

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 38.546

FICHA
1/38.546

RUBRICA
[Handwritten Signature]

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM n.º 02, localizada no 1.º pavimento ou 2.º sub-solo do EDIFÍCIO DIEGO RIVERA, sito à Avenida Sete de Setembro n.º 4.753, nesta cidade, com a área total de 26,4513m2., e fração ideal do solo e partes comuns de 0,01108%. Edifício este integrante do EDIFÍCIO JOÃO TODESCHINI, construído no lote A, oriundo da unificação dos lotes C-4-A-1 e 2E-26-A/22/D-3-A-1, de esquina, com 55,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, nesta Capital, por 42,00m. para a Avenida Bento Vianna, com a área total de 2.310,00m2., pelo lado esquerdo de quem da Av. Sete de Setembro olha o imóvel, mede 42,00m. da frente aos fundos, onde divisa com o lote 2-E-26-A/22/D-3-B, do lado direito de quem da Av. Bento Viana olha o citado imóvel, mede 55,00m. onde divisa com os lotes C-4-A-2 e 2-E-26-A/22/D-3-A/2. Ind. Fiscal: 21-063-003.000-8. PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, CGC n.º 77.799.195/0001-06, representada por seu sócio gerente e titular, Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 28.424 do Reg. Geral, deste Ofício. Pren. n.º 81.655.- Prot. n.º 179.084/085.- Fc. -36.293.- Curitiba, 20 de agosto de 1.990. (a). *[Handwritten Signature]*
Titular.

R-1-38.546 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 5.º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls. 010, do Livro 556-NA, datada de 29 de novembro de 1.989. ADQUIRENTES: PAULO-ROGÉRIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT, brasileiro, divorciado, médico, CI.RG. n.º 766.062-PR, e com CPF/MF n.º 255.240.039-68, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Padre Anchieta, 155; MARILIA BITTENCOURT, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI.RG. n.º 875.130-PR, e com CPF/MF n.º 553.139.739-91, residente e domiciliada à Rua Geronimo Durski, 305, nesta Capital; e SERGIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, CI.RG. n.º 1.320.774-PR, e com CPF/MF n.º 036.916.378-84, residente e domicilia do nesta Capital, à Rua Sebastião Paraná, 650, ap. 51. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, acima qualificada e representada. VALOR: NCz\$ 50,00. CONDIÇÕES: Reservado usufruto p/Udine Vera Meri Mudrovitsch de Bittencourt (R-2). CND do IAPAS: N.º 316673. SISA: N.º 19.438 paga sobre a avaliação de NCz\$ 21.119,98. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

agosto de 1.990. (a). Sergio Murovitsch de Bittencourt Titular. Custas Cr\$ 1.450,00/50/vrc.ms.mc.-

R+2-38.546 - TITULO:Usufruto.DATA DO TITULO:Escritura retro mencionada.CREDORA:UDINE VERA MERI MUDROVITSCH DE BITTENCOURT, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. nº 117.732-PR, e com CPF/MF nº -- 186.917.149-72, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Gerônimo Durski, 333.DEVEDORES:PAULO ROGÉRIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT, MARILIA BITTENCOURT, e SERGIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT, todos já-qualificados.VALOR:NCz\$ 50,00.CONDIÇÕES:Não tem.Não se acham vinculados ao IAPAS.SISA:Nº 19.438, paga sobre a avaliação de NCz\$ 21.119,98.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 20 de agosto de 1.990. (a). Sergio Murovitsch de Bittencourt Titular. Custas Cr\$ 1.450,00/50 vrc.ms.mc.-

AV-3-38.546 - PROT. 381.190 de 02/05/2007 - Conforme requerimento assinado em 19/01/2007, acompanhado do termo de casamento com averbação de divórcio, sob nº 000423 do livro BA-002, as fls. 297, nas notas do Ofício de Registro Civil do Taboão desta Cidade, arquivados sob nº 381.190, fica averbada a conversão da separação em **DIVÓRCIO** de SERGIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT. Curitiba, 04 de maio de 2007. Custas: R\$6,30 = 60 VRC.(sp/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

[Handwritten signature]

AV-4-38.546 PROT. 381.190 de 02/05/2007 - Conforme termo de casamento sob nº 007613 do livro B-035, lavrado às fls. 054, nas notas do Ofício de Registro Civil Distrital de Santa Quitéria, desta Cidade, arquivado sob nº 381.190, fica averbado o **CASAMENTO em 2ªs núpcias** de SERGIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT com ROSANA MARIA RENNER, sob o regime da **comunhão parcial de bens** em data de **18 de setembro de 2004**, continuando ela a assinar, **ROSANA MARIA RENNER**. Curitiba, 04 de maio de 2007. Custas: R\$6,30 = 60 VRC.(sp/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

[Handwritten signature]

R-5-38.546 - PROT. 381.190 de 02/05/2007 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada às fls. 031/035 do livro 585-N, aos 19/01/2007, pelo Tabelionato Distrital do Taboão, desta Cidade, **SERGIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT**, já identificado e qualificado, assistido por sua mulher **ROSANA MARIA RENNER**, brasileira, engenheira florestal, portadora da CI/RG. nº 5.040.004-2-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 840.246.319-34, neste ato representados por Iverly Antikeira Dias Ferreira, **VENDEU a parte ideal de 33,33% da nua propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, a **PAULO ROGÉRIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT**,

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis - Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 38.546

FICHA

2/38.546

RUBRICA

brasileiro, divorciado, médico, portador da CI/RG. nº 766.062.-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 255.240.039-68, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro nº 4753, ap. 702, nesta Cidade, pela importância de **R\$11.000,00**, (valor este que abrange a matrícula nº 38.545), sendo atribuído ao imóvel da presente o valor de R\$1.000,00, ficando ressalvado o usufruto mencionado no R-2 desta. Comparece como anuente concordante, Udine Vera Meri Mudrovitsch de Bittencourt. Declara o vendedor que não se acha vinculado ao INSS. **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha DOI. ITBI nº 16375, pago sobre avaliação de R\$4.000,00 e FUNREJUS nº 06094017500076971, recolhido no valor de R\$22,00 (arquivados sob nº 381.190). Curitiba, 04 de maio de 2007. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (sp/ig). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL

Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-6-38.546 - Prot. 584.803 de 30/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202206.2912.02220197-IA-060, referente aos autos nº 00099049320188160001 da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PAULO ROGERIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT**, inscrito no CPF/MF sob nº 255.240.039-68, proprietário de parte ideal do imóvel. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.WbqPd.fVWZV-Zhpef.ejJtX. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2022. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-7-38.546 - Prot. 643.331 de 03/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo CNIB 202509.0217.04232145-IA-797, referente aos autos nº 00102585320208160194 da 14ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PAULO ROGERIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT**, inscrito sob nº 255.240.039-68, proprietário de parte ideal de 33,33% do imóvel. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.5JkeP. 4Trqp-WcuOu.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (mk/nb)

AV-8-38.546 - Prot. 647.770 de 25/11/2025 - **INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA** - Conforme protocolo CNIB - 202511.1913.04386523-IE-975, referente aos autos nº 00000471420165090009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (PROTOCOLO IE2500037602), averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **PAULO ROGERIO MUDROVITSCH DE BITTENCOURT** (CPF sob nº 255.240.039-68). As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de

Continua no verso

SEGUE NO VERSO

indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.FJjNP.3RrIF-vtpOR.F394g. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 2025. *Antônia Góes*
Luis Moran - Titular. (ms/nb)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SEGUE