____ / ____ / ____

Descrição do (s) lote (s):

Valor da Proposta: R\$ _____ (_____)

Mais comissão de 5% referente à comissão do leiloeiro.

Dados do proponente:

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ: RG/Insc.Est.

Profissão:

Estado Civil:

Cônjuge:

CPF:

RG:

Endereço:

Número

Complemento:

Bairro:

Cep:

Cidade:

UF

Tel. fixo:

Tel. cel:

Fax:

E-mail:

Confirmo a oferta acima, ciente das normas e condições do leilão, assumindo inteira responsabilidade,

_____, de _____ de 20__ .

Ass: _____ .