

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^ª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matrícula

20061

Ficha

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

063578.2.0020061-14

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situado na zona rural deste município e comarca de SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, Estado de Mato Grosso, denominada "CHÁCARA MINA CHEIA", com a superfície de 23,7393 ha (vinte e três hectares, setenta e três ares e noventa e três centiares), perímetro: 2.623,88 metros, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA SUIÁ MISSU, com azimute de 170°00'00" por uma distância de 300,00m, até o ponto **M02**; deste, segue confrontando com a propriedade de FAZENDA SUIÁ MISSU, com azimute de 249°00'00" por uma distância de 129,00m, até o ponto **M03**; deste, segue confrontando com a propriedade de SEBASTIANA BORGES RESENDE, com azimute de 248°42'34" por uma distância de 120,50m, até o ponto **M04**; deste, segue confrontando com a propriedade de FAZENDA SUIÁ MISSU, com azimute de 213°44'13" por uma distância de 60,00m, até o ponto **M05**; deste, segue com azimute de 205°51'30" por uma distância de 289,50m, até o ponto **M06**; deste, segue confrontando com a propriedade de JALES FRANÇA, com azimute de 295°11'08" por uma distância de 158,00m, até o ponto **M07**; deste, segue confrontando com a propriedade de JALES FRANÇA, com azimute de 346°11'51" por uma distância de 96,00m, até o ponto **M08**; deste, segue confrontando com a propriedade de ESTRADA SÃO FÉLIX, SUIÁ MISSU, com azimute de 297°25'04" por uma distância de 90,00m, até o ponto **M09**; deste, segue com azimute de 7°57'23" por uma distância de 111,00m, até o ponto **M10**; deste, segue com azimute de 19°05'43" por uma distância de 125,00m, até o ponto **M11**; deste, segue com azimute de 40°40'100" por uma distância de 65,85m, até o ponto **M12**, deste, segue confrontando com a propriedade de CHÁCARA UNIÃO - GIANCARLO KISSER FURRER matrícula 15.644, com azimute de 123°43'12" por uma distância de 220,00m, até o ponto **M13**; deste, segue com azimute de 40°40'00" por uma distância de 30,00m, até o ponto **M14**; deste, segue com azimute de 303°43'12" por uma distância de 220,00m, até o ponto **M15**; deste, segue confrontando com a propriedade de ESTRADA SÃO FÉLIX SUIÁ MISSU, com azimute de 40°40'40" por uma distância de 20,15m, até o ponto **M16**; deste, segue confrontando com a propriedade de FAZENDA SUIÁ MISSU, atual AVENIDA LAGOA, com azimute de 50°40'00" por uma distância de 149,00m, até o ponto **M17**; deste, segue com azimute de 75°55'28" por uma distância de 165,80m, até o ponto **M18**; deste, segue confrontando com a propriedade de CÍCERA VERAS DE SOUZA, matrícula 15.436, com azimute de 154°39'51" por uma distância de 30,00m, até o ponto **M19**; deste, segue com azimute de 88°26'40" por uma distância de 52,42m, até o ponto

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilena Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferrelira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

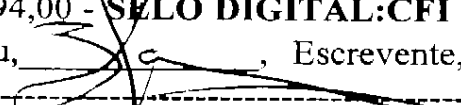
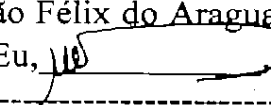
Matrícula
20061

Ficha
001-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0020061-14

M20; deste, segue com azimute de 341°18'28" por uma distância de 39,70m, até o ponto M21; deste, segue confrontando com a propriedade de FAZENDA SUIÁ MISSDU, atual AVENIDA LAGOA, com azimute de 76°20'39" por uma distância de 129,50m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição. Tudo conforme planta e memorial descritivo, elaborados pelo engenheiro civil Rogerio Barbosa dos Santos - CREA RNP-1015655939, recolheu a ART nº 1220240097396, no valor de R\$ 99,64, em data de 06/05/2024.

