

Valide aqui  
este documento**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP**

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO  
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS - SP

MATRÍCULA

FICHA

92.499

01

CNM: 111484.2.0092499-83



CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2011

**IMÓVEL:- O TERRENO** constituído pelos lotes 12, 13, 14 e parte do lote 24, da quadra 11, do loteamento denominado **ZONA INDUSTRIAL DE CUMBICA, Cidade Industrial Satélite de São Paulo**, perímetro urbano, deste município, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 213,85m de frente para a **rua João Roberto**; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 116,00m, onde confronta com o lote 15 e com o remanescente do lote 24; desse ponto, deflete à esquerda, em linha curva, na extensão de 164,70m, onde confronta com os lotes 9, 10 e 11; daí deflete à direita, em linha reta, na distância de 84,75m, onde confronta com o lote 11; daí deflete à esquerda, em linha reta, na distância de 49,65m, onde confronta com a rua Santana de Ipanema; daí segue em curva em 39,64m, na confluência da rua Santana de Ipanema com a rua João Roberto, encerrando a área de **17.662,00m²**. Sobre o referido terreno encontra-se edificado o **Prédio n. 181 da rua João Roberto, esquina com a rua Santana de Ipanema, com área construída de 607,80m²**; o **Prédio n. 137 da rua João Roberto, com área construída de 7.030,79m²**; e o **Prédio n. 137 da rua João Roberto, com área construída de 2.869,05m²**.

**INSCRIÇÕES CADASTRAIS:-** 121.44.05.0250.01.000, 121.44.05.0250.02.001 e 121.44.05.0250.02.002.

**PROPRIETÁRIOS:- 1)- (na proporção de 22%) a MOISE SUTTON DABBAH**, brasileiro, industrial, RG n. 4.822.266-5-SSP/SP, CPF/MF n. 394.277.908-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes de 27/12/1977, com **RUTH SUTTON DABBAH**, brasileira, do lar, RG n. 5.418.228-1-SSP/SP, CPF/MF n. 296.716.188-80, residentes na rua das Mangabeiras, n. 135, apartamento 251, Santa Cecília, São Paulo-SP; **2)- (na proporção de 21%) a SHAOUL NASSER**, brasileiro, industrial, RG n. 2.721.284-1-SSP/SP, CPF/MF n. 025.678.148-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes de 27/12/1977, com **CILIA NASSER**, brasileira, do lar, RG n. 10.492.687-9-SSP/SP, CPF/MF n. 281.043.938-98, residentes na rua Gabriel dos Santos, n. 370, apartamento 201, São Paulo-SP; **3)- (na proporção de 27%) a ELIE NASSER KATTAN**, brasileiro, industrial, RG n. 3.681.316-3-SSP/SP, CPF/MF n. 064.442.108-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes de 27/12/1977, com **MAZAL MENADJED DE NASSER**, brasileira, do lar, RG n. 3.717.256-6-SSP/SP, CPF/MF n. 296.527.008-60, residentes na rua São Vicente de Paulo, n. 329, apartamento 121, Santa Cecília, São Paulo-SP; **4)- (na proporção de 15%) a**

**- continua no verso -**

Página: 0001/0059

4952555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula – CNM:

CNM: 111484.2.0092499-83

MATRÍCULA

FICHA

92.499

01

**HAIM NASSER**, brasileiro, industrial, RG n. 2.450.866-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes de 27/12/1977, com **ANNA REBECCA NASSER**, brasileira, do lar, RG n. 18.031.524-SSP/SP, e CPF/MF (inscritos em comum) do casal n. 040.282.448-20, residentes na rua São Vicente de Paula, n. 329, apartamento 181, São Paulo-SP; e **5)- (na proporção de 15%) a HAIM NASSER**, brasileiro, industrial, RG n. 3.087.279-0-SSP/SP, CPF/MF n. 112.806.628-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes de 27/12/1977, com **CAMELIA JAMRI NASSER**, brasileira, do lar, RG n. 55.117.054-2-SSP/SP, CPF/MF n. 231.524.078-66, residentes na rua Brasília Machado, n. 65, apartamento 171, Santa Cecília, São Paulo –SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** - **R.2** (de 13/08/1984) e **R.5** (de 08/05/1991) da matrícula n.6.451; e **R.2** (de 13/08/1984) e **R.5** (de 08/05/1991) da matrícula n. 17.696, ambas desta Serventia.

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2011.

O Oficial

  
Manuel Sanches de Almeida.

**Av.1- TRANSPORTE - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Na **averbação n. 6**, (feita em 01/04/2009), nas matrículas n.s 6.451 e 17.696 (nas quais se filiam à presente), consta que por determinação do Juízo de Direito da 14ª. Vara e respectivo Ofício Cível Central de São Paulo-SP, de 09/02/2009, nos autos da notificação, protesto e interpelação (processo n. 583.00.2008.216237-4/000000-000, ordem n. 1888/2008), movida por **FERNANDO KASINSKI LOTTENBERG** em face de **ANNA REBECCA NASSER** e outros, foi averbada a existência da referida ação, relativamente **a parte ideal correspondente a 15% do imóvel objeto desta matrícula.**

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2011.

O Oficial

  
Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n.221.802, de 07 de fevereiro de 2011

**Av.2 - CONSTRUÇÃO:** Atendendo ao requerimento firmado aos 16/02/2011, **averba-se que, sobre o terreno foi construído o quarto prédio** que recebeu o n. 181, da rua João Roberto, com 1.960,50m<sup>2</sup> de área construída, conforme comprova a certidão n. 7942/2010, expedida aos 15/12/2010, pelo Município de Guarulhos, e CND/INSS n. 421332010-21025010, expedida aos

.- continua na ficha 02 -.

Página: 0002/0059

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 111484.2.0092499-83

92.499

02



Guarulhos, 28 de fevereiro de 2011

CNM: 111484.2.0092499-83

09/12/2010, as quais ficam arquivadas.

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2011.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n.221.802, de 07 de fevereiro de 2011

**Av.3 - CONSTRUÇÃO:** Atendendo ao requerimento mencionado na Av.2, averba-se que, sobre o terreno **foi construído o quinto prédio** que recebeu o n. 137, da rua João Roberto, com 4.708,16m<sup>2</sup> de área construída, conforme comprova a certidão n. 7943/2010, expedida aos 15/12/2010, pelo Município de Guarulhos, e CND/INSS n. 421332010-21025010, expedida aos 09/12/2010, as quais ficam arquivadas.

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2011.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n.221.802, de 07 de fevereiro de 2011

**Av.4 - CADASTRO MUNICIPAL:** Atendendo ao requerimento mencionado na Av.2, e à vista dos lançamentos fiscais (IPTU's de 2011), averba-se que o imóvel encontra-se cadastrado perante a Municipalidade sob 5 (cinco) distintas inscrições: **a)-** inscrição n. 121.44.05.0250.01.000; **b)-** inscrição n. 121.44.05.0250.02.001; **c)-** inscrição n. 121.44.05.0250.02.002; **d)-** inscrição n. 121.44.05.0250.03.001; e **e)-** inscrição n. 121.44.05.0250.03.002.

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2011

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n. 226.094, de 02 de junho de 2.011.

**Av.5 - CANCELAMENTO:** Em cumprimento ao "Mandado de Cancelamento de Averbação", expedido em 28/04/2011, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior de São Paulo - SP (proc. n. 583.00.2008.216237-4 - AP AO 06.154199-8 - n. ordem 1888/2008) dos autos da ação de notificação, protesto e interpelação, em que figurou como autor Fernando Kasinski Lottenberg, e como demandada a condômina (ANNA REBECCA NASSER - já qualificada e outros), averba-se o **CANCELAMENTO** da averbação n. 1 (**EXISTÊNCIA DE AÇÃO**).

Guarulhos, 21 de junho de 2011

Substituta do Oficial

Mariselda Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 228.877, de 16 de agosto de 2011.

**Av.6 - QUALIFICAÇÃO E DADOS DO CASAMENTO:** À vista do formal de

- continua no verso -

49525555575354  
Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

MATRÍCULA

92.499

FICHA

02

Código Nacional de Matrícula - CNM:

CNM: 111484.2.0092499-83

partilha expedido em 23/04/2010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Centra Cível da comarca de São Paulo-SP (proc. 000.02.032372-7), aditado em 21/06/2010, **averba-se que: a)** na escritura de aditamento de 15/08/2011 (livro 0817, fls. 259/260), do 1º Tabelião de Notas desta comarca, consta que a condômina **ANNA REBECCA NASSER**, que antes era brasileira e portadora do RG. 18.031.524-9-SSP/SP, por ter adquirido a nacionalidade americana, por naturalização, passou a ser portadora do RNE. W219873-R-SE/DPMAF/DPF, cuja cópia integra o título; e **b)** a condômina **ANNA REBECCA NASSER** está inscrita no CPF/MF. 253.075.698-82, sendo aquele mencionado no descerramento da matrícula (CPF/MF. 040.282.448-20), o número de inscrição de seu marido Haim Nasser.

Guarulhos, 19 de agosto de 2011

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 228.877, de 16 de agosto de 2011.

**Av.7 - ÓBITO:** À vista do formal de partilha mencionado na Av.6, e da cópia da certidão de óbito que integra o título expedida em 08/02/2002 (termo n. 153.183, livro C-319, fls. 213V), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Jardim América, 20º Subdistrito - São Paulo-SP, **averba-se** o falecimento de **HAIM NASSER**, ocorrido em 29/01/2002, no estado civil de casado com Anna Rebecca Nasser.

Guarulhos, 19 de agosto de 2011

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 228.877, de 16 de agosto de 2011.

**R.8 - PARTILHA - 15%:** Consta no formal de partilha mencionado na Av.6 (*inventário dos bens deixados pelo falecimento de HAIM NASSER, já qualificado*) cuja sentença de 04/12/2009, transitou em julgado em 21/01/2010, que **a parte ideal equivalente a 15% do imóvel** objeto desta matrícula (*avaliada em R\$470.632,44*) foi **PARTILHADA** e atribuída exclusivamente ao herdeiro **RAPHAEL NASSER**, brasileiro, industrial, RG. 9.567.758-6-SSP/SP, CPF/MF. 036.661.718-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 01/06/1994, com **VICKY NASSER**, brasileira, economista, RG. 23.169.428-3-SSP/SP, CPF/MF. 317.937.668-60, residentes na Rua Maranhão, n. 685, aptº 51, São Paulo-SP. Valor venal proporcional: R\$1.401.290,54.

