

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-VA

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2017

MATRÍCULA Nº 94.855

Data: 06 de setembro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de estacionamento coberta nº 09, localizada no pavimento subsolo, do Edifício Cristal, situado na rua Milão, nº 162, Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 2,38m², perfazendo uma área real total de 14,38m², cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e nas coisas comum de 3,092%, correspondente a 12,98m², vinculada ao Apartamento nº 202. Inscrição imobiliária nº 01.02.190.0271.001.017.111.

COPROPRIETÁRIOS: Veranilza Aparecida Conte Vieira Cruz, CPF nº 489.417.279-87, RG nº 1.338.175-0 SESP/SC, brasileira, nascida em 19/08/1965, viúva, sem vínculo de união estável, comerciante, residente e domiciliada na rua Antonio Scherer, nº 611, apto. 703, Kobrasol, São José/SC; Narrimam Conte Cruz, CPF nº 064.265.269-40, RG nº 5.363.238 SESP/SC, brasileira, nascida em 14/10/1990, solteira, sem vínculo de união estável, estudante, residente e domiciliada na rua Antonio Scherer, nº 611, apto. 703, Kobrasol, São José/SC e Nicole Conte Cruz, CPF nº 064.265.289-94, RG nº 5.363.237 SESP/SC, brasileira, nascida em 14/05/1995, solteira, sem vínculo de união estável, estudante, residente e domiciliada na rua Antonio Scherer, nº 611, apto. 703, Kobrasol, São José/SC. Observação: cabendo a fração ideal de 50% para a sra. Veranilza Aparecida Conte Vieira Cruz e 25% para Narrimam Conte Cruz e 25% para Nicole Conte Cruz.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/58.675-RG, em 03/01/2017 e AV.10/58.675-RG, em 06/09/2017, neste Ofício. Dou fé. Daniela Probst - Escrevente Substituta.111.

AV. 1/94.855 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos da AV.6 e AV.11/58.675-RG, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 31/05/2017, instruído com certidão de admissão da execução expedida em 25/05/2017, pela 2ª Vara de Direito Bancário de Florianópolis/SC, dos Autos nº 0301036-83.2017.8.24.0092, em que é Exequente: Valor Factoring Ltda; e Executados: Vera & Cruz Comércio Importação e Exportação Ltda e Veranilza Aparecida Conte Vieira Cruz. Valor da causa: R\$ 311.065,07 em 02/05/2017. Dou fé. Palhoça, 06 de setembro de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta.111.

AV. 2/94.855 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos da AV.7 e AV.12/58.675-RG, sobre frações deste imóvel, conforme requerimento datado de 09/08/2017, e certidão expedida em 04/08/2017, foi distribuída e admitida em juízo em 04/05/2017, a ação de execução, Autos nº 0310942-84.2017.8.24.0064, Vara do Direito Bancário de São José/SC. EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Área da Saúde, Professores, Contabilistas e Empresários da Grande Florianópolis Ltda - UNICRED Florianópolis, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 74.064.502/0001-12, com sede na rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC e EXECUTADOS: Vera & Cruz Comércio Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 95.856.522/0001-04 e outros. VALOR DA CAUSA: R\$ 15.623,06, em 04/05/2017. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Sobre as frações ideais de propriedade da Sra. Veranilza Aparecida Conte Vieira Cruz, CPF nº 489.417.279-87 e Narrimam Conte Cruz, CPF nº 064.265.269-40. Dou fé. Palhoça, 06 de setembro de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta.111.

AV. 3/94.855 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos da AV.8 e AV.13/58.675-RG, sobre frações deste imóvel, conforme requerimento datado de 09/08/2017, e certidão expedida em 04/08/2017, foi distribuída e admitida em juízo em 04/05/2017, a ação de execução, Autos nº 0310943-69.2017.8.24.0064, Vara do Direito Bancário de São José/SC. EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Área da Saúde, Professores, Contabilistas e Empresários da Grande Florianópolis Ltda - UNICRED Florianópolis, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 74.064.502/0001-12, com sede

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 94.855

Página: 1v.

na rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC e EXECUTADOS: Vera & Cruz Comércio Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 95.856.522/0001-04 e outros. VALOR DA CAUSA: R\$ 352.463,59, em 04/05/2017. Assunto: Contratos bancários. Sobre as frações ideais de propriedade da Sra. Veranilza Aparecida Conte Vieira Cruz, CPF nº 489.417.279-87 e Narrimam Conte Cruz, CPF nº 064.265.269-40. Dou fé. Palhoça, 06 de setembro de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta. / / /

R-4-94.855 - PENHORA, sobre a fração ideal de 75 % do imóvel desta matrícula, conforme Termo de 19/06/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de São José/SC, extraído do Processo n. 0310942-84.2017.8.24.0064, protocolado sob nº 202.556 em 11/05/2021. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS**, já qualificado. EXECUTADOS: Vera & Cruz Comércio Importação e Exportação Ltda. e outros. VALOR DA CAUSA: R\$ 15.623,06. FRJ não há incidência. Emolumentos: R\$ 118,73. Dou fé. Selo de fiscalização: GCY26111-KFLY - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 18 de maio de 2021. Escrevente (Cibele Francine Roussenq):

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO