



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023

**Waldemir Guandalini Gomes**  
TITULAR

**Neuza Romaniolo**  
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FIGHA  
1  
RUBRICA  
*[Signature]*

CNM 081851.2.0004657-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZ9R-WKU7Y-MZJX6-DWYJD>

MATRÍCULA N.º 4.657.-  
DATA:- 09 de Julho de 1.980.-  
**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**  
Lote de terras sob o nº 13 (treze), da quadra nº 44 (quarenta e quatro), com a área de 326,06 metros quadrados, subdivisão de parte do lote nº 250, situado no Parque Residencial "ANA ROSA", da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua 1, medindo 17,07 metros; lado direito, com o lote nº 14, medindo 19,18 metros, lado esquerdo, com o lote nº 12, medindo 19,18 metros; fundos com o lote nº 21, medindo 17,07 metros."  
**PROPRIETÁRIA:- H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Londrina, inscrita no C.G.C.M.F. sob o nº 77.284.115/0001-80.  
**REGISTRO ANTERIOR:- 2, da matrícula nº 463, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.** *[Signature]* Oficial Maior.

**R-1-4.657.- Compromisso.-**  
DATA:- 09 de Julho de 1.980.-  
Pelo contrato particular de Compromisso de Compra e Venda nº 1.550, firmado no dia 20 de Outubro de 1.978, por **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.,** qualificada na matrícula acima, no ato representada pela Colonizadora e Imobiliária Brasileira Ltda., firma com sede em Londrina, a Av. Canadá 343 - 9º andar, esta por sua vez representada pelos srs. Oscar Tacla, casado, corretor, inscrito no C.P.F. sob o nº 002.133.909; e Melchiades Lunardelli, casado, comerciante, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.660.219, ambos brasileiros, residentes em Londrina, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelião de Londrina, foi prometida ao Sr. **NILTON FUGENSIO DE LIMA,** brasileiro, casado, pedreiro, portador da CI.RG. nº 1.879.929-Pr., inscrito no C.P.F. sob o nº 327.074.959-72, residente na quadra nº 12, data nº 12 J. - Quebec; e, **ANTONIO GABRIEL,** brasileiro, casado, pedreiro, portador da CI.RG. nº 1.860.869-Pr., inscrito no C.P.F. sob o nº 279.556.139-53, residente a Rua Gardenia nº 140, Vila Ricardo, ambos residentes em Londrina-Pr., a venda da data de terras constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 81.000,00 (oitenta e um mil cruzeiros), pagavel da seguinte forma:- Cr.\$ 8.100,00 (oito mil e cem cruzeiros), de entrada inicial de negocio, sendo pago no ato - Cr.\$ 1.350,00 (hum mil trezentos e cinquenta cruzeiros), e o restante em 5 (cinco), parcelas de Cr.\$ 1.350,00 (hum mil trezentos e cinquenta cruzeiros), em 25-10-78 a 25-02-79; e Cr.\$ 72.900,00 (setenta e dois mil e novecentos cruzeiros), dividido em 54 (cincoenta e quatro), prestações iguais de Cr.\$ 1.350,00 (hum mil trezentos e cinquenta cruzeiros), vencíveis mensalmente a partir de 25-03-79 a 25-12-83.-**OBS:-** Apresentou Certificado de Regularidade de Situação nº 347.523, do I.A.P.A.S., expedido pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A. Agência de Londrina, no dia 22 de Março do ano em curso.- **CONDICÕES:** As do contrato.- Dou fé. *[Signature]* Oficial Maior.  
Custas:- Cr.\$ 2.379,00.

**AV- 2/4.657.- Cancelamento.-**  
DATA:- 06 de Janeiro de 1.981.-  
Em virtude da falta de cumprimento da cláusula 4ª (quarta), do contra

Matrícula nº 4.657

SEQUE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



*Waldemar Guandolini Gomes*

TITULAR

*Bol. Renato Disparo Gomes*

*Helena Donizetti Tadel*

*Isone Vandramsi*  
Empregados Juramentados

FICHA  
02

RUBRICA  
*[Signature]*

CNM 081861.2.0004657-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº4-657.- Continuação  
689-34, residente na Rua Stefano Paranzini, 859 - Parque Residencial Ana Rosa, nesta cidade.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr\$ 2.600,00 sobre o valor de Cr\$ 130.000,00, foi pago pela guia nº 1235/93, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 18-08-93.- D/585,000 VRC.--- Dou fé. *[Signature]*, Empregada JURamentada .-----ma

Matrícula Nº  
4.657

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZ9R-WKU7Y-MZJX6-DWYJD>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNECJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 4.657. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de fevereiro de 2026.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: EC3GXARG  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