PROPRIETÁRIOS: USLEI GOMES, produtor rural, CI-RG nº 354.037-SSP-DF e CPF/MF n. 081.746.281-34, brasileiro, **separado judicialmente**, residente e domiciliado na Avenida Dr. José Fragelli n.1368, Vila Nova, nesta cidade e comarca de São Félix do Araguaia-MT; e, **SIRLEY RODRIGUES FERREIRA**, do lar, CI-RG n. 1129287-3-SSP-MT e CPF/MF n. 220.617.201-10, brasileira, **separada judicialmente**, residente e domiciliada na Avenida Dom Pedro Casaldáliga n.891, Vila Santo Antônio, nesta cidade e comarca de São Félix do Araguaia-MT. **O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PERTENCE AOS PROPRIETÁRIOS, NO PERCENTUAL DE 50%(CINQUENTA POR CENTO), PARA CADA UM.** Matrícula esta, aberta em razão dos requerimentos, datados de 22/05/2024, dos proprietários, com as firmas devidamente reconhecidas, **devidamente protocolado sob o nº 56.263, livro 1-Q, desta Serventia Registral**, que requereram a fusão das matrículas: **5.288 (área remanescente de 9,399549 ha ou 93.995,49m²); 5.289 (área 6 ha e 7.018 m²); e, 5.290 (área remanescente de 7,6380ha), todas do livro 02, desta Serventia Registral**, com base no ART.234 e seguintes da Lei 6.015/73. Imóvel cadastrado junto ao INCRA, sob o código: 901 083 006 890 0, pequena propriedade, área: 24,3000 ha, município: São Félix do Araguaia-MT, FMP: 4,0 ha, data processamento da última declaração: 14/11/2006, imóveis matrículas: 5288 - 5289 - 5290, declarante: Sirley Rodrigues Ferreira - CPF-220.617.201-10, conforme consta do CCIR emissão 2024, com a taxa quitada; e, cadastro junto a RECEITA FEDERAL CIB -6.880.090-8, área: 24,5 ha, conforme consta da CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela SRF do Brasil, em data de 23/10/2024, validade até 21/04/2025. Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, códigos hash: 7c83.9651.3abf.6522.ec4e.b29d.a706.f3d3.6505.f1d5; ed81.f293.12a6.def3.c142.bdfa.aa2c.f707.5f0c.f02a. Emolumentos R\$ 94,00 - **SELO DIGITAL:CFI 12165**. São Félix do Araguaia, 21 de Novembro de 2024.Eu, , Escrevente, digitei.Eu,  Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilena Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

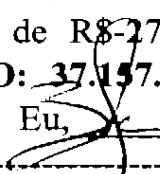

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada


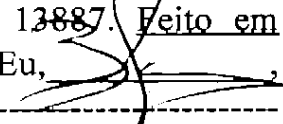
Matrícula
20061

Ficha
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0020061-14

AV.01-CNM: 063578.2.0020061-14. Procede-se a esta averbação, para constar que nas matrículas: 5.288, 5.289 E 5.290, livro 02, desta Serventia Registral, constam as averbações de n.ºs. 12 (5288); AV.09 (5289); AV.09(5290), no teor seguinte: "Em cumprimento ao contido no Ofício 630/2011-SECIV do Juízo da Segunda Vara de Cuiabá - MT, arquivado na pasta 01/2012 sob o n. 699, fazemos a presente para constar que 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Usley Gomes, encontra-se em **INDISPONIBILIDADE** até o limite de R\$-27.092,67. Emolumentos:R\$-0,00. **SELO DIGITAL:ABK72214. PROTOCOLO: 37.157. Feito em 09/01/2012"** São Félix do Araguaia, 21 de Novembro de 2024. Eu,  Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.

AV.02-CNM: 063578.2.0020061-14. Procede-se a esta averbação, para constar que na matrícula: 5.288, livro 02, desta Serventia Registral, consta o seguinte: " R.13-5.288 - PROTOCOLO: 44.741 - PENHORA - Em atenção ao contido no r.ofício n.1243/2017, data de 29/08/2017, desse juizado, referência: Processo Código: 133450 - Nº Único: 426-22.2016.811.0017, requerente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), requerido: USLEI GOMES, por determinação do MM.Juiz de Direito desta comarca, Dr. Ivan Lúcio Amarante, a parte ideal, ou seja, 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. USLEI GOMES, foi penhorada. Mandado arquivado na pasta 001/2017 sob o nº 024. Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL: AZS 13887. Feito em 18/09/2017". São Félix do Araguaia, 21 de Novembro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei. Eu,  Oficial, subscrevi.

AV.03-CNM: 063578.2.0020061-14. Procede-se a esta averbação, para constar que na matrícula: 5.288, livro 02, desta Serventia Registral, consta o seguinte: "R.15-CNM n. 063578.2.0005288-04.PROTOCOLO: 54.926. PENHORA. Em atenção ao contido no requerimento datado de 15.02.24, recebido via **ONR-AC003308545**, extraído do **Processo:0000146-90.2012.8.11.0017**, Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, Executado: USLEI GOMES e Auto de Penhora, a parte ideal, ou seja, 50%, do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. USLEI GOMES, foi penhorada para garantir dívida de **R\$-60.935,49**. Consulta na CNIB com resultado positivo nesta data, HASH: **060b.ab09.bfd9.a4e0.611c.4337.5d7e.978e.ed22.f727**. Mandado arquivado na pasta 001/2024 sob o nº 013. Emolumentos: R\$-1.413,25. **SELO DIGITAL:CBN13315. Feito em 13/03/2024"**. São Félix

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Márlene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferrelra Lemos
Oficial Substituto


M^a Elizabeta G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
20061

Ficha
002-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0020061-14

do Araguaia, 21 de novembro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei. Eu, ,
Oficial, subscrevi.-----

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CKW 23231 R\$ 74,95
Cód. Ato(s):
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da matrícula nº 20061, Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão, Validade: 30 dias - Art 754, CNGCE/MT

São Felix do Araguaia-MT, 27/01/2026
ASSINADA DIGITALMENTE



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104
1E6053BAEA7B96D1CCC9A44AFA73993F9

27/01/2026 14:49

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.jus.br>