

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0020461-21



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 20.461

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.101G, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DO BLOCO G, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DO THERMAS, SITUADO NA RUA CHICO DE CLARA, Nº. 320, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, CONTENDO: SALA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, COM 44,74M² DE ÁREA PRIVATIVA REAL, 4,30M² DE ÁREA DE USO COMUM E 49,04M² DE ÁREA TOTAL REAL, 68,61M² DE COTA DO TERRENO, FRAÇÃO IDEAL DE 0,625% OU 0,00625 E ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 10.978,00M². PROPRIETÁRIA: - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, REPRESENTADO POR FORÇA DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 4º DA LEI Nº. 10.188, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2001, PELO AGENTE GESTOR DO PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL PAR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-118, FLS.078V., MATRÍCULA Nº.12.767, DESTE REGISTRO. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº.7000001279124/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.293542..

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2012.

AV-001-020461-O IMÓVEL QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO, DATADA DE 20 DE NOVEMBRO DE 2012, FEITO PELA PROPRIETÁRIA FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, REPRESENTADO POR FORÇA DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 4º DA LEI Nº. 10.188, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2001, PELO AGENTE GESTOR DO PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA., EMPRESA INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 24.195.851/0001-03, COM SEDE NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL, DENTRO DO PAR PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, COM PAGAMENTO PARCELADO, DATADO DE 16 DE JULHO DE 2003; E, O APARTAMENTO, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA ATRAVÉS DA CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.738/75, DATADA DE 06 DE OUTUBRO DE 2004, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº.7000001279124/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.293542.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2013.

R-002-020461-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL E PARCELAMENTO DE DÍVIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PAR, DATADO DE 16 DE JANEIRO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ROBERTO CARLOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR PRACISTA, REPRESENTANTE COMERCIAL, INSCRITO NO CPF/MF Nº 663.753.554-00, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA CHICO DE CLARA, Nº 320, 101 G, SANTO ANTONIO EM SERRA - ES, POR COMPRA FEITA A FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, FUNDO FINANCEIRO CRIADO PELA CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 03.190.167/0001-50, PELO PREÇO DE R\$ 34.063,20 (TRINTA E QUATRO MIL, SESENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS) SENDO: R\$ 17.599,32 (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS) VALOR ATUALIZADO DAS TAXAS DE ARRENDAMENTO PAGAS; E, R\$ 16.463,88 (DEZESSEIS MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA FAR. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001316590. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000316187.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2013.

R-003-020461-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

RESIDENCIAL E PARCELAMENTO DE DÍVIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PAR, DATADO DE 16 DE JANEIRO DE 2013, O PROPRIETÁRIO ROBERTO CARLOS SANTOS, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU A FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, JÁ QUALIFICADO, COM ANUÊNCIA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$ 16.463,88 (DEZESSEIS MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), RESGATÁVEIS EM 87 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 16.02.2013, NO VALOR INICIAL DE R\$ 199,39 (CENTO E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 34.063,20 (TRINTA E QUATRO MIL, SESENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001316590. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000316187.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2013.

AV-004-020461-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2013, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR O CANCELAMENTO DOS ÔNUS QUE GRAVAM DO R-3, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE.. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001379945. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 351058.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MARÇO DE 2013.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2013.

R-005-020461-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO ALDECI LUCIO DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, PROPRIETÁRIO DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 792.708-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 480.821.204-87, E SUA ESPOSA MICHELLINI DOS SANTOS SILVA, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.406.380-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 021.437.764-46, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA EMÍDIA NUNES, Nº 010, BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A ROBERTO CARLOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIAL, PORTADOR DO RG Nº 1.107.139-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 663.753.554-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CHICO DE CLARA, Nº 320, APTO 101-G, SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), SENDO: R\$ 22.627,96 (VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E VINTE E SETE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$ 87.372,04 (OITENTA E SETE MIL, TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E QUATRO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001379945. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 351058. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MARÇO DE 2013.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2013.

R-006-020461-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2013, OS PROPRIETÁRIOS FRANCISCO ALDECI LUCIO DA SILVA E MICHELLINI DOS SANTOS SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 87.372,04 (OITENTA E SETE MIL, TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E QUATRO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,00% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14.04.2013, NO VALOR INICIAL DE R\$ 658,84 (SEISCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 118.500,00 (CENTO E DEZOITO MIL E QUINHENTOS REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001379945. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 351058. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MARÇO DE 2013.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

R-007-020461-NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 0823838-75.2024.8.20.5106-001/2026-SJ, PROCESSO Nº0823838-75.2024.8.20.5106, DATADO DE 7 DE JANEIRO DE 2026, DE ORDEM DA EXMO. SR. DR. MICHEL MASCARENHAS SILVA, JUÍZ DE DIREITO TITULAR DO 5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE MOSSORÓ, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) RESIDENCIAL JARDIM DO THERMAS E (EXECUTADO) FRANCISCO ALDECI LUCIO DA SILVA, O MM. DETERMINA A PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMOVEL CONSTANTE DESTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-008-020461-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO ALDECI LUCIO DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 480.821.204-87, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052763). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-009-020461-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2013, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CRÉDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-8,

DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.668, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105814.24.5, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: GTJG84817, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.604,91 (DOIS MIL, SEISCENTOS E QUATRO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 130.245,34 (CENTO E TRINTA MIL, DUZENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), EM DATA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052763). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL** a 5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE MOSSORÓ, desde 08/01/2026, conforme R-009-020461.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003036WUA

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D8YHZ-EC8J6-53URQ-9QAEQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D8YHZ-EC8J6-53URQ-9QAEQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>