

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

193.569

ficha

01

CNS:CMJ: 11374-6

São Paulo, 14 de maio de 2020

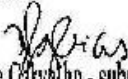
Imóvel: Apartamento nº 3, localizado no térreo da Torre 1, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ TIRADENTES, situado Rua Afonso Pena nº 560, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área privativa de 40,87m² e área comum de 20,1215m², com a área total de 60,9915m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,00363077 no terreno condominial matriculado sob nº 191.612, desta Serventia. Convenção de condomínio registrada sob nº 13.900, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 018.022.0162-9 (terreno condominial).

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com NIRE sob nº 53500000381 na JUCESP.

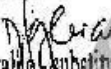
Registros anteriores: R.395/191.612 de 14/05/2018, e Condomínio: R.626/191.612 de 14/05/2020, desta Serventia. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital 113746311074072430TVKL20B


Dorali I. de Carvalho - substituta

Av-1. Protocolo nº 740.724, em 27/04/2020. TRASLADAMENTO. A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R\$ 128.975,90 (cento e vinte e oito mil novecentos e setenta e cinco reais e noventa centavos) - PMCMV/FGTS/SEII, figurando como devedora-fiduciante, GISELE PEREIRA DOS SANTOS, Brasileira, solteira, auxiliar administrativo, RG nº 601057077-SSP/SP, CPF nº 804.406.305-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Tiradentes, 1.497, casa 25, Luz. No valor total da operação de aquisição e financiamento, uma parte, envolveu recursos próprios no valor de R\$ 81.788,36 (oitenta e um mil setecentos e oitenta e oito reais e trinta e seis centavos), recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$ 2.207,74 (dois mil duzentos e sete reais e setenta e quatro centavos) e, na forma de desconto concedido pelo FGTS, o valor de R\$ 9.528,00 (nove mil quinhentos e vinte e oito reais). São Paulo, SP, 14 de maio de 2020. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital 1137463210740724VKFE4T20P


Dorali I. de Carvalho - substituta

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.569ficha
01
verso

Av-2. Protocolo nº 785.947, em 27/01/2022. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 26 de janeiro de 2022, sob protocolo PH000400524, os **direitos à aquisição do imóvel decorrentes da alienação fiduciária de que trata a averbação nº 1** foram PENHORADOS em 13 de janeiro de 2022, nos autos da execução civil nº 1007846-13.2021.8.26.0100, da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ TIRADENTES, CNPJ nº 37.759.598/0001-07; como executada: GISELE PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 804.406.305-68; como valor da dívida: R\$ 6.754,26 (seis mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos); e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.113746321078594700JNFG22C


Neusa A. P. Escobar - substituta