Guarulhos, 19 de agosto de 2011

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

- continua na ficha 03 -.

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0059



Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

CNM: 111484.2.0092499-83

matricula  
92.499

ficha  
03



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 11 de novembro de 2011

Prenotação n. 232.369, de 09 de novembro de 2011.

**R.9 - HIPOTECA CEDULAR:** Pela cédula de crédito industrial n. 16.2011.99.6174, emitida na cidade de Fortaleza - CE, em 26 de outubro de 2011, registrada sob n. 5.433 (Livro 3 - Registro auxiliar) nesta Serventia, os proprietários (1- *MOISE SUTTON DABBAH e sua mulher RUTH SUTTON DABBAH*; 2- *SHAOU L NASSER e sua mulher CILIA NASSER*; 3- *ELIE NASSER KATTAN e sua mulher MAZAL MENADJED DE NASSER*; 4- *HAIM NASSER e sua mulher CAMELIA JAMRI NASSER*; e 5- *RAPHAEL NASSER casado com VICKY NASSER, todos já qualificados*) **HIPOTECARAM** o imóvel ao **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. 07.237.373/0016-06, com sede na Avenida Pedro Ramalho, n. 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, para garantia da dívida contraída por **FITAS ELASTICAS ESTRELA DO NORDESTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 11.283.192-0001-07, com sede na Avenida Parque Oeste, s/n., Distrito Industrial, Maracanu-CE, no valor de **R\$21.481.876,25** (vinte e um milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos), a ser paga na Praça de Fortaleza-CE, com os seguintes vencimentos e valores: 26/11/2013 - R\$223.769,40; 26/12/2013 - R\$223.769,40; 26/01/2014 - R\$223.769,40; 26/02/2014 - R\$223.769,40; 26/03/2014 - R\$223.769,40; 26/04/2014 - R\$223.769,40; 26/05/2014 - R\$223.769,40; 26/06/2014 - R\$223.769,40; 26/07/2014 - R\$223.769,40; 26/08/2014 - R\$223.769,40; 26/09/2014 - R\$223.769,40; 26/10/2014 - R\$223.769,44; 26/11/2014 - R\$223.769,40; 26/12/2014 - R\$223.769,40; 26/01/2015 - R\$223.769,40; 26/02/2015 - R\$223.769,40; 26/03/2015 - R\$223.769,40; 26/04/2015 - R\$223.769,40; 26/05/2015 - R\$223.769,40; 26/06/2015 - R\$223.769,40; 26/07/2015 - R\$223.769,40; 26/08/2015 - R\$223.769,40; 26/09/2015 - R\$223.769,40; 26/10/2015 - R\$223.769,40; 26/11/2015 - R\$223.769,74; 26/12/2015 - R\$223.769,74; 26/01/2016 - R\$223.769,74; 26/02/2016 - R\$223.769,74; 26/03/2016 - R\$223.769,74; 26/04/2016 - R\$223.769,74; 26/05/2016 - R\$223.769,74; 26/06/2016 - R\$223.769,74; 26/07/2016 - R\$223.769,74; 26/08/2016 - R\$223.769,74; 26/09/2016 - R\$223.769,74; 26/10/2016 - R\$223.769,79; 26/11/2016 - R\$223.769,40; 26/12/2016 - R\$223.769,40; 26/01/2017 - R\$223.769,40; 26/02/2017 - R\$223.769,40; 26/03/2017 - R\$223.769,40; 26/04/2017 - R\$223.769,40; 26/05/2017 - R\$223.769,40; 26/06/2017 - R\$223.769,40; 26/07/2017 - R\$223.769,40; 26/08/2017 - R\$223.769,40; 26/09/2017 - R\$223.769,40; 26/10/2017 - R\$223.769,34; 26/11/2017 - R\$223.769,45; 26/12/2017 - R\$223.769,45; 26/01/2018 - R\$223.769,45; 26/02/2018 - R\$223.769,45; 26/03/2018 - R\$223.769,45; 26/04/2018 - R\$223.769,45;

- continua no verso -

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Página: 0005/0059

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP**

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui  
este documentomatrícula  
**92.499**ficha  
**03**Código Nacional de Matrícula - CNM:  
**111484.2.0092499-83**

CNM: 111484.2.0092499-83

26/05/2018 - R\$223.769,45; 26/06/2018 - R\$223.769,45; 26/07/2018 - R\$223.769,45; 26/08/2018 - R\$223.769,45; 26/09/2018 - R\$223.769,45; 26/10/2018 - R\$223.769,40; 26/11/2018 - R\$223.769,54; 26/12/2018 - R\$223.769,54; 26/01/2019 - R\$223.769,54; 26/02/2019 - R\$223.769,54; 26/03/2019 - R\$223.769,54; 26/04/2019 - R\$223.769,54; 26/05/2019 - R\$223.769,54; 26/06/2019 - R\$223.769,54; 26/07/2019 - R\$223.769,54; 26/08/2019 - R\$223.769,54; 26/09/2019 - R\$223.769,54; 26/10/2019 - R\$223.769,48; 26/11/2019 - R\$223.769,75; 26/12/2019 - R\$223.769,75; 26/01/2020 - R\$223.769,75; 26/02/2020 - R\$223.769,75; 26/03/2020 - R\$223.769,75; 26/04/2020 - R\$223.769,75; 26/05/2020 - R\$223.769,75; 26/06/2020 - R\$223.769,75; 26/07/2020 - R\$223.769,75; 26/08/2020 - R\$223.769,75; 26/09/2020 - R\$223.769,75; 26/10/2020 - R\$223.769,74; 26/11/2020 - R\$223.769,58; 26/12/2020 - R\$223.769,58; 26/01/2021 - R\$223.769,58; 26/02/2021 - R\$223.769,58; 26/03/2021 - R\$223.769,58; 26/04/2021 - R\$223.769,58; 26/05/2021 - R\$223.769,58; 26/06/2021 - R\$223.769,58; 26/07/2021 - R\$223.769,58; 26/08/2021 - R\$223.769,58; 26/09/2021 - R\$223.769,58; 26/10/2021 - R\$223.770,80.

Os juros são devidos à taxa efetiva de 9,5 a.a, sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 26 de cada mês, durante o período de carência fixado em 24 meses e compreendido entre 26/10/2011 à 26/10/2013, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 26/11/2013, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo.

Sobre os encargos incidentes sobre os recursos do FNE, previstos na cláusula ENCARGOS FINANCEIROS, será aplicado um bônus de adimplência de 15%, desde que as prestações de juros ou de principal e juros sejam pagas até as datas dos respectivos vencimentos estipulados neste instrumento de crédito.

Guarulhos, 11 de novembro de 2011.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 250.795, de 05 de abril de 2.013.

**Av.10 - ADITIVO:** Atendendo ao requerimento de 05/04/2013, averba-se que, no instrumento particular firmado em 01/03/2013, denominado "Primeiro aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Industrial n. 16.2011.99.6174", constou que, do crédito garantido pela hipoteca objeto do R.9, a credora já liberou para o devedor a importância (que acrescida dos

**.- continua na ficha 04 -.**

Página: 0006/0059

4952555575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

GERAL  
CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula

92.499

ficha

04



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARULHOS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 11 de abril de 2013

encargos até a data do instrumento) que perfaz o valor de R\$16.515.603,40 (dezesseis milhões, quinhentos e quinze mil, seiscentos e três reais e quarenta centavos), restando, ainda, para ser liberado o valor de R\$5.107.227,20 (cinco milhões, cento e sete mil, duzentos e vinte e sete reais e vinte centavos).

Guarulhos, 11 de abril de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 290.357, de 04 de março de 2016.

**R.11 – SEGUNDA HIPOTECA CEDULAR:** Pela cédula de crédito industrial n. 16.2015.7702.19955, emitida na cidade de Fortaleza - CE, em 27 de janeiro de 2016, registrada sob n. 5.934 (Livro 3 – Registro auxiliar) nesta Serventia, os proprietários (1- MOISE SUTTON DABBAH e sua mulher RUTH SUTTON DABBAH; 2- SHAOUL NASSER e sua mulher CILIA NASSER; 3- ELIE NASSER KATTAN e sua mulher MAZAL MENADJED DE NASSER; 4- HAIM NASSER e sua mulher CAMELIA JAMRI NASSER; e 5- RAPHAEL NASSER casado com VICKY NASSER, atualmente residentes na Rua Doutor José Manoel, n. 72, 10º andar, Santa Cecília, São Paulo – SP, todos já qualificados) HIPOTECARAM o imóvel ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF n. 07.237.373/0016-06, com sede na Avenida Dr. Silas Munguba, n. 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, para garantia da dívida contraída por FITAS ELASTICAS ESTRELA DO NORDESTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 11.283.192-0001-07, com sede na Avenida Parque Oeste, 601, Distrito Industrial, Maracanaú-CE, no valor de R\$5.030.690,42 (cinco milhões, trinta mil, seiscentos e noventa reais e quarenta e dois centavos), a ser paga na Praça de Fortaleza-CE, com os seguintes vencimentos e valores: 27/02/2017 – R\$ 9.364,79; 27/03/2017 – R\$ 9.364,79; 27/04/2017 – R\$ 9.364,79; 27/05/2017 – R\$ 9.364,79; 27/06/2017 – R\$ 9.364,79; 27/07/2017 – R\$ 9.364,79; 27/08/2017 – R\$ 9.364,79; 27/09/2017 – R\$ 9.364,79; 27/10/2017 – R\$ 9.364,79; 27/11/2017 – R\$ 9.364,79; 27/12/2017 – R\$ 9.364,79; 27/01/2018 – R\$ 9.364,76; 27/02/2018 - R\$ 21.830,81; 27/03/2018 - R\$ 21.830,81; 27/04/2018 - R\$ 21.830,81; 27/05/2018 - R\$ 21.830,81; 27/06/2018 - R\$ 21.830,81; 27/07/2018 - R\$ 21.830,81; 27/08/2018 - R\$ 21.830,81; 27/09/2018 - R\$ 21.830,81; 27/10/2018 - R\$ 21.830,81; 27/11/2018 - R\$ 21.830,81; 27/12/2018 - R\$ 21.830,81; 27/01/2019 - R\$ 21.830,83; 27/02/2019 - R\$ 34.020,53; 27/03/2019 – R\$ 34.020,53; 27/04/2019 – R\$ 34.020,53; 27/05/2019 – R\$ 34.020,53; 27/06/2019 – R\$ 34.020,53; 27/07/2019 – R\$ 34.020,53;

- continua no verso -

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

matrícula  
**92.499**

ficha  
**04**

Código Nacional de Matrícula - CNM:

**111484.2.0092499-83**

CNM: 111484.2.0092499-83

4952555575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

27/08/2019 - R\$ 34.020,53; 27/09/2019 - R\$ 34.020,53; 27/10/2019 - R\$ 34.020,53; 27/11/2019 - R\$ 34.020,53; 27/12/2019 - R\$ 34.020,53; 27/01/2020 - R\$ 34.020,54; 27/02/2020 - R\$ 41.297,80; 27/03/2020 - R\$ 41.297,80; 27/04/2020 - R\$ 41.297,80; 27/05/2020 - R\$ 41.297,80; 27/06/2020 - R\$ 41.297,80; 27/07/2020 - R\$ 41.297,80; 27/08/2020 - R\$ 41.297,80; 27/09/2020 - R\$ 41.297,80; 27/10/2020 - R\$ 41.297,80; 27/11/2020 - R\$ 41.297,80; 27/12/2020 - R\$ 41.297,80; 27/01/2021 - R\$ 41.297,83; 27/02/2021 - R\$ 73.674,71; 27/03/2021 - R\$ 73.674,71; 27/04/2021 - R\$ 73.674,71; 27/05/2021 - R\$ 73.674,71; 27/06/2021 - R\$ 73.674,71; 27/07/2021 - R\$ 73.674,71; 27/08/2021 - R\$ 73.674,71; 27/09/2021 - R\$ 73.674,71; 27/10/2021 - R\$ 73.674,71; 27/11/2021 - R\$ 73.674,71; 27/12/2021 - R\$ 73.674,71; 27/01/2022 - R\$ 73.674,69; 27/02/2022 - R\$ 239.035,56; 27/03/2022 - R\$ 239.035,56; 27/04/2022 - R\$ 239.035,56; 27/05/2022 - R\$ 239.035,56; 27/06/2022 - R\$ 239.035,56; 27/07/2022 - R\$ 239.035,56; 27/08/2022 - R\$ 239.035,56; 27/09/2022 - R\$ 239.035,56; 27/10/2022 - R\$ 239.035,56; 27/11/2022 - R\$ 239.035,56; 27/12/2022 - R\$ 239.035,56; 27/01/2023 - R\$ 239.035,57. Os juros são devidos à taxa efetiva de 14,12% a.a., sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente, e exigível trimestralmente no dia 27 de cada mês, durante o período de carência fixado em 12 (Doze) meses e compreendido entre 27 de janeiro de 2016 a 27 de janeiro de 2017, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 27 de fevereiro de 2017, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. Sobre os encargos incidentes sobre os recursos do FNE, previstos na cláusula ENCARGOS FINANCEIROS, será aplicado um bônus de adimplência de 15%, desde que as prestações de juros ou de principal e juros sejam pagas até as datas dos respectivos vencimentos estipulados neste instrumento de crédito.

Guarulhos, 08 de março de 2016.

O Escrevente Autorizado,  (Raul Lima de Almeida Júnior).

Prenotação n.317.076, de 30 de janeiro de 2018.

**R.12 - ADJUDICAÇÃO EM EXECUÇÃO - 15%:** Consta da carta de adjudicação expedida em 09/12/2016, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca (processo n.1014567-70.2016.8.26.0224) aditada em 25/01/2018, extraída dos autos da ação de homologação de transação extrajudicial - espécies de contratos, movida por **CARLOS EMILIO SKINAZI**,

- continua na ficha 05 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

CNM: 111484.2.0092499-83  
matrícula ficha

92.499

05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

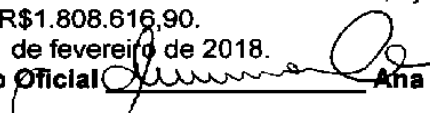
Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2018

brasileiro, empresário, RG. 13.130.059-3-SSP/SP, CPF/MF. 077.237.018-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/08/1990, com **BELLA KAYREH SKINAZI**, brasileira, empresária, RG. 18.279.434-9-SSP/SP, CPF/MF. 132.064.968-88, residentes na Rua Conselheiro Brotero, n.1233, aptº 271, Santa Cecília, São Paulo – SP, em face do condômino **HAIM NASSER** casado com **CAMÉLIA JAMRI NASSER** (já qualificados) que pelo negócio jurídico consubstanciado no bojo daqueles autos, homologado por sentença de 10/05/2016, transitada em julgado em 29/06/2016, a **parte ideal equivalente a 15% do imóvel foi ADJUDICADA** (pelo valor de R\$800.000,00 – oitocentos mil reais) pelo autor **CARLOS EMILIO SKINAZI** casado com **BELLA KAYREH SKINAZI**, já qualificados. Valor venal proporcional: R\$1.808.616,90.

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2018.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.348.710 de 26 de junho de 2020.

**Av.13 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que ao proceder a consulta na Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – conforme estabelece o artigo n.7º do Provimento CG nº39/2014), voltada à qualificação da escritura outrora prenotada nesta serventia sob n.348.371, ficou constatado que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal (TRF – Segunda Região) – 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo nº00612486520184025101, conforme protocolo n.201805.0310.00500608-IA-041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BELLA KAYREH SKINAZI**, CPF/MF n.132.064.968-88.

Selo digital: 1114843E1900000023342720B

Guarulhos, 29 de junho de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.349.664, de 28 de julho de 2020.

**Av.14 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202007.2710.01235674-IA-980, emitido em 27/07/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10008387520195020034, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000025002220S

.. - continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula - CNM:  
111484.2.0092499-83

matrícula  
**92.499**

ficha  
**05**

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 21 de agosto de 2020.  
Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.349.665, de 28 de julho de 2020.

**Av.15 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202007.2710.01235665-IA-051, emitido em 27/07/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10015407720195020080, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000025002620K

Guarulhos, 21 de agosto de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.352.427, de 07 de outubro de 2020.

**Av.16 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202010.0516.01342103-IA-670, emitido em 05/10/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10004690820195020026, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000271923203

Guarulhos, 20 de outubro de 2020.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.356.146, de 21 de janeiro de 2021.

**Av.17 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202101.2013.01457062-IA-520, emitido em 20/01/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10013197120195020023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000030378121E

- continua na ficha 06 -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

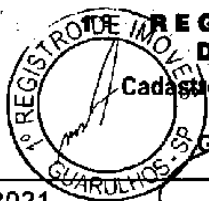
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
92.499

ficha  
06



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 28 de janeiro de 2021.

Guarulhos, 28 de janeiro de 2021.

Substituta do Oficial *Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.*

Prenotação n.356.317, de 27 de janeiro de 2021.

**Av.18 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202101.2611.01463680-IA-740, emitido em 26/01/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10015514020195020005, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E100000030581121H

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2021.

Substituta do Oficial *Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.*

Prenotação n.356.487, de 01 de fevereiro de 2021.

**Av.19 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202101.2909.01468841-IA-080, emitido em 29/01/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10015296320195020075, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E100000031834021L

Guarulhos, 17 de março de 2021.

Substituta do Oficial *Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.*

Prenotação n.358.840, de 06 de abril de 2021.

**Av.20 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.0419.01558638-IA-700, emitido em 04/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10015254220195020005, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF nº.077.237.018-45.

.- continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula – CNM:

111484.2.0092499-83

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
92.499

ficha  
06

verso

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Selo digital: 1114843E1000000033192021E

Guarulhos, 26 de abril de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.216, de 15 de abril de 2021.

**Av.21 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.1411.01574340-IA-870, emitido em 14/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10014010520195020023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF nº.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000033192221A

Guarulhos, 26 de abril de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.216, de 15 de abril de 2021.

**Av.22 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.1411.01574336-IA-091, emitido em 14/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10014476120195020033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF nº.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000331924216

Guarulhos, 26 de abril de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.217, de 15 de abril de 2021.

**Av.23 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.1411.01574333-IA-580, emitido em 14/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10014414720195020003, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF nº.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000331926212

.- continua na ficha 07 -.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
92.499

ficha  
07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 26 de abril de 2021.

Guarulhos, 26 de abril de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.218, de 15 de abril de 2021.

**Av.24 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.1411.01574329-IA-710, emitido em 14/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10015400620195020039, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF nº.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000033192821Y

Guarulhos, 26 de abril de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.454, de 20 de abril de 2021.

**Av.25 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.1722.01582373-IA-609, emitido em 17/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10014453320195020020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF nº 077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000334191211

Guarulhos, 03 de maio de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.261, de 10 de maio de 2021.

**Av.26 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202105.0618.01616715-IA-300, emitido em 06/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10015136020195020059, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF nº.077.237.018-45.

.- continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula – CNM:  
111484.2.0092499-83

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula **92.499** ficha **07**  
verso

**Selo digital:** 1114843E10000000342816212  
Guarulhos, 24 de maio de 2021.  
**Substituta do Oficial** **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.360.992, de 26 de maio de 2021.  
**Av.27 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202105.2421.01644409-IA-440, emitido em 24/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10014823420195020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF nº.077.237.018-45.

**Selo digital:** 1114843E1000000034976321Y  
Guarulhos, 10 de junho de 2021.  
**Substituta do Oficial** **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.361.801, de 15 de junho de 2021.  
**Av.28 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202106.1208.01672105-IA-290, emitido em 12/06/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10016386520195020079, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF nº. 077.237.018-45.

**Selo digital:** 1114843E1000000035753821Z  
Guarulhos, 29 de junho de 2021.  
**Substituta do Oficial** **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.362.493, de 25 de junho de 2021.  
**Av.29 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202106.2318.01689964-IA-900, emitido em 23/06/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – 2ª Região) – Grupo Auxiliar de

.- continua na ficha 08 -.

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

GERAL  
CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
92.499

ficha  
08



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 22 de julho de 2021.

Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10006857220195020024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000036638621X

Guarulhos, 22 de julho de 2021.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.363.212, de 13 de julho de 2021.

**Av.30 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202107.0818.01713186-IA-460, emitido em 08/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – 2ª Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10015382720195020042, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000036905821Z

Guarulhos, 28 de julho de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.363.213, de 13 de julho de 2021.

**Av.31 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202107.0818.01713143-IA-060, emitido em 08/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002038920205020089, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000036906121C

Guarulhos, 28 de julho de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.363.622, de 21 de julho de 2021.

**Av.32 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202107.1916.01727093-IA-260, emitido em 19/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos

- continua no verso -

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

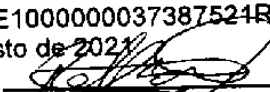
Código Nacional de Matrícula – CNM:  
111484.2.0092499-83

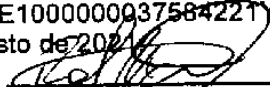
CNM: 111484.2.0092499-83

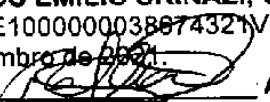
matrícula  
92.499

ficha  
08

-verso-

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001987120205020023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E1000000037387524R  
Guarulhos, 06 de Agosto de 2021.  
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.363.856, de 26 de julho de 2021.  
**Av.33 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202107.2216.01732596-IA-009 emitido em 22/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10009809820195020060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E1000000037584221Y  
Guarulhos, 12 de agosto de 2021.  
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.365.344, de 24 de agosto de 2021.  
**Av.34 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202108.2123.01780341-IA-820 emitido em 21/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003963320205020048, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E1000000038874321V  
Guarulhos, 09 de setembro de 2021.  
Substituta do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior  
Substituto do Oficial  
Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

.- continua na ficha 09 -.

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

GERAL  
CNPJ: 111484.2.0092499-83

matrícula  
**92.499**

ficha  
**09**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
CNPJ: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 14 de setembro de 2021

Prenotação n.365.534, de 26 de agosto de 2021.

**Av.35 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202108.2517.01787385-IA-820 emitido em 25/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003846120205020034, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

**Selo digital:** 1114843E1000000038868921F

Guarulhos, 14 de setembro de 2021

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.366.250, de 13 de setembro de 2021.

**Av.36 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202109.1211.01812997-IA-009, emitido em 12/09/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003864720205020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

**Selo digital:** 1114843E10000000394053218

Guarulhos, 27 de setembro de 2021

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.366.251, de 13 de setembro de 2021.

**Av.37 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202109.1211.01813005-IA-700, emitido em 12/09/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10015131320195020010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

**Selo digital:** 1114843E10000000394055214

Guarulhos, 27 de setembro de 2021

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

.- continua no verso -.

4952555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula – CNM:  
111484.2.0092499-83

matrícula  
**92.499**

ficha  
**09**

CNM: 111484.2.0092499-83

Prenotação n.367.055, de 29 de setembro de 2021.  
**Av.38 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202109.2816.01838838-IA-809, emitido em 28/09/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10015588220195020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CRALOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000040007421P

Guarulhos, 14 de Outubro de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.367.443, de 07 de outubro de 2021.

**Av.39 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202110.0618.01853197-IA-920, emitido em 06/10/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10006778120195020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000040345521E

Guarulhos, 22 de outubro de 2021.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.368.030, de 19 de outubro de 2021.

**Av.40 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202110.1810.01866275-IA-400, emitido em 18/10/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001783820195020016, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000407286219

- continua na ficha 10 -

4952555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
92.499

ficha  
10



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 03 de novembro de 2021

Guarulhos, 03 de novembro de 2021

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.369.540, de 22 de novembro de 2021.

**Av.41 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202111.2214.01914944-IA-340, emitido em 22/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008756220195020015, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000042008521Q Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Guarulhos, 06 de dezembro de 2021. Substituta do Oficial

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.369.553, de 23 de novembro de 2021.

**Av.42 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202111.2219.01915863-IA-390, emitido em 22/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10005249020205020068, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000042000721M Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Guarulhos, 06 de dezembro de 2021. Substituta do Oficial

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.369.554, de 23 de novembro de 2021.

**Av.43 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202111.2219.01915840-IA-420, emitido em 22/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003818720205020008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000042000921I

-.- continua no verso -.-

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula - CNM:  
111484.2.0092499-83

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula <b>92.499</b>	ficha <b>10</b>
	verso

Guarulhos, 06 de dezembro de 2021. Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Substituta do Oficial  
**Substituto do Oficial** [Assinatura] **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.369.922, de 01 de dezembro de 2021.

**Av.44 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202111.3020.01928478-IA-960, emitido em 30/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10000908220205020042, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

**Selo digital:** 1114843E1000000042305121G

Guarulhos, 16 de dezembro de 2021.

**Substituta do Oficial** [Assinatura] **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.369.923, de 01 de dezembro de 2021.

**Av.45 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202111.3020.01928472-IA-091, emitido em 30/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10015556320195020042, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

**Selo digital:** 1114843E1000000042305321M

Guarulhos, 16 de dezembro de 2021.

**Substituta do Oficial** [Assinatura] **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.370.131, de 06 de dezembro de 2021.

**Av.46 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202112.0518.01934973-IA-800, emitido em 05/12/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003901720205020051, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

**Selo digital:** 1114843E10000000424863214

.- continua na ficha 11 -.

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

GERAL  
CNM: 111484.2.0092499-83

matricula  
92.499

ficha  
11



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 21 de dezembro de 2021.

Guarulhos, 21 de dezembro de 2021.  
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.370.341, de 10 de dezembro de 2021.

**Av.47 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202112.0915.01942917-IA-460, emitido em 09/12/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10014915820195020008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000042631121L

Guarulhos, 28 de dezembro de 2021

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.372.438, de 07 de fevereiro de 2022.

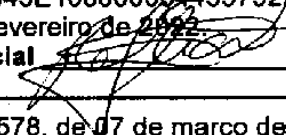
**Av.48 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202202.0517.01998039-IA-890, emitido em 05/02/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003792020205020008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000044357922S

Raul Lima de Almeida Junior

Guarulhos, 17 de fevereiro de 2022

Substituto do Oficial

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.373.578, de 07 de março de 2022.

**Av.49 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202203.0418.02037614-IA-730, emitido em 04/03/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003874620205020024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**

.- continua no verso -.

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula – CNM:  
111484.2.0092499-83

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula	ficha
92.499	11
	verso

**DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E1000000045411422D  
 Guarulhos, 21 de março de 2022.  
**Substituta do Oficial** **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.374.402, de 25 de março de 2022.  
**Av.50 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202203.2409.02067936-IA-810, emitido em 24/03/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003981620205020076, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45  
**Selo digital:** 1114843E10000000461832222 **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho**  
 Guarulhos, 08 de abril de 2022. **Substituta do Oficial**  
**Substituto do Oficial** **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.374.832, de 01 de abril de 2022.  
**Av.51 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202204.0111.02082250-IA-750, emitido em 01/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003884120205020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E10000000464172229  
 Guarulhos, 18 de abril de 2022.  
**Substituta do Oficial** **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.375.862, de 29 de abril de 2022.  
**Av.52 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202204.2815.02118949-IA-600, emitido em 28/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de

.- continua na ficha 11 -.

49525555575354  
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula

92.499

ficha

12



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 12 de maio de 2022

Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10007269820195020069, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000047352622X

Guarulhos, 12 de maio de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.376.492, de 13 de maio de 2022.

**Av.53 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202205.1310.02143415-IA-530, emitido em 13/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003936320205020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000480195224

Guarulhos, 27 de maio de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.377.015, de 24 de maio de 2022.

**Av.54 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202205.2322.02161258-IA-460, emitido em 23/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003800520205020008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000483458220

Guarulhos, 06 de junho de 2022.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.377.083, de 25 de maio de 2022.

**Av.55 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202205.2509.02163717-IA-480, emitido em 25/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos

.- continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula – CNM:  
111484.2.0092499-83

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
**92.499**

ficha  
**12**

verso

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002127920205020015, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000483461223

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho

Guarulhos, 06 de junho de 2022.

Substituta do Oficial

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.377.305, de 01 de junho de 2022.

**Av.56 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202205.3120.02174775-IA-500, emitido em 31/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002245120195020008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000483463227

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho

Guarulhos, 06 de junho de 2022.

Substituta do Oficial

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.378.833, de 08 de julho de 2022.

**Av.57 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202207.0712.02234832-IA-071, emitido em 07/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10009598920195020071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000049941622S

Guarulhos, 21 de julho de 2022.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.380.440, de 16 de agosto de 2.022.

**Av.58 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202208.1519.02300226-IA-910, emitido em 15/08/2022, pela Central de

.- continua na ficha 13 -.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula

ficha

92.499

13



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS nº 11148-4

Guarulhos, 29 de agosto de 2022.

Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003867320205020020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000051320422K

Guarulhos, 29 de agosto de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.380.442, de 16 de agosto de 2.022.

**Av.59 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202208.1519.02300215-IA-390, emitido em 15/08/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10004767720195020065, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000051320622G

Guarulhos, 29 de agosto de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.424, de 09 de setembro de 2.022.

**Av.60 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.0908.02342442-IA-760, emitido em 09/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10015637320195020613, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000521637223

Guarulhos, 22 de setembro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.425, de 09 de setembro de 2.022.

**Av.61 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.0908.02342459-IA-140, emitido em 09/09/2022, pela Central de

.- continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula - CNM:  
111484.2.0092499-83

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula **92.499** ficha **13**  
verso

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003889820205020034, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E1000000052164022G  
Guarulhos, 22 de setembro de 2022.  
**Substituta do Oficial** Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.737, de 15 de setembro de 2022.  
**Av.62 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.1415.02351535-IA-041, emitido em 14/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003882620205020058, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E10000000523734225  
Guarulhos, 28 de setembro de 2022.  
**Substituta do Oficial** Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.940, de 20 de setembro de 2022.  
**Av.63 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.1910.02357715-IA-190, emitido em 19/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00019138920135020063, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E10000000523736224  
Guarulhos, 28 de setembro de 2022.  
**Substituta do Oficial** Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

.- continua na ficha 14 -.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula

92.499

ficha

14



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 03 de novembro de 2022.

Prenotação n.383.259, de 20 de outubro de 2022.

**Av.64 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202210.1916.02410336-IA-209, emitido em 19/10/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003838920205020062, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000053533022H

Raul Lima de Almeida Junior

Guarulhos, 03 de novembro de 2022

Substituto do Oficial

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.383.660, de 31 de outubro de 2022.

**Av.65 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Atendendo ao requerimento firmado em 31/10/2022, e à vista da certidão expedida em 26/10/2022, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.1112236-97.2022.8.26.0100) movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, em face do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado, no valor de **R\$310.358,02** (trezentos e dez mil, trezentos e cinquenta e oito reais e dois centavos).

Selo digital: 1114843310000000540123225

Guarulhos, 18 de novembro de 2022.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.385.507, de 20 de dezembro de 2022.

**Av.66 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202212.1915.02496942-IA-880, emitido em 19/12/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003910520205020050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000055520923Y

.- continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula – CNM:  
111484.2.0092499-83

matrícula **92.499** ficha **14**  
verso

CNM: 111484.2.0092499-83

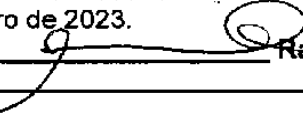
Guarulhos, 02 de janeiro de 2023  
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 386.536, de 23 de janeiro de 2023.

**Av.67 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202301.2015.02515896-IA-030, emitido em 20/01/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Secretaria da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008368720195020040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000563689231 Ana Lúcia de Oliveira Carvalho

Guarulhos, 30 de janeiro de 2023. Substituta do Oficial

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 386.728, de 27 de janeiro de 2023.

**Av.68 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202301.2614.02529902-IA-970, emitido em 26/01/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008705620195020042, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000565043238 Raul Lima de Almeida Junior

Guarulhos, 03 de fevereiro de 2023. Substituto do Oficial

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.387.935, de 28 de fevereiro de 2023.

**Av.69- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202302.2714.02575104-IA-170, emitido em 27/02/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP -de São Paulo/SP, nos autos do

.- continua na ficha 15 -.

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
**92.499**

ficha  
**15**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Registro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 13 de março de 2023.

Processo n.10015292420195020088, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000580175230

Guarulhos, 13 de março de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.388.876, de 22 de março de 2023.

**Av.70- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202303.2009.02611527-IA-910, emitido em 20/03/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008146320195020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000059529823J

Guarulhos, 20 de abril de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.388.877, de 22 de março de 2023.

**Av.71- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202303.2009.02611553-IA-830, emitido em 20/03/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003829420205020033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000595301234

Guarulhos, 20 de abril de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.390.560, de 27 de abril de 2023.

**Av.72- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202304.2711.02675223-IA-051, emitido em 27/04/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo

-.- continua no verso -.-

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Código Nacional de Matrícula - CNM:  
111484.2.0092499-83

matrícula  
**92.499**

ficha  
**15**  
verso

CNM: 111484.2.0092499-83

Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10005779620195020071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**  
**Selo digital:** 1114843E10000000602369232  
Guarulhos, 11 de maio de 2023.  
Substituto do Oficial Manoel Lima de Almeida Junior. Ana Lúcia de Oliveira Carvalho Substituta do Oficial

Prenotação n.391.016, de 09 de maio de 2023.  
**Av.73 - PENHORA - 15%:** Consta da certidão emitida em 08/05/2023, pela 68ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000524-90.2020.5.02.0068), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000464719 em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **NOEMIA DE JESUS BRITO, CPF/MF. 014.709.488-77**, em face do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 15%** do imóvel (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é de R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). Consta do título que o executado (**CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado) foi nomeado depositário.  
**Selo digital:** 1114843E1000000060402323M  
Guarulhos, 16 de maio de 2023.  
Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.391.639, de 23 de maio de 2023.  
**Av.74- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202305.2311.02719193-IA-310, emitido em 23/05/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10015729220195020012, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**  
**Selo digital:** 1114843E10000000613742237

- continua na ficha 16 -

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

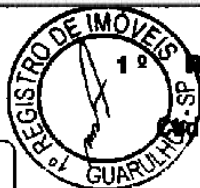
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

CNM: 111484.2.0092499-83

matrícula  
**92.499**

ficha  
**16**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Registro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 06 de junho de 2023.

Guarulhos, 06 de junho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.391.640, de 23 de maio de 2023.

**Av.75- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202305.2310.02719111-IA-870, emitido em 23/05/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003821920205020058, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000613745231

Guarulhos, 06 de junho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.393.099, de 27 de junho de 2023.

**Av.76- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202306.2618.02777306-IA-220, emitido em 26/06/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001748420195020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000626426232

Guarulhos, 10 de julho de 2023.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.393.980, de 10 de julho de 2023.

**Av.77 - PENHORA - 15%:** Consta da certidão emitida em 10/07/2023, pela 80ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1001519-04.2019.5.02.0080), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000474101, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **MARICLEIA**

- continua no verso -

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

matrícula  
**92.499**

ficha  
**16**  
verso

CNM: 111484.2.0092499-83

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

**MARIA REIS DOS SANTOS, CPF/MF. 298.165.148-00, em face: 1)- do condômino CARLOS EMILIO SKINAZI, já qualificado, e 2)- da pessoa jurídica FILON SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ/MF. 67.420.349/0001-53, que foi PENHORADA a parte ideal equivalente a 15% do imóvel (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é de R\$31.510,96 (trinta e um mil, quinhentos e dez reais e noventa e seis centavos). Consta do título que VLAMIR PICCOLI SAM, foi nomeado depositário.**

**Selo digital: 1114843E10000000628730235**

Guarulhos, 17 de julho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.394.378, de 18 de julho de 2023.

**Av.78 - PENHORA - 15%:** Consta da certidão emitida em 18/07/2023, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (processo n.11122369720228260100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000475183, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, em face: 1)- do condômino CARLOS EMILIO SKINAZI, já qualificado, e 2)- da pessoa jurídica FILON SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ/MF. 67.420.349/0001-53, que foi PENHORADA a parte ideal equivalente a 15% do imóvel (de propriedade do condômino executado Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é de R\$380.074,54 (trezentos e oitenta mil, setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Consta do título que o executado (CARLOS EMILIO SKINAZI, já qualificado), foi nomeado depositário.**

**Selo digital: 111484321000000063813923L**

Guarulhos, 04 de agosto de 2023.

Substituto do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.395.954, de 16 de agosto de 2023.

**Av.79 - PENHORA - 7,50%:** Consta da certidão emitida em 16/08/2023, pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000382-94.2020.5.02.0033), recepcionada nesta

.- continua na ficha 17 -.

Página: 0032/0059

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula  
**92.499**

ficha  
**17**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

**111484.2.0092499-83**

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 24 de agosto de 2023.

Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000479573, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **BIANCA RIBEIRO DA SILVA**, CPF/MF. 365.447.168-47, em face do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado, que foi **PENHORADA a parte Ideal equivalente a 7,50%** do imóvel (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é de R\$52.329,91 (*cinquenta e dois mil, trezentos e vinte e nove reais e noventa e um centavos*). Consta do título que VLAMIR PICCOLI foi nomeado depositário.

**Selo digital:** 1114843E1000000064664823O

Guarulhos, 24 de agosto de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.396.575, de 29 de agosto de 2023.

**Av.80 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202308.2907.02896470-IA-909, emitido em 29/08/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003789020205020022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

**Selo digital:** 1114843E1000000065527823S

Guarulhos, 13 de setembro de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.397.911, de 26 de setembro de 2023.

**Av.81 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202309.2516.02947113-IA-720, emitido em 25/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003194720235020071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

**Selo digital:** 1114843E1000000066451923P

.- continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

92.499

ficha

17

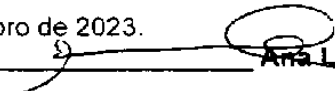
verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

111484.2.0092499-83

CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 05 de outubro de 2023.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.398.050, de 28 de setembro de 2023.

**Av.82 – PENHORA- 15%:** Consta da certidão emitida em 27/09/2023, pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1001401-05.2019.5.02.0023), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000485644, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **HELENI DE OLIVEIRA**, CPF/MF.369.975.443-04, em face: 1)- do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado; e 2)- da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, CNPJ/MF.67.420.349/0001-53, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 15% do imóvel** (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi) para garantia da execução cujo valor é de R\$21.768,80 (vinte e um mil, setecentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos). Consta do título que VLAMIR PICCOLI SAMPAIO foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E10000000664521234

Guarulhos, 05 de outubro de 2023.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.398.326, de 03 de outubro de 2023.

**Av.83 – CANCELAMENTO – PENHORA-15%:** Em cumprimento a ordem judicial proferida em 25/09/2023, pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível (processo n.1112236-97.2022.8.26.0100), extraída dos autos de execução civil movida pelo **ITAU UNIBANCO S.A.** em face: 1-) do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado; e 2-) da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, já qualificada, **averba-se o cancelamento da Av.78 (PENHORA-15%).**

Selo digital: 111484331000000067314223T

Guarulhos, 24 de outubro de 2023.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.398.412, de 04 de outubro de 2023.

**Av.84 – PENHORA- 7,50%:** Consta da certidão emitida em 04/10/2023, pela 61ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000814-63.2019.5.02.0061), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000486631, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos

continua na ficha 18 -

Página: 0034/0059

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

92.499

ficha

18

verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

111484.2.0092499-83

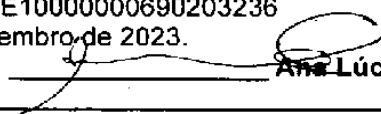
CNM: 111484.2.0092499-83

4952555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10007965220225020056, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000690203236

Guarulhos, 07 de dezembro de 2023.

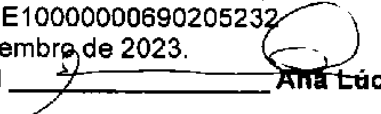
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.400.584, de 24 de novembro de 2023.

**Av.87 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202311.2323.03049103-IA-880, emitido em 23/11/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003822420205020024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000690205232

Guarulhos, 07 de dezembro de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.401.314, de 11 de dezembro de 2023.

**Av.88 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202312.0915.03077377-IA-430, emitido em 09/12/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10005099020205020046, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000069674723E

Guarulhos, 21 de dezembro de 2023.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.401.576, de 14 de dezembro de 2023.

**Av.89 - PENHORA:** Consta da certidão emitida em 14/12/2023, pela 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000174-84.2019.5.02.0053), recepcionada nesta Serventia pelo

.- continua na ficha 19 -.

Página: 0036/0059

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

**LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS**

matrícula: **92.499**      ficha: **19**      CNM: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

**111484.2.0092499-83**  
CNM: 111484.2.0092499-83

**Guarulhos, 21 de dezembro de 2023.**

sistema eletrônico Protocolo n. PH000495942, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **KAROLINA FRANCIELLY RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF/MF n.425.223.418-20 em face: 1)- do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado e 2)- da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.67.420.349/0001-53, que a **TOTALIDADE** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.358,06 (*um mil, trezentos e cinquenta e oito reais e seis centavos*). Consta do título que **CARLOS EMILIO SKINAZI**, foi nomeado depositário. Consta do título que houve decisão jurisdicional (proferida em 12/12/2023, fls.19/21) para a penhora da totalidade do imóvel, incluindo-se, por tanto, as frações ideais de titularidade dos demais condôminos.

Selo digital: 1114843E1000000069674923A

Guarulhos, 21 de dezembro de 2023

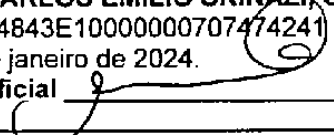
Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.402.620, de 12 de janeiro de 2024.

**Av.90 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202401.1119.03109386-IA-780, emitido em 11/01/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10014593920195020045, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000707474241

Guarulhos, 18 de janeiro de 2024.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.402.645, de 12 de janeiro de 2024.

**Av.91 - PENHORA:** Consta da certidão emitida em 11/01/2024, pela 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000726-98.2019.5.02.0069), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000497225, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução

.- continua no verso -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

92.499

ficha

19

verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

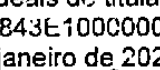
111484.2.00

CNM: 111484.2.0092499-83

Trabalhista, movida por **CELIA REGINA IAGALO**, CPF/MF n.041.321.918-69 em face: 1)- do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado e 2)- da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.67.420.349/0001-53, que a **TOTALIDADE** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$58.021,25 (*cinquenta e oito mil, vinte e um reais e vinte e cinco centavos*). Consta do título que **CARLOS EMILIO SKINAZI** foi nomeado depositário. Consta do título que houve decisão jurisdicional (proferida em 11/09/2023, iis.18/19) para a penhora da totalidade do imóvel, incluindo-se, portanto, as frações ideais de titularidade dos demais condôminos.

Selo digital: 1114843E1000000070747624X

Guarulhos, 18 de janeiro de 2024.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Substituta do Oficial

Prenotação n.405.202, de 07 de março de 2024.

**Av.92 – PENHORA – 15%:** Consta da certidão emitida em 07/03/2024, pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1001445-33.2019.5.02.0020), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000504866, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **DARCI AFONSO DA COSTA**, CPF/MF n.042.002.408-58, em face: 1)- do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado; 2)- da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, CNPJ/MF n.67.420.349/0001-53, e 3)- da pessoa jurídica **DILLY NORDESTE INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA**, CNPJ/MF n.15.836.348/0001-90, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 15% do imóvel** (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é de R\$29.700,00 (*vinte e nove mil e setecentos reais*). Consta do título que o executado (**CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000072857524S

Guarulhos, 13 de março de 2024.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.405.543, de 14 de março de 2024.

**Av.93 – PENHORA – 15%:** Consta da certidão emitida em 05/04/2024, pela 59ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP – Tribunal Regional do

- continua na ficha 20 -

4952555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
92.499	20	111484.2.0092 CNM: 111484.2.0092499-83
	verso	

49525555575354  
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

**ideal equivalente a 3,666% do imóvel à herdeira STELLA SUTTON MOVADAB**, brasileira, do lar, RG nº 15.339.328-SSP/SP, CPF/MF nº 156.977.948-19, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/11/1994, com **HABIB MOVADAB**, brasileiro, empresário, RG nº 11.134.927-8-SSP/SP, CPF/MF nº 146.346.588-28, residentes na Rua Dr. Gabriel dos Santos, nº 405, apartamento 28, em São Paulo/SP; **c)- a parte ideal equivalente a 3,666% do imóvel ao herdeiro RAPHAEL SUTTON**, brasileiro, empresário, RG nº 25.573.222-3-SSP/SP, CPF/MF nº 222.665.708-89, casado em 07/11/2013, em Nova York, NY, Estados Unidos da América, com **DENISE MIZRAHI SUTTON**, americana, do lar, filha de Raymond Mizrahi e de Tania Mosseri Mizrahi, residentes na East 21 St Street, Brooklin, Nova York, Estados Unidos da América; e **d)- a parte ideal equivalente a 3,666% do imóvel ao herdeiro JACQUES SUTTON**, brasileiro, industrial, RG nº 19.536.823-SSP/SP, CPF/MF nº 223.959.018-14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 07/08/2006, com **PATRICIA SHAMMAH SUTTON**, brasileira, do lar, RG nº 43.605.606-SSP/SP, CPF/MF nº 324.326.068-09, residentes na Rua Bahia, nº 753, apartamento 161, em São Paulo/SP. A despeito da existência de testamento, o inventário foi feito por escritura com fundamento no item 130 do Capítulo XVI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, tendo a escritura consignado expressamente a existência de decisão judicial autorizando a lavratura do ato notarial. Valor venal proporcional: R\$4.118.625,20.

**Selo digital:** 111484321000000074599824Z  
 Guarulhos, 22 de abril de 2024.  
**Substituta do Oficial** **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 405.722, de 18 de março de 2024.  
**Av.96 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:** Consta nas escrituras mencionadas na Av.94, que a metade do percentual que foi atribuído a cada um dos três herdeiros, pelo R.95 (**STELLA SUTTON MOVADAB, RAPHAEL SUTTON e JACQUES SUTTON**), ou seja, a parte disponível de cada um (1,833%), ficou gravada com as cláusulas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE** (extensivas aos frutos e rendimentos).

**Selo digital:** 111484331000000074599924V  
 Guarulhos, 22 de abril de 2024.  
**Substituta do Oficial** **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 405.722, de 18 de março de 2024.  
**Av.97 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA QUANTO AO REGIME DE BENS:** À vista das escrituras mencionadas na Av.94 e da certidão de  
 -. continua na ficha 21 -.

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matricula

92.499

ficha

21



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

1114843E1000000074600024H  
CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 22 de abril de 2024.

transcrição de casamento (matrícula nº 121160 01 55 2023 7 00962 427 0031521 37) expedida em 26/12/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé, em São Paulo/SP, a qual fica arquivada digitalmente, **averba-se** que **RAPHAEL SUTTON** casou-se com **DENISE MIZRAHI SUTTON** nos Estados Unidos da América aos 07/11/2013. Na certidão de transcrição do casamento, quanto ao regime de bens, consta: "o regime estrangeiro de bens adotado é o estabelecido conforme disposto no Art. 7º, §4, do Decreto-Lei nº 4.657/1942, nos termos do §4º do Art. 13 da Resolução CNJ nº 155/2012".

**Selo digital:** 1114843E1000000074600024H

Guarulhos, 22 de abril de 2024.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.408.204, de 22 de abril de 2024.

**Av.98 - PENHORA - 15%:** Consta da certidão emitida em 22/04/2024, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000179-20.2019.5.02.0017), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000511655, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **LUCIMAR FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF n.006.248.906-27 em face: 1)- do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado; 2)- da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, CNPJ/MF n.67.420.349/0001-53; e 3)- da pessoa jurídica **DILLY NORDESTE INDÚSTRIA DE CALÇADOS LTDA**, CNPJ/M F n.15.836.348/0001-90, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 15% do imóvel** (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é de R\$4.720,00 (*quatro mil e setecentos e vinte reais*). Consta do título que o executado **CARLOS EMILIO SKINAZI**, foi nomeado depositário.

**Selo digital:** 1114843E1000000075926424U

Guarulhos, 20 de maio de 2024.

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.408.243, de 23 de abril de 2024.

**Av.99 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202404.2216.03286133-IA-330, emitido em 22/04/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos

- continua no verso -

4952555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
92.499	21	111484.2.0092400.R3
	verso	CNM: 111484.2.0092499-83

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10004040820205020081, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E1000000075926724O

Guarulhos, 20 de maio de 2024

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.409.231, de 07 de maio de 2024.

**Av.100 – PENHORA – 7,50%:** Consta da certidão emitida em 07/05/2024, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.10015382920195020009), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000514054, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **CLEMENCIA ROSA DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.127.633.538-51 em face do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 7,50% do imóvel** (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é de R\$21.632,00 (vinte e um mil e seiscentos e trinta e dois reais). Consta do título que o executado **CARLOS EMILIO SKINAZI**, foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000075926924K

Guarulhos, 20 de maio de 2024

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.411.667, de 14 de junho de 2024.

**Av.101 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202406.1321.03388587-IA-300, emitido em 13/06/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003822420205020024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.

Selo digital: 1114843E10000000776070244

Guarulhos, 27 de junho de 2024

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

.- continua na ficha 22 -.

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinator-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

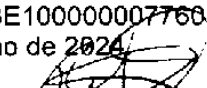
matrícula  
**92.499**

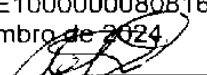
ficha  
**22**



CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA  
**1111484.2.0092499-83**

Guarulhos, 27 de junho de 2024.

Prenotação n.412.261, de 24 de junho de 2024.  
**Av.102 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202406.2116.03405254-IA-350, emitido em 21/06/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002145920205020044, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI**, CPF/MF n.077.237.018-45.  
**Selo digital:** 1114843E1000000077607324Y  
 Guarulhos, 27 de junho de 2024.  
 Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.415.301, de 14 de agosto de 2024.  
**Av.103 - PENHORA - 7,50%:** Consta da certidão emitida em 02/09/2024, pelo Juízo da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000377-52.2020.5.02.0072), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000531495, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **LETICIA OLIVEIRA TEIXEIRA**, CPF/MF n.305.357.628-79 em face: **1)- do condômino CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado; e **2)- da pessoa jurídica FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, CNPJ/MF n.67.420.349/0001-53, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 7,50% do imóvel** (de propriedade do condômino Carlos Emilio Skinazi), para garantia da execução cujo valor é R\$28.499,61 (*vinte e oito mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e um reais*). Consta do título que **CARLOS EMILIO SKINAZI**, foi nomeado depositário.  
**Selo digital:** 1114843E10000000808166242  
 Guarulhos, 05 de setembro de 2024.  
 Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.417.216, de 16 de setembro de 2024.  
**Av.104 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202409.1523.03579931-IA-390, emitido em 15/09/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo  
**.- continua no verso -.**

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula  
**92.499**

ficha  
**22**

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

**111484.2.001** CNM: 111484.2.0092499-83

Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10016386520195020079, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E1000000081917024A

Guarulhos, 27 de setembro de 2024

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.418.207, de 02 de outubro de 2024.

**Av.105 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202410.0115.03614148-IA-480, emitido em 01/10/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Terceira Região) – 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do Processo n.00011884920105030105, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF n.077.237.018-45.**

Selo digital: 1114843E10000000827316240

Guarulhos, 15 de outubro de 2024

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 419.543, de 24 de outubro de 2024.

**Av.106 – CANCELAMENTO - PENHORA:** Em cumprimento ao ofício expedido em 22/10/2024, pela 80ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região (processo nº 1001521-71.2019.5.02.0080), extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por **VANDENICE TOME MARCOS** em face: 1-) do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado; e 2-) da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, já qualificada, **averba-se o cancelamento da Av.85 (PENHORA).**

Selo digital: 1114843310000000839975242

Guarulhos, 07 de novembro de 2024

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 420.592, de 18 de novembro de 2024.

**Av.107 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202411.1214.03697882-IA-500, emitido em 12/11/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos

**.- continua na ficha 23 -.**

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 0044/0059





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



matrícula  
**92.499**

ficha  
**23**

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

11 CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 28 de novembro de 2024.

termos do Provimento CG nº 39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10003722220205020010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS EMILIO SKINAZI, CPF/MF.077.237.018-45.**

**Selo digital:** 1114843E10000000847974241

Guarulhos, 28 de novembro de 2024.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 424.174, de 04 de fevereiro de 2025.

**Av.108 – LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Atendendo ao requerimento firmado em 04/02/2025, e a vista do protocolo nº 202303.0812.02592427-TA-030, emitido em 08/03/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº 39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015514020195020005, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.18.**

**Selo digital:** 1114843310000000877834252

Guarulhos, 18 de fevereiro de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 424.175, de 04 de fevereiro de 2025.

**Av.109 – LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Atendendo ao requerimento firmado em 04/02/2025, e a vista do protocolo nº 202303.2410.02621956-TA-070, emitido em 24/03/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº 39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015254220195020005, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.20.**

**Selo digital:** 111484331000000087783625Y

Guarulhos, 18 de fevereiro de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 424.176, de 04 de fevereiro de 2025.

**Av.110 – CANCELAMENTO – PENHORA:** Em cumprimento ao ofício expedido

**- continua no verso -**

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

matrícula  
**92.499**

ficha  
**23**

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

**111484.2.0092499-83**

CNM: 111484.2.0092499-83

em 03/02/2025, pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região (processo nº 1001445-33.2019.5.02.0020), extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por **DARCI AFONSO DA COSTA** em face: 1-) do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**; 2-) da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**; e 3-) da pessoa jurídica **DILLY NORDESTE INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA**, já qualificados, averba-se o cancelamento da **Av.92 (PENHORA)**.

Selo digital: 111484331000000087783825U

Guarulhos, 18 de fevereiro de 2025.

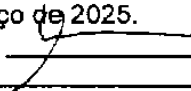
Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 425.399, de 26 de fevereiro de 2025.

**Av.111 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202202.2115.02021665-MA-320, emitido em 21/02/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10006857220195020024, foi decretado o levantamento da indisponibilidade objeto da **Av.29**.

Selo digital: 1114843310000000890537255

Guarulhos, 20 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Substituta Oficial

Prenotação nº 426.656, de 18 de março de 2025.

**Av.112 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202503.0800.01644409-TA-798, emitido em 08/03/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>) - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10014823420195020061, foi decretado o levantamento da indisponibilidade objeto da **Av.27**.

Selo digital: 1114843310000000895920257

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.657, de 18 de março de 2025.

**Av.113 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no "continua na ficha 24"

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
**92.499**

ficha  
**24**

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM 1 CNM: 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 31 de março de 2025.

protocolo nº 202202.1612.02014292-MA-150, emitido em 16/02/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015382720195020042, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.30.**

**Selo digital:** 111484331000000089586725R

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.658, de 18 de março de 2025.

**Av.114 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202502.1910.01713143-TA-512, emitido em 19/02/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10002038920205020089, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.31.**

**Selo digital:** 111484331000000089587825O

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.659, de 18 de março de 2025.

**Av.115 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202308.2721.02893596-MA-909, emitido em 27/08/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10001987120205020023, foi decretado o **levantamento da Indisponibilidade objeto da Av.32.**

**Selo digital:** 111484331000000089589725O

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.661, de 18 de março de 2025.

**Av.116 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202203.0814.02041236-MA-780, emitido em 08/03/2022, pela

**"continua no verso"**

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

matrícula  
**92.499**

ficha  
**24**  
verso

**CNM 111484.2.00** CNM: 111484.2.0092499-83

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015588220195020053, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.38.**

**Selo digital:** 1114843310000000895903253

Guarulhos, 31 de março de 2025

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.662, de 18 de março de 2025.

**Av.117 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202502.2107.01853197-MA-901, emitido em 21/02/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10006778120195020061, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.39.**

**Selo digital:** 111484331000000089590825T

Guarulhos, 31 de março de 2025

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.663, de 18 de março de 2025.

**Av.118 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202502.1712.01866275-TA-227, emitido em 17/02/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10001783820195020016, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.40.**

**Selo digital:** 1114843310000000895903253

Guarulhos, 31 de março de 2025

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.664, de 18 de março de 2025.

**Av.119 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202502.2619.01928478-TA-199, emitido em 26/02/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> -

"continua na ficha 25"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
**92.499**

ficha  
**25**

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 31 de março de 2025.

nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10000908220205020042, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.44.**

**Selo digital:** 111484331000000089591825S

Guarulhos, 31 de março de 2025.

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.666, de 18 de março de 2025.

**Av.120 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202205.0314.02125774-MA-710, emitido em 03/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015556320195020042, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.45.**

**Selo digital:** 1114843310000000895950254

Guarulhos, 31 de março de 2025.

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.667, de 18 de março de 2025.

**Av.121 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202205.2509.02163591-MA-010, emitido em 25/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003901720205020051, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.46.**

**Selo digital:** 1114843310000000895950254

Guarulhos, 31 de março de 2025.

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.668, de 18 de março de 2025.

**Av.122 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202309.1211.02920679-TA-460, emitido em 12/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida

**"continua no verso"**

49525555575354  
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

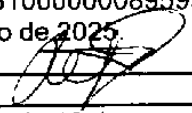
CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

matrícula  
**92.499**

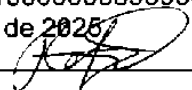
ficha  
**25**  
verso

CNM 111484.2.0092499-83  
CNM: 111484.2.0092499-83

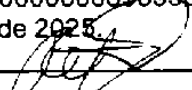
4952555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

pelos Tribunais Regionais do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10014915820195020008, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.47.**  
**Selo digital:** 1114843310000000895952250  
 Guarulhos, 31 de março de 2025.  
**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

---

Prenotação nº 426.669, de 18 de março de 2025.  
**Av.123 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202303.0609.02586514-MA-009, emitido em 06/03/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003792020205020008, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.48.**  
**Selo digital:** 111484331000000089595425W  
 Guarulhos, 31 de março de 2025.  
**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

---

Prenotação nº 426.670, de 18 de março de 2025.  
**Av.124 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202209.0614.02338989-MA-270, emitido em 06/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003884120205020053, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.51.**  
**Selo digital:** 111484331000000089595625S  
 Guarulhos, 31 de março de 2025.  
**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

---

Prenotação nº 426.700, de 19 de março de 2025.  
**Av.125 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202404.2512.03293941-MA-760, emitido em 25/04/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de

"continua na ficha 26"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
**92.499**

ficha  
**26**

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA  
CNM 1 [CNM: 111484.2.0092499-83]

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003867320205020020, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.58.**

**Selo digital:** 111484331000000089597925K

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.701, de 19 de março de 2025.

**Av.126 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202503.1912.01235665-TA-941, emitido em 19/03/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015407720195020080, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.15.**

**Selo digital:** 111484331000000089598125Z

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.702, de 19 de março de 2025.

**Av.127 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202406.2819.03419303-MA-810, emitido em 28/06/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003829420205020033, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.71.**

**Selo digital:** 111484331000000089598325V

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.703, de 19 de março de 2025.

**Av.128 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202502.1412.01780341-MA-632, emitido em 14/02/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do

"continua no verso"

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

92.499

ficha

26

verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM 111484.2.00

CNM: 111484.2.0092499-83

processo nº 10003963320205020048, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.34.**

**Selo digital:** 111484331000000089598625P

Guarulhos, 31 de março de 2025

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.704, de 19 de março de 2025.

**Av.129 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202502.2414.01915863-TA-570, emitido em 24/02/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10005249020205020068, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.42.**

**Selo digital:** 111484331000000089599125Y

Guarulhos, 31 de março de 2025

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.705, de 19 de março de 2025.

**Av.130 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento ao mandado expedido em 21/02/2025, pela 76ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos da ação trabalhista (Processo nº 1000398-16.2020.5.02.0076), **averba-se o levantamento da indisponibilidade objeto da Av.50.**

**Selo digital:** 111484331000000089599425S

Guarulhos, 31 de março de 2025

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 426.706, de 19 de março de 2025.

**Av.131 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202404.2615.03297591-MA-130, emitido em 26/04/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10002245120195020008, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.56.**

**Selo digital:** 111484331000000089599125Y

Guarulhos, 31 de março de 2025.

"continua na ficha 27"

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
**92.499**

ficha  
**27**

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA  
CNM 111484.2.0092499-83

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 426.707, de 19 de março de 2025.

**Av.132 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202212.2121.02499187-MA-560, emitido em 21/12/2022, pela Central de Disponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10004767720195020065, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.59.**

Selo digital:111484331000000089600625E

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 426.708, de 19 de março de 2025.

**Av.133 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202404.0915.03260190-TA-700, emitido em 09/04/2024, pela Central de Disponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003882620205020058, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.62.**

Selo digital:111484331000000089601525F

Guarulhos, 31 de março de 2025.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 426.709, de 19 de março de 2025.

**Av.134 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202405.0918.03320760-MA-950, emitido em 09/05/2024, pela Central de Disponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003910520205020050, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.66.**

Selo digital:1114843310000000896019257

Guarulhos, 31 de março de 2025.

"continua no verso"

R7

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula <b>92.499</b>	ficha <b>27</b> verso	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA <b>CNM 111484.2.0092499-83</b> CNM: 111484.2.0092499-83
----------------------------	-----------------------------	--

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 427.656, de 03 de abril de 2025.

**Av.135 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202202.1510.02011833-MA-740, emitido em 15/02/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10014476120195020033, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.22.**

Selo digital: 111484331000000090890125L  
Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 427.658, de 03 de abril de 2025.

**Av.136 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202301.1211.02509769-MA-040, emitido em 12/01/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10014414720195020003, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.23.**

Selo digital: 111484331000000090890425F  
Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 427.659, de 03 de abril de 2025.

**Av.137 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202503.2814.01812997-TA-466, emitido em 26/03/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003864720205020061, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.36.**

Selo digital: 1114843310000000908907259  
Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

"continua na ficha 28"

49525555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS**

matrícula **92.499** ficha **28** **REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS** - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA  
 CNM: 111484.2.0092499-83  
 CNM 111484.2.0092499-83  
 Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Prenotação nº 427.660, de 03 de abril de 2025.

**Av.138 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202503.2210.02037614-MA-469, emitido em 22/03/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003874620205020024, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.49.**

**Selo digital:** 111484331000000908909255  
 Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
 Substituta do Oficial

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 427.661, de 03 de abril de 2025.

**Av.139 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202411.1106.03693479-MA-070, emitido em 11/11/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003936320205020053, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.53.**

**Selo digital:** 11148433100000090891125K  
 Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
 Substituta do Oficial

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 427.663, de 03 de abril de 2025.

**Av.140 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202503.2313.2719111-MA-353, emitido em 23/03/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003821920205020058, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.75.**

**Selo digital:** 111484331000000908917258  
 Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
 Substituta do Oficial

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

"continua no verso"

R7

Página: 0055/0059

49525555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
92.499	28	CNM 111484.2.0092499-83

Prenotação nº 427.664, de 03 de abril de 2025.

**Av.141 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202307.3114.02788951-TA-210, emitido em 31/07/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10008387520195020034, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.14.**

Selo digital: 1114843310000000908919254  
 Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
 Substituta do Oficial

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 427.667, de 03 de abril de 2025.

**Av.142 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202205.0412.02127499-MA-120, emitido em 04/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10004690820195020026, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.16.**

Selo digital: 111484331000000090892225H  
 Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
 Substituta do Oficial

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 427.670, de 03 de abril de 2025.

**Av.143 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202503.2819.02163717-MA-508, emitido em 28/03/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10002127920205020015, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.55.**

Selo digital: 111484331000000090892425D  
 Guarulhos, 28 de abril de 2025.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho  
 Substituta do Oficial

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

"continua na ficha 29"

4952555575354 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





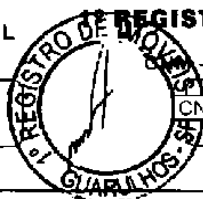
Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
**92.499**

ficha  
**29**

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0092499-83 | **499-83**

Guarulhos, 05 de maio de 2025.

Prenotação nº 427.672, de 03 de abril de 2025.

**Av.144 - CANCELAMENTO - PENHORA:** Em cumprimento ao mandado expedido em 07/02/2025, pelo Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo nº 1000377-52.2020.5.02.0072), extraída dos autos da Execução Trabalhista, movida por **LETICIA OLIVEIRA TEIXEIRA**, em face: 1)- do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**; e 2)- da pessoa jurídica **FILON SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS LTDA**, todos já qualificados, **averba-se o cancelamento da Av.103 (PENHORA).**

Selo digital: 111484331000000091009825M

Guarulhos, 05 de maio de 2025

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 427.706, de 04 de abril de 2025.

**Av.145 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202409.2411.03598274-PA-300, emitido em 24/09/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal (TRF - Segunda Região) - 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 00612486520184025101, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.13.**

Selo digital: 111484331000000091336525M

Regiane Dhein Arruda  
Substituto do Oficial

Guarulhos, 08 de maio de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 431.307, de 10 de junho de 2025.

**Av.146 - CANCELAMENTO - PENHORA:** Em cumprimento ao ofício expedido em 09/06/2025, pela 59ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo nº 1000390-90.2020.5.02.0059), extraída dos autos da Execução Trabalhista, movida por **VANDERLEI CARRIERE GOMES DE SOUZA**, em face do condômino **CARLOS EMILIO SKINAZI**, já qualificado, **averba-se o cancelamento da Av.93 (PENHORA).**

Selo digital: 1114843C3000000093929425T

Guarulhos, 02 de julho de 2025.

"continua no verso"

R7

Página: 0057/0059

49525555575354  
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

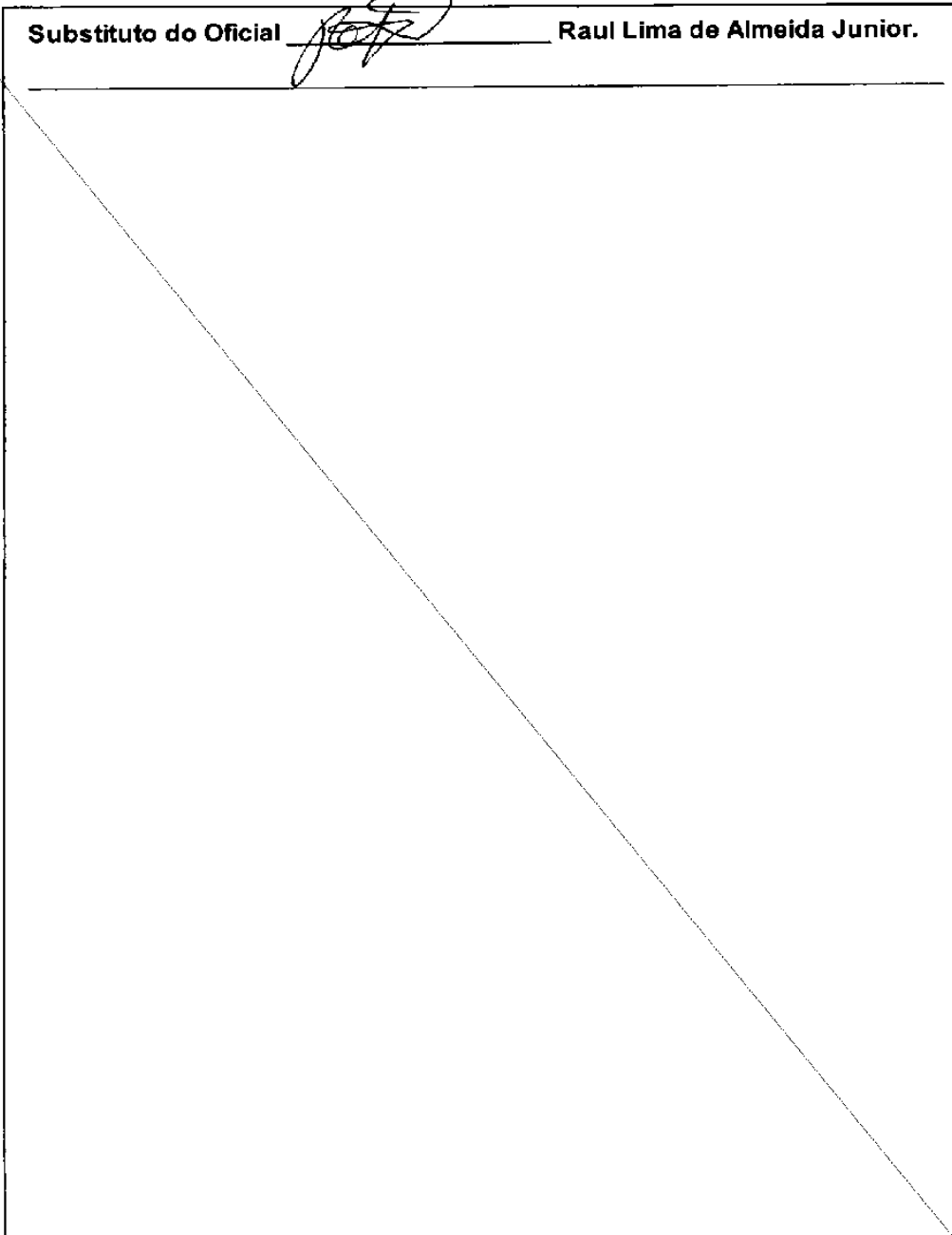
Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
92.499	29	CNN: 111484.2.0092499-83
	verso	

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.



4952555575354  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 15 de setembro de 2025. (Mariselda Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial.)

### OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 596311

Controle:



1363379

Página: 0059/0059



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E300000097343225T

4052555575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAR3W-E88LF-84NZC-HP4BN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 29/09/2025, às 10:06:46 - 20f4535  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25092910063699500000422319543?instancia=1>  
 Número do processo: 1000387-06.2020.5.02.0005  
 Número do documento: 25092910063699500000422319543



Documento assinado eletronicamente por GABRIEL LOPES ROCHA, em 23/02/2026, às 10:35:39 - 3b24c79  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022310351688000000444583356?instancia=1>  
 Número do processo: 1000387-06.2020.5.02.0005  
 Número do documento: 26022310351688000000444583356