



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6 ZONA

Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro n 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matricula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0017097-21



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6 ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
Registrador - CPF 041.925.920/34

Ficha n	Matricula n
1	17.097

**BAIRRO:** ALTO PETROPOLIS - RESIDENCIAL RUBEM BERTA

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO 108 - DO BLOCO "D" (O primeiro módulo a direita de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) - DO LOTE 03 - DA QUADRA 06 - Localizado no bloco esquerdo, no 1 pavimento, o 2 a esquerda da circulação, com área real privativa de 43,20m, área real de uso comum de 3,026m, perfazendo uma área real total de 46,226m, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,031469m, do terreno constituído do Lote 03, da Quadra 06, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 2064,336m, localizado no quarteirão formado pela Av. Martm Felix Berta, Rua 05, P.Ped.05, Rua 04A, P.Ped.04, Rua D, P.Ped.02 e Rua 01A; de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento da Rua 02A, entestando com lote 04 por um segmento reto a sudoeste com 42,76m, onde encontra o lote 06; deste fazendo frente a sudeste um segmento reto com 52,35m, onde encontra o lote 05; deste fazendo frente a nordeste um segmento reto com 30,30m, onde encontra a Rua 02A; deste fazendo frente quatro segmentos: o primeiro reto a noroeste com 2,00m, o segundo reto a noroeste com 14,76m, o terceiro reto a noroeste com 30,06m, o quarto curvo a noroeste com 10,22m fechando o perímetro com o lote 04. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matricula n 16.630, R-4-16.630, fls. 1/3, livro 2-RG, deste ofício. **TITULAR:** Miguel de Oliveira Figueiro M=0,50 UREs.+++++

AV-1-17.097 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matricula n 16.630 a seguinte AV.: "AV-1-16.630 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matricula n 16.586 a seguinte AV.: "AV-1-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980. Por escritura de 14.05.1980, do 1 Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto: (assinatura ilegível)."  o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE."  o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE". É o que consta. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro AV=1,00 URE.++++

AV-2-17.097 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matricula n 16.630 a seguinte AV.: "AV-2-16.630 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matricula 16.586 a seguinte AV.: "AV-2-16.586 - 09.11.2000 (protocolo 27.653)- **RETIFICAÇÃO** (transporte)- Consta da certidão a seguinte AV."Av.3.29341. Porto Alegre, 03.09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr\$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura ilegível)."  o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE."  o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE. É o que consta. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro

continua na verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0017097-21

CERTIDÃO

FICHA MATRÍCULA

17.097

continuação do anverso

VERSO

AV=1,00 URE.+++++

AV-3-17.097 - 09.11.2000 - (protocolo 27.484) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a notícia da existência da Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Rubem Berta, elaborada pela COHAB-RS e registrada sob n.º 456 do livro 3-RA, deste Ofício. Titular: Maria AV=1,00 URE.+++++

AV-4-17.097- 15.04.2003 - (protocolo 42.787) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - em liquidação, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na avenida Borges de Medeiros, 1501, 21º andar, com CGC 92.797.547/0001-88, representada por sua liquidante, Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS., CPF 292.356.000-06; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, recebeu os ativos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: [assinatura] AV.R\$63,94 - equivalente a 4.37945205479URES.+++++

AV-5-17.097- 15.04.2003 - (protocolo 42.787)- **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília-DF, com CGC 00.360.305/0001-04, por seus representantes; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, alienou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os ativos recebidos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: [assinatura] AV.R\$63,94 - equivalente a 4.37945205479URES


AV-6- 17.097- 15.04.2003 - (protocolo 42.787) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**- Fica averbada escritura pública lavrada em 04.04.2003, fls 084/085verso., Livro 387 de Transmissões, sob número 26.351-29.946, pelo Substituto do 2º Tabelionato desta Capital, Otávio Dirceu Campos Amaral; - para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com CNPJ 00.360.305/0001-05, com sede em Brasília-DF., representada pela COHAB/RS; autorizou o cancelamento do ônus hipotecário,

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0017097-21



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

**COMARCA DE PORTO ALEGRE**  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
Registrador — CPF 041.925.320/34

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de abril de 2003.	Ficha n.º 02	Matrícula n.º 17.097
------------------------------------	-----------------	-------------------------

constante da AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 10ª linha fls.085verso. Titular: Maria Odete da Silva Franco AV=2,00 UREs


R-7-17.097- 15.04.2003 – (protocolo 42.787) – **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública lavrada em 04.04.2003, fls 084/085verso., Livro 387 de Transmissões, sob número 26.351-29.946, pelo Substituto do 2º Tabelionato desta Capital, Otávio Dirceu Campos Amaral; - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – COHAB/RS**, "em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário deste Estado, com CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede nesta Capital, na av. Borges de Medeiros, 521, 7º andar, representada por seu liquidante, Sérgio Elói Kinsel, CI 7004495599-SSP/RS, CIC 143.526.990-04; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **MARIA ODETE DA SILVA FRANCO**, brasileira, atendente de nutrição aposentada, CI 6000361921-SSP/RS, CIC 237.828.200-10, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de R\$9.800,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$9.800,00, conforme guia informativa 00325-7, datada de 31.01.2003; e que o referido tributo foi pago em 18.03.2003. Constan declarações: - da outorgante vendedora, por seu representante, que exerce as atividades previstas na legislação para ter amparo da dispensa da CND do INSS, por não ser o imóvel parte do ativo permanente da COHAB/RS em "liquidação" e da dispensa da certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal; - da outorgada compradora, que dispensou a apresentação das certidões negativas fiscais, forenses e municipal; e, que foram dispensadas as certidões negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias do imóvel, consoante deferimento do Sr. Dr. Juiz da Vara dos Registros Públicos desta Capital, datada de 19.04.2001. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 10ª linha fls.085verso. Titular: Maria Odete da Silva Franco Reg.R\$86,92 equivalente à 5.95342465753 UREs

---

R-8-17.097 - 02.03.2016 - (protocolo 146162 de 15.02.2016) - **PENHORA** – Por Certidão para Registro de Penhora extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial – processo nº 001/1.13.0217105-5 (CNJ: 0252025-90.2013.8.21.0001), subscrita e assinada pelo Escrivão Designado do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Braulio Pires Pontes Neto, em 10/11.2015; - **FJR PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 05.533.944/0001-48; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARIA ODETE DA SILVA FRANCO**, brasileira, divorciada, nascida em 12.08.1945, CI nº 6000361921/RS, CPF nº 237.828.200-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada Martins Felix Berta, 420, ap. 108, bloco D2, bairro Rubem Berta; sendo o valor da dívida de R\$24.600,00 (atualizado para 25.11.2013). Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: bbc3.d972.1fc2.f558.7bed.2c07.4bb7.ecff.5ae2.d468, em nome de Maria Odete da Silva Franco, emitido em 15.02.2016. Titular: Penhorar e.e.e.c.uit R\$218,90 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.06.1300019.01742 R\$6,70; 0474.01.1500012.25817 R\$0,40.+++++

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Porto Alegre-RS, 13 de junho de 2024, às 11:32:03.  
Total: R\$53,50 - Controle Interno: C 2024 06 00435  
Certidão 3 páginas: R\$24,40 (0474.03.2400004.03147 = R\$4,00)  
Base/em livros e arquivos: R\$12,50 (0474.03.2400004.03146 = R\$4,00)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,60 (0474.01.2400003.09757 = R\$2,00)  
Celso Lucas Nuhues do Prado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
097741 53 2024 00031093 89

**Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado**

**Celso Lucas Nuhues do Prado**  
Escrevente Autorizado