



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
XAXIM - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da matrícula nº 17.734

iv 17.734

propriedade deste imóvel a **MARISA APARECIDA DE SOUZA BRANCO DOMINGOS** e seu esposo **JOÃO ALVES DOMINGOS**, qualificados no R-1. **Protocolo:** nº 50.744, de 27/03/2023. Dou fé. Emolumentos: R\$108,82. Selo de fiscalização: GST99515-1FNN - R\$ 3,39.
Evanio Berto (Oficial Titular):

R-5/17.734 - Data: 30/03/2023. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Transmitentes: **JOÃO ALVES DOMINGOS**, comerciante, nascido aos 05/02/1965, e sua esposa **MARISA APARECIDA DE SOUZA BRANCO DOMINGOS**, do lar, nascida em 01/04/1970, qualificados no R-1, residentes e domiciliados na Rua Pedro Giotto, nº 1.798, Bairro Guarany, Xaxim-SC. **Adquirente: SUL INVEST IMOBILIÁRIA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 07.848.429/0001-82, NIRE 42203731128, com sede na Rua Santo Paludo, nº 149, Bairro Industrial, Seara-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) da transação e para efeitos fiscais. **ITBI:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$7.600,00, e pago na plataforma de serviços financeiros do Sicoob Crediauc, autenticação 9800db21-ab22.4c45-8e87-a7f6ae862bef, aos 23/03/2023. **Corretagem:** a transação foi intermediada pelo corretor de imóveis Rodrigo Zanoello, Creci/SC nº 15259-F. **Forma do título:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Seara-SC, a fls. 16F/20F, do Livro nº 199, aos 22/03/2023. **FRJ:** Pago no valor de R\$1.055,56, boleto nº 5801446039. **Inscrição Imobiliária:** nº 4.5.0077.0130.0.001. **Cadastro imobiliário:** nº 5.795. Será emitida a DOI, **Protocolo:** 50.745, de 27/03/2023. Dou fé. E: R\$1.937,00. Selo: GST99516-Z10Z - R\$ 3,39.
Evanio Berto (Oficial Titular):

R-6/17.734 - Data: 30/03/2023. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Emitente e devedora fiduciante: **SUL INVEST IMOBILIÁRIA LTDA**, qualificada no R-5. **Credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB-CREDIAUC/SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.840.071/0001-90, NIRE 42400011276, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1.242, Centro, Concórdia-SC. **Valor da dívida:** R\$662.947,55 (seiscentos e sessenta e dois mil, novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos). **Vencimento:** aos 17/03/2031. **Praça e local de pagamento:** Seara-SC. **Forma de pagamento:** Em 96 (noventa e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira aos 17/04/2023 e a última aos 17/03/2031, e o prazo total da operação: 97 meses. **Encargos financeiros - Juros remuneratórios:** Taxa efetiva de 0,5000% ao mês e 6,1677% ao ano (CET: 0,55% ao mês / 6,86% ao ano), acrescidos do índice de correção: Certificado Depósito Interbancário. **Garantia: em alienação fiduciária**, conforme a Lei 9514/1997, a totalidade do imóvel desta matrícula, de propriedade da emitente e devedora fiduciante, que para os fins do art. 24, VI, da referida Lei, foi avaliado em R\$740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais). **Forma do título, demais condições e encargos:** Constantes da Cédula de Crédito Bancário - CCB Financiamento nº 2442180, emitida aos 27/02/2023, em Seara-SC, com a via não negociável arquivada neste Ofício. **FRJ:** Pago no valor de R\$1.055,56, boleto 5801449499. **Protocolo:** nº 50.749, de 28/03/2023. Dou fé. Emolumentos: R\$1.937,00. Selo de fiscalização: GST99517-PZX3 - R\$ 3,39.
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-7/17.734 - Data: 27/05/2025. **TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento da exequente, de 19/05/2025, representada por sua advogada, Gabrielle Trombini, inscrita na OAB/RS sob nº 70492, instruído com a certidão, expedida aos 15/05/2025, pelo 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, fica constando que foi ajuizada a execução nº 5049636-53.2025.8.24.0930, em que é **exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 87.780.268/0001-71, NIRE 42400011276, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1.242, Centro, Concórdia-SC, e executados **SUL INVEST IMOBILIÁRIA LTDA**, qualificada no R-5; e outros, o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa:** R\$185.922,48 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e dois reais e quarenta e oito centavos), aos 07/04/2025. **Protocolo:** nº 55.515, de 21 de maio de 2025. Dou fé. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. ISS: R\$3,57. Selo de fiscalização: HMM71566-BUMO. - R\$ 0,00.
Clebert A. S. Viana - Oficial Substituto:

R-8/17.734 - Data: 26/11/2025. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Transmitente - devedora: SUL

02

Continua na ficha. 02 . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXEXH-4PA3L-4KPM2-WPSYZ>



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil XAXIM - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO Avenida Júlio Lunardi, nº 658, Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107649.2.0017734-43

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 17.734

FLS.

MATRÍCULA

02

17.734

Data: de de

INVEST IMOBILIÁRIA LTDA, qualificada no R-5. Adquirente - credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC, cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 78.840.071/0001-90, NIRE 42400011276, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1242, Centro, Concórdia-SC. Imóvel dado em pagamento: A totalidade do imóvel desta matrícula. Dívida quitada com a dação em pagamento: a credora declarou receber em pagamento o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$641.574,13 (seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e setenta e quatro reais e treze centavos), para o pagamento do débito oriundo da Cédula de Crédito Bancário - CCB Financiamento nº 2442180, cuja garantia está registrada no R-6, desta matrícula. Valor do imóvel: R\$641.574,13 (seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e setenta e quatro reais e treze centavos) atribuído pelas partes e para efeitos fiscais. ITBI: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$12.831,48, conforme a guia nº 772/2025, e pago na Cooperativa Sicoob, aos 10/09/2025, autenticação 857c49fb-966b-40bf-af1c-8ca7d9b81b04, confirmado através do relatório "extrato do contribuinte", expedido aos 17/09/2025, pelo Município de Xaxim-SC. Forma do título: Escritura Pública, lavrada no 1º Tabelionato de Concórdia-SC, a fls. 50/52v, do Livro 817, aos 19/09/2025. Será emitida a DOI. Protocolo: nº 56.613, de 29 de outubro de 2025. Dou fé. Emolumentos: R\$2.457,50. FRJ: R\$558,58. ISS: R\$73,73. Selo de fiscalização: HRP73996-4VET. - R\$ 0,00. Evanio Berto - Oficial Titular:

AV-9/17.734 - Data: 26/11/2025. TÍTULO: CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos dos itens 6 e 8 da Escritura Pública, registrada no R-8, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-6, desta matrícula. Protocolo: nº 56.613, de 29 de outubro de 2025. Dou fé. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. ISS: R\$3,57. Selo de fiscalização: HRP73997-SMQ5. - R\$ 0,00. Evanio Berto - Oficial Titular:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXEXH-4PA3L-4KPM2-WPSYZ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
XAXIM - SC

**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **17.734, até o AV-9.**

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 26 de novembro de 2025.
Documento assinado digitalmente por Elinete Ferro Silva CPF: 056.321.679-41.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Majurie de Cesaro Ogliari - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXEXH-4PA3L-4KPM2-WPSYZ>