

MATRÍCULA

76.834

FICHA

01

Tatui, 12 de Abril de 2012

Terreno (lote 02, quadra Z), avenida Virgínio Montezzo Filho, Nova Tatui, Município de Tatui(SP), medindo 29,00m de frente para a referida avenida; 50,00m do lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o imóvel da matrícula n° 42.210; 50,00m do lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando com o imóvel da matrícula n° 36.156; 29,00m nos fundos, confrontando com o imóvel da matrícula n° 17.346, perfazendo a área de **1.450,00m²**. Cadastro n° 0923.0141.

Proprietária: Fax Participações Ltda., CNPJ n° 51.578.417/0001-77, com sede na Capital(SP), na rua dos Patriotas, n° 1.102, sala 02.

Registro anterior: R.1/4.575, livro 02, em 12.10.1977.

O Escrevente Substituto Vladimir Aparecido Oliveira Silva.

R.1/76.834

Tatui, 12 de abril de 2012.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro 251, fl. 303, pelo 2° Tabelionato local, em 02 de maio de 1984, Fax Participações Ltda. transfere a propriedade a ARISTIDES BARRINOVO, brasileiro, industrial, RG n° 4.798.441-SSP-SP, CPF n° 059.547.208-78, casado com ÁURIA JOSEFINA DO BONFIM BARRINOVO, brasileira, empresária, RG n° 11.194.531-SSP-SP, CPF n° 204.966.668-35, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua Hercília, n°s 37 e 298, pelo preço de **Cr\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil cruzeiros).

Registrado por Vladimir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.2/76.834

Tatui, 12 de abril de 2012.

Sobre o terreno foi construído um prédio de **1.545,51m²**, sendo o pavimento térreo, de 1.350,31m², com uma sala de compressor, dois galpões, quatro banheiros, dois halls, um vestiário, um ambulatório, um escritório, uma garagem, e o pavimento subsolo, de 195,20m², contendo uma oficina, uma copa, um lavatório, um refeitório e um almoxarifado, o qual recebeu o n° **1.490**, da avenida Virgínio Montezzo Filho, conforme certidão de regularização expedida pela

Continua no verso.

MATRÍCULA

76.834

FICHA

01

verso

Prefeitura, em 21.03.2012. Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 28.03.2012, CEI nº 70.008.34561/65.

Averbado por Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.3/76.834

Tatuí, 25 de julho de 2012.

Por *Cédula de Crédito Bancário* nº 734-0359.003.00001093-3, emitida pela *Metalúrgica W. A. Indústria e Comércio Ltda.*, neste Município de Tatuí(SP), em 17 de julho de 2012, e respectivo *Termo de Constituição de Garantia* nº 734-0359.003.00001093-3, firmado pela emitente e credora fiduciária, na mesma data, com interveniência dos *proprietários/fiduciantes Aristides Barrinovo* e sua mulher *Auria Josefina do Bonfim Barrinovo*, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SB5, quadra 4, lotes 3/4, para garantia do pagamento de **R\$ 480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais), a ser efetuado em 12 de julho de 2013. Demais condições constantes da cédula e respectivo termo, arquivados em Cartório. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 480.000,00.

Registrado por Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.4/76.834 (Protocolo nº 268.418 de 04/09/2018) Tatuí, 12 de novembro de 2018

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora fiduciária. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento administrativo arquivado em Cartório.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/76.834 (Protocolo nº 295.923 de 17/11/2021) Tatuí, 20 de dezembro de 2021
Selo digital.1199903310295923Q076LF21G

Os leilões promovidos pela credora fiduciária, na forma do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, restaram-se negativos, conforme exemplares das publicações e dos autos negativos, assinados por leiloeira oficial.

Continua na ficha 02

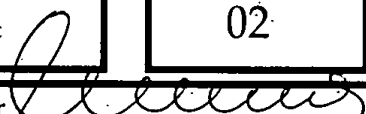
Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
76.834

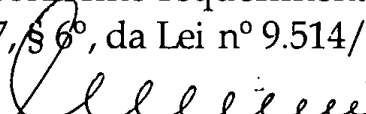
FICHA
02

Tatuí, 20 de dezembro de 2021

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/76.834 (Protocolo nº 295.923 de 17/11/2021) Tatuí, 20 de dezembro de 2021
Selo digital.1199903310295923A4DL4Q21H

Foi extinta a dívida dos fiduciários, constante do R.3, do valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), com consequente exoneração da credora fiduciária, conforme requerimento, instruído com o Termo de Quitação, na forma do artigo 27, § 6º, da Lei nº 9.514/97. Protocolo eletrônico nº AC001136138.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,19**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis