



CERTIDÃO DE ÚNICO IMÓVEL

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula 68.685

Ficha 01

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 02, da quadra 03, com a área superficial de 456,00-m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Vila Santa Maria, com frente para a rua Guilherme Sperry sem numeração definida, distando 80,70-m com o entroncamento da rua Evaristo da Veiga, sem quarteirão formado, confrontando e medindo: ao NOROESTE, com a rua Guilherme Sperry, onde faz frente e mede 12,00-m; ao SUDOESTE, com o Arroio do Moinho; ao SUDOESTE, com o lote nº 01, onde mede 35,00-m; e, ao NOROESTE, com o lote nº 03, onde mede 41,00-m.-PROPRIETÁRIA: RUBIA REGINA KRENN brasileira, do lar, CIC nº 393.093.550-34, divorciada, residente e domiciliada na rua Independência, 1220, nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR: 1-67.821, Lº 02.-Em, 13.07.98.- O Oficial: ~

R\$4,70

R.1-68.685.- COMPRA E VENDA.-TRANSMITENTE: Rubia Regina Krenn, brasileira, do lar, CIC nº 393.093.550-34, divorciada, residente e domiciliada na rua Independência, 1220, nesta cidade.-ADQUIRENTE: CASSIANA SILVA DA SILVA, brasileira, solteira, menor impúbere, residente e domiciliada na rua Guilherme Sperry, s/nº nesta cidade, representada por sua mãe Joana Silva da Silva, brasileira, do lar, CIC nº 751.645.740-04, casada, residente e domiciliada na rua Guilherme Sperry, s/nº, nesta cidade.-VALOR: R\$3.800,00.-FORMA: Escritura Pública de 26.06.98, do 2º Tabelionato desta cidade.-PROTOCOLO nº 145.750, Lº 1-J.-Em, 13.07.98.- O Oficial: ~

R\$48,30

Av.2-68.685.- Prenotação nº 290.768 de 05/11/2012.- Inserção de Dados Pessoais. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 44.911, lavrada em 25/09/2012, no livro 0285, fl. 078, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, a seguir registrada, ficam inseridos os seguintes dados pessoais da adquirente (R.1): **CASSIANA SILVA DA SILVA**, emancipada, estudante, RG nº 1117970192-SSP/RS, CPF nº 030.401.110-00. Emolumentos: R\$48,90. Selo de Fiscalização: 0417.04.1200006.00550. Passo Fundo, 21/11/2012. O Oficial: ~

R.3-68.685.- Prenotação nº 290.768 de 05/11/2012.- Compra e Venda. Transmitente: **CASSIANA SILVA DA SILVA**, anteriormente qualificada. Adquirente: **MAURI DO CARMO**, brasileiro, aposentado, RG nº 1002579827-SSP/RS, CPF nº 167.749.220-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com **MAFALDA TEIXEIRA DO CARMO**, residente e domiciliado na rua Eduardo Kurtz, nº 321, Vila Santa Maria, em Passo Fundo/RS. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

44.911, lavrada em 25/09/2012, no livro 0285, fl. 078, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$30.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$45.000,00. ITBI: pago. **Inscrição Imobiliária Municipal: 005.0003.078.001.** Emolumentos: R\$267,90. Selo de Fiscalização: 0417.06.1200006.00353. Passo Fundo, 21/11/2012. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.4-68.685.- Prenotação nº 349.660 de 14/03/2017.- Processo de Execução. Conforme requerimento da Exequente, datado de 14/03/2017, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 14/03/2017, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 021/1.17.0000326-9, da 3ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autora **KASA NOVA LOCAÇÕES DE MÁQUINAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 12.947.905/0001-52, estabelecida na Rua Passo do Cruz, nº 1.490, Bairro São Luiz Gonzaga, em Passo Fundo-RS, e como Réu **MAURI DO CARMO**, CPF nº 167.749.220-15, constando como valor da causa: R\$54.842,46, em 17/01/2017. Emolumentos: R\$173,10. Selo de Fiscalização: 0417.07.1700001.00418 (R\$36,60). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700001.39804 (R\$1,40). Passo Fundo, 21 de março de 2017. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.5-68.685.- Prenotação nº 357.809 de 27/10/2017.- Processo de Execução. Conforme requerimento do Exequente, datado de 27/10/2017, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 29/03/2017, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 078/1.17.0000018-0, da Vara Judicial de Veranópolis-RS, figurando como Autor **MARCIO GILBERTO RAMBO**, CPF nº 957.097.620-91, e como Réu **MAURI DO CARMO**, CPF nº 167.749.220-15, constando como valor da causa: R\$5.198,99 em 12/01/2017. Emolumentos: R\$76,90. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.03103 (R\$24,50). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700003.57253 (R\$1,40). Passo Fundo, 06 de novembro de 2017. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.6-68.685.- Prenotação nº 357.810 de 27/10/2017.- Processo de Execução. Conforme requerimento do Exequente, datado de 27/10/2017, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 19/02/2017, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 078/1.17.0000019-9, da Vara Judicial de Veranópolis-RS, figurando como Autor **MARCIO GILBERTO RAMBO**, CPF nº 957.097.620-91, e como Ré **MAFALDA TEIXEIRA DO CARMO**, CPF nº 576.953.340-49, constando como valor da causa: R\$23.438,16 em 12/01/2017. Emolumentos: R\$119,70. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.03104 (R\$24,50). Processamento Eletrônico:

Continua na ficha 02

Continua na próxima página



Continuação da página anterior


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **68.685**Ficha **02**

R\$4,50 Selo: 0417.01.1700003.57256 (R\$1,40). Passo Fundo, 06 de novembro de 2017. O Oficial: *Silvia M. Nogueira*

Av.7-68.685. Prenotação nº 387.957 de 12/02/2020 - Penhora. Credor: ADEMIR SANGALLI, CPF nº 422.325.119-87. Devedor: MAURI DO CARMO, CPF nº 167.749.220-15. Conforme certidão para fins de averbação de penhora de 10/02/2020, extraída dos autos da Ação de Espécies de Títulos de Crédito - Cheque - em fase de Cumprimento de Sentença, e destinada à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 9000248-55.2018.8.21.0021, do Posto UPF Adjunto ao Juizado Especial Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$36.785,51, até 13/05/2019, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: R\$157,40. Selo de fiscalização: 0417.06.1900003.02180 = R\$24,50. Processamento eletrônico: R\$5,00. Selo de fiscalização: 0417.01.1900003.60579 = R\$1,40. Passo Fundo, 02 de março de 2020. O Oficial: *Silvia M. Nogueira*

**EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA**



E que é o único imóvel registrado neste Cartório em nome do(s) proprietário(s) constante(s) na mesma. O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 13 de agosto de 2020, às 14:10:04.

Nota de entrega nº 33182 - Emolumentos: R\$38,90

Certidão Matrícula 68.685 - 3 páginas R\$18,40 (0417.03.1900005.05976 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos R\$9,50 (0417.02.2000001.12250 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados R\$5,00 (0417.01.1900003.05196 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

099309 53 2020 00062847 71

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
 Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
 Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
 Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado