

105386



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de outubro de 2017.

01

105.386

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, lugar denominado "Parque Jardim Luciana", composto dos lotes 22 e 23 da quadra M-14 da planta respectiva, quadra 1982 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Rio São Francisco, Rio Verde, Rio Guaíba e Rio Pelotas, com a área superficial de 660,00m², medindo vinte e dois metros (22,00m) de frente, a nordeste, com a Rua Rio São Francisco, e igual metragem na face oposta, a sudoeste, a entestar com os lotes 15 de Paulo A. Dutra Ramos e 16 de Irmãos Manea Ltda., por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a noroeste, com o lote 24, e pelo outro lado a sudeste, com o lote 21, ambos de R. Matte Administração e Participações Ltda., distante esta face 30,00m da esquina da Rua Rio Guaíba, lado par.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA., com sede na Rua Rio Guaíba, nº 180, Bairro Arroio da Manteiga, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.180.351/0001-57.-

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 22.793 e 22.794, ambas do Livro 02 Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 320987 de 22/09/2017, reapresentado em 03/10/2017.-

São Leopoldo, 04 de outubro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$18,70 - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.00574 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1700007.02084 = R\$1,40.-

FM

Av-1/105.386 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 374746 de 10/04/2023, reapresentado em 14/04/2023.-

Procede-se a esta averbação face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 30 de março de 2023, da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP e do requerimento de 10 de abril de 2023, que ficam arquivados, para que fique constando que, foi distribuída em 14/03/2023 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1030452-64.2023.8.26.0100, em que é **EXEQUENTE:** BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06 e **EXECUTADOS:** PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA., CNPJ: 02.180.351/0001-57 e **OUTROS**, sendo o valor da causa de R\$785.756,62.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023. *Vânia Träsel*

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.08941 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.03831 = R\$1,80.-

IM

Av-2/105.386 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 378893 de 29/08/2023, reapresentado em 08/09/2023.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 24.08.2023, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo, e do Requerimento de 29.08.2023, que ficam arquivados, para que fique constando que foi distribuído no dia 08.08.2023, o processo de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito nº 1013056-50.2023.8.26.0011, em que é **EXEQUENTE:** FUNDO

105386



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097766.2.0105386-97

São Leopoldo, 08 de setembro de 2023.

FLS.

MATRÍCULA

01

105.386

VERSO

DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDÚSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 14.051.028/0001-62 e **EXECUTADOS: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS**, inscrita no CNPJ sob nº 02.180.351/0001-57 e **VINICIUS MICHELS JAQUES**, inscrito no CPF sob nº 810.992.580-49, sendo o valor da causa de R\$773.404,82.-

São Leopoldo, 08 de setembro de 2023.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - SELO Nº: 0621.04.2300001.24058 = R\$44,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300004.09813 = R\$1,80.-

CG

Av-3/105.386 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 381199 de 14/11/2023, reapresentado em 24/11/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão datada de 10/11/2023, que fica arquivada, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com outros seis imóveis, nos autos do processo nº 1030452-64.2023.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial, da 30ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em que é **EXEQUENTE: BANCO ABC BRASIL S.A.**, e **EXECUTADA: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA.** e outros, pelo valor de R\$785.756,62.-

São Leopoldo, 24 de novembro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$331,50 - SELO Nº: 0621.07.2300004.01212 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300007.00264 = R\$1,80.-

GB

Av-4/105.386 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 386102 de 20/05/2024, reapresentado em 27/05/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 20/05/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 1013056-50.2023.8.26.0011 - Execução Civil, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, São Paulo/SP, em que é **EXEQUENTE - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDÚSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL**, CNPJ nº 14.051.028/0001-62 e **EXECUTADA - PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 02.180.351/0001-57, pelo valor de R\$773.404,82 (setecentos e setenta e três mil, quatrocentos e quatro reais e oitenta e dois centavos).-

São Leopoldo, 28 de maio de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$1.551,60 - SELO Nº: 0621.09.2200004.02031 = R\$90,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - SELO Nº: 0621.01.2400002.13044 = R\$2,00.-

JS

Av-5/105.386 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 387099 de 02/07/2024.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 01/07/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5268605-61.2023.8.21.0001/RS -

continua na folha 02

105386



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0105386-97

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de julho de 2024.

02

105.386

Execução Fiscal, da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, em que é **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e **EXECUTADA: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 02.180.351/0001-57, pelo valor de R\$616.079,03 (seiscentos e dezesseis mil, setenta e nove reais e três centavos), juntamente com os imóveis das matrículas 41.602 e 41.603.-

São Leopoldo, 04 de julho de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$522,30 - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.00476 = R\$72,60.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.21212 = R\$2,00.-

Av-6/105.386 - **PENHORA** -**PROTOCOLO:** Nº 388526 de 12/08/2024, reapresentado em 02/09/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 12/08/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 50015563120238210051 - Execução Civil, do Cartório Judicial (JECV) da Comarca de Garibaldi/RS, em que é **EXEQUENTE: STO TRANSPORTES LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 06.009.865/0001-03; e **EXECUTADA: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.180.351/0001-57, pelo valor de R\$35.161,05 (trinta e cinco mil, cento e sessenta e um reais e cinco centavos), juntamente com o imóvel da Matrícula 41.602.-

São Leopoldo, 03 de setembro de 2024.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$130,70 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.06932 = R\$35,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.09462 = R\$2,00.-

Av-7/105.386 - **PENHORA** -**PROTOCOLO:** Nº 402072 de 08/09/2025.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 05/09/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5024501-66.2023.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível desta Comarca; em que é **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e **EXECUTADOS: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.180.351/0001-57; e **VINICIUS MICHELS JAQUES**, pelo valor de R\$289.773,42 (duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e setenta e três reais e quarenta e dois centavos), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 41.602 e 41.603.-

São Leopoldo, 15 de setembro de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$314,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2500006.00344 = R\$56,50.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.05466 = R\$2,10.-

Av-8/105.386 - **INDISPONIBILIDADE** -**PROTOCOLO:** Nº 402800 de 01/10/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO

105386



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097766.2.0105386-97

Ministério Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 02 de outubro de 2025.

02
VERSO

105.386

Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PERFILEYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA., CNPJ nº 02.180.351/0001-57, no processo nº 08460505420238140301 da 3ª Vara de Execução Fiscal de Belém-PA.-

São Leopoldo, 02 de outubro de 2025. Aspir.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.05784 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.10022 = R\$2,10.-

GB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

