



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**190.252/ 01F**

MATRÍCULA Nº

**190.252**

RUBRICA

**IMÓVEL:** RESIDÊNCIA Nº 01 (um), do CONDOMÍNIO VITÓRIA III, situado à Rua João Francisco Antunes, nº 275, nesta Capital, unidade esta com frente para a referida Rua João Francisco Antunes, localizada no lado esquerdo, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com dois pavimentos e edícula e com área total construída de 76,00 m², sendo 32,00 m² de área no pavimento térreo, 36,00 m² de área no pavimento superior e 8,00 m² de área da edícula; área de terreno de uso exclusivo de 80,00 m², sendo 40,00 m² de área de implantação da construção (residência e edícula) e 40,00 m² de área livre destinada para jardim, perfazendo a quota de terreno de 80,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 50% do terreno onde está construído o Condomínio, constituído pelo Lote nº 09 (nove), da Quadra nº 47 (quarenta e sete), da Planta Moradias Vitória Régia III, situado no Bairro Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 56,20 metros de distância da esquina com a Rua Ladislau Luka (W 442 C), de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a Rua João Francisco Antunes (W 429 E); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 10; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 08 e na linha de fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o Lote nº 23, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:** SINVAL APARECIDO FERREIRA e sua mulher ZULMIRA BATISTA FERREIRA, brasileiros, casados, em 27/12/1975, sob o regime de comunhão universal de bens, empresário e do lar, portadores, ele da C.I. nº 1.553.778-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 275.543.689-15, ela da C.I. nº 3.880.253-4-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 536.021.109-15, residentes e domiciliados à Rua Engenheiro Eduardo Afonso Nadolny, nº 1206 - Cidade Industrial, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 2 (dois) da Matrícula nº 179.389, deste Ofício de Registro de Imóveis.

Dou re. Curitiba, 12 de abril de 2016. (a)  
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/190.252 - Prot. 529.101, de 30/03/2016 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização no FGTS da Devedora - Contrato nº 8.4444.1203018-8, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 23 de março de 2016, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, SINVAL APARECIDO FERREIRA e sua mulher ZULMIRA BATISTA FERREIRA, já qualificados, **VENDERAM** a **VANESSA MANOELA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, vigilante patrimonial, portadora da C.I. nº 10.132.523-7-PR

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**190.252**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2NY-VCXAG6-PP5N5NC-CQ83C>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

**FUNARPEN-TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJrVP0Krz8eb2OaF398p  
961369

Consulte os dados do ato em:  
<https://selo.funarpen.com.br>

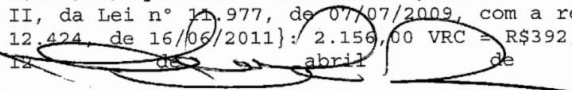




Valide aqui  
este documento

## CONTINUAÇÃO

e inscrita no CPF/MF sob nº 073.526.969-62, residente e domiciliada à Rua Joana Roncaglio Bertoldi, nº 1256, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), pago da seguinte forma: R\$3.900,09 (três mil novecentos reais e nove centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS da compradora; R\$151.850,84 (cento e cinquenta e um mil oitocentos e cinquenta reais e oitenta e quatro centavos), mediante financiamento concedido e o restante de R\$29.249,07 (vinte e nove mil duzentos e quarenta e nove reais e sete centavos), com recursos próprios, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 10351/2016, sobre o valor de R\$185.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 01/04/2016. Apresentada GR-FUNREJUS Nº 2400000001417885-4, no valor de R\$370,00, quitada. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2016. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

er

R-2/190.252 - Prot. 529.101, de 30/03/2016 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização no FGTS da Devedora - Contrato nº 8.444.1203018-8, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 23 de março de 2016, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, VANESSA MANOELA DE OLIVEIRA já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora à Devedora, no valor de R\$151.850,84 (cento e cinquenta e um mil oitocentos e cinquenta reais e oitenta e quatro centavos), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 23 de abril de 2016. Taxas anual de Juros Contratada: Nominal 7,6600% e Efetiva 7,9347%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e em conformidade com a

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2NY-VCA6-PP5NC-CQ83C>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJrVP0Krz8eb2OaF398p  
961369

Consulte os dados do ato em:  
<https://selo.funarpen.com.br>





Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0190252-16

Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA  
190.252/ 02F

CONTINUAÇÃO

determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado}: 1.078,00 VRC = R\$196,20. Dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2016. (a) ~~OFFICIAL DO REGISTRO.~~

er

AV-3/190.252 - Prot. 883.109, de 22/04/2026 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 10 de março de 2026, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já mencionada, tendo em vista que a devedora fiduciante, VANESSA MANOELA DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 073.526.969-62), já qualificada, regularmente intimada, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 9673/2026, Processo: 01-084809/2026 - RETIFICADA, sobre o valor de R\$337.963,94, em 03/03/2026. FUNREJUS: Guia nº 14000000012818821-4 no valor de R\$675,93, em 23/04/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2026. (a) ~~AGENTE DELEGADO.~~

GHSC.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos  
Escrevente Indicada

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2NY-VCA6-PP5NC-CQ83C>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJrVP0Krz8eb2OaF398p  
961369

Consulte os dados do ato em:  
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0190252-16

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 190.252, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 28 de abril de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

**Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIXJrVPOKrz8eb2OaF398p**

Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

**8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR**

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2NY-VCXA6-PP5NC-CQ83C>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

**FUNARPEN-TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

**SFRIIXJrVPOKrz8eb2OaF398p  
961369**

Consulte os dados do ato em:  
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr