

2074743/0161



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.106

FICHA
01

L



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
15 de agosto de 1980

IMÓVEL Lote 8 da quadra F-11, unifamiliar, PA 34.291 Gleba C. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1.423.156 CL 16.125. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 15,00m de frente para a área verde nº R-16, que por sua vez entesta para a rua G, 15,00m nos fundos e 44,00m de ambos os lados, com a área de 660,00m². PROPRIETARIA - Companhia Litorânea de Imóveis, CGC 33.540.725/0001-21 com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 27.665. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 1980. ---
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

Av. 1 MEMORIAL DE LOTEAMENTO - Sob nº 4 na matrícula 27.665 acha-se inscrito o Memorial de Loteamento, Rio de Janeiro, 15 de agosto de 1980. ---
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

R-2 HIPOTECA EM 1º GRAU - Por escritura de 25-07-80 Lº 300 fls.51, re-ratificada por outra de 30-07-80 Lº 300 fls.90, ambas do 17º Ofício, a Companhia Litorânea de Imóveis, antes qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em garantia, juntamente com outros lotes, do mutuo em dinheiro no valor de Cr\$296.237.618,82, correspondente a 489738,00000 UPC do BNH, destinados a execução das obras de infra-estrutura e urbanização do empreendimento denominado Centro de Sernambetiba, concedido pela credora Caixa Economica Federal, com sede em Brasilia-DF e filial nesta cidade, CGC 00360705/0198-08, regendo-se o contrato pelas cláusulas termos e condições dele constantes, ficando arquivada copia das escrituras ora registradas. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 1980. ---
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00061106



2074743/0161

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.106

FICHA
01

VERSO

- Av. 3 CESSÃO FIDUCIARIA - Alem da garantia objeto do R-2, a devedora deu a credora, em cessão fiduciaria, os direitos da alienação do empreendimento, ou de cada uma de suas unidades. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 1980. -----
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial
- J
B
a
AV. 04 ADITAMENTO E RETIFICAÇÃO - Pela escritura de 30.09.1982, do 17º Ofício de Notas, Livro SI-535, fls. 35, fica aditada e retificada a escritura de 25.07.1980, que serviu de título para o R.02, quanto : a) prazo de financiamento, que será de 60 meses, a contar de 25.07.1980 - nele compreendidos o prazo de 24 meses para resgate de mútuo, 30 meses para - execução das obras e 6 meses de carência - ; b) prazo de execução das obras que será de 30 meses a contar de 25.07.1980 e c) quanto à taxa de juros, que será de 12% ao ano, ficando a referida escritura ratificada em todos os seus demais termos.- Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1982. -----
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial
- Av. 05 RE-RATIFICAÇÃO DE HIPOTECA - Por escritura de 30/04/85, Lº. 3029 fls 174 do 24º. Ofício de Notas, ficam re-ratificadas as escrituras de 25/07/80, Lº. 300 fls. 51 aditada e retificada por outra de 30/07/80 Lº. 300 fls. 90 e de 30/09/82, Lº. 535 fls. 35 ato 12 do 17º. Ofício de Notas, as quais serviram de título aos R.02 e Av. 04 , quanto ao valor da dívida, que em virtude da correção monetária e da incorporação dos encargos vencidos, monta à Cr\$12.006.569.866, (hoje Cz\$ 12.006.569,86), equivalentes em 19/03/85 a 491.426,83286 UPC's, a qual será paga pelo prazo de 60 meses, a contar de 27/02/85, compreendidos nesse prazo o período de 24 meses relativos a carência.- A dívida será resgatada por meio de 36 prestações mensais e sucessivas de 16.178,56745 UPC's, equivalente a Cr\$395.275.731, (hoje Cz\$ 395.275,73), cada uma, em data de 19/03/85 e calculadas pelo Sistema

segue na ficha 02

2074743/0161

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.106

FICHA

02

VERSO

Av.09 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 4-I, sob o nº 8.116, às fls. 13v. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1988.-----
O OFICIAL

R.10 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31.08.83 do 23º Ofício, livro 4530 fls.77, prenotada em 11.10.88, sob o número 414.828, às fls.198v do livro 1-BZ, COMPANHIA LITORÂNEA DE IMÓVEIS, antes mencionada, vendeu o imóvel a IVO HELCIDO JARDIM DE CAMPOS PITANGUY e sua mulher MARILUR DE NASCIMENTO DE CAMPOS PITANGUY, antes qualificados, pelo preço de Cr\$930.000, hoje Cr\$930,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia número 24-07212 em 11.03.83.- Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 1989.-----
O OFICIAL

R:11 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 03.05.88 do 24º Ofício, Lº SB-80 fls 15, prenotada em 11.10.88, sob o nº 414.849, as fls 199v, do Lº 1-BZ, aditada por outra das mesmas Notas datada de 05.10.88 do Livro SB-91, fls 123, prenotada em 11.10.88 sob o nº 414.850, as fls 199v, do Lº 1-BZ, e escritura de 12.12.88 do 24º Ofício, Lº SB-093, fls 40, prenotada em 13.12.88 sob o nº 420.512, as fls 184v do livro 1-CA, IVO HELCIDO JARDIM DE CAMPOS PITANGUY e sua mulher MARI - LURDE NASCIMENTO DE CAMPOS PITANGUY, antes qualificados, venderam o imóvel a COMPANHIA LITORÂNEA DE IMÓVEIS, antes mencionada, pelo preço de CZ\$20.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 464/117.14 em 06.01/86. Rio de Janeiro, 02 de Fevereiro de 1989.-
OFICIAL:

R-12 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28.12.90 do 16º Ofício, livro - 2717, fls. 21, prenotada em 11.01.91 sob o nº 475.782 às fls. 273v do livro 1-CJ, COMPANHIA LITORÂNEA DE IMÓVEIS, vendeu o imóvel a - FRANCISCO MAESTRI ÁVILA THOMÉ, brasileiro, solteiro, maior, engesegue na ficha 3

2074743/0161



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.106

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 2

nheiro, identidade do IFP nº 04.831.847-1 e CPF nº 625.898.307/34, - residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$3.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 021178 em 28.12.90. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 1991.

O OFICIAL

Av. 13

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - Pelo requerimento de 21/02/91, prenotado em 26/02/91, às fls. 78, sob o nº. 477849, do L2. 1-CL, instruído por certidão nº 294686, de 30/01/91, da SMUMA, a rua Alfredo Volpi, reconhecida pelo Decreto no 7762 de 17/06/88, foi antes conhecida como rua "G" do PA 34291.- Rio de Janeiro, 05 de março de 1991.--

O OFICIAL

R- 14

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.05.02 do 14º Ofício, livro SI-0449 fl. 66, prenotada em 22.05.02 com o nº 875279 à fl. 69v do livro 1-EQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por FRANCISCO MAESTRI AVILA THOME, em favor de HANS RICHARD VON BLUCHER, -- aeronauta, identidade IFP 057961427, CPF 759.284.187-87, e sua mulher CLAUDIA DE BRITTO PEREIRA VON BLUCHER, do lar, identidade IFP - 064153182, CPF 890.395.487-49, brasileiros, casados pelo regime da / comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 875279 em 13.05.02. Rio de Janeiro, 12 de junho de -- 2002.-----

O Ofício

AV- 15

CÓDIGO DE LOGRADOURO: Pela escritura que serviu para o registro 14, instruído por cópia do talão do Imposto Predial, fica averbado o nº 16109-1 de **CÓDIGO DE LOGRADOURO** do imóvel, para efeitos do Imposto - Predial/Territorial. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2002.-----

O Oficial

SEGUE NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1110/REGISTRAL
Nº RBZ20703

1110/REGISTRAL
Nº RBZ20704

Associação dos Notários e Registradores do Estado

2074743/0161

REGISTRO GERAL

MATRICULA

61106

FICHA

3 verso

R - 16

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 27/02/03, prenotado em 12/03/03 com o nº 914840 à fl. 296v do livro 1-EU, fica contratada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel contratada pelos fiduciários HANS RICHARD VON BLUCHER e sua mulher CLAUDIA DE BRITTO PEREIRA VON BLUCHER em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do empréstimo no valor de R\$81.000,00, a taxa de juros efetiva de 4,0% ao ano pelo sistema SAC, que será pago em 144 prestações mensais no valor de R\$1.472,12 que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$1.619,87 cada uma vencendo-se a 1ª em 30 dias a data do título, tendo sido atribuído o valor de R\$430.000,00, para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2003. -----
O Oficial _____

REGISTRO
Nº RDH/7773

AV - 17

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 21/07/09 prenotado em 22/07/09 com o nº 1244042 à fl. 163v do livro 1-GO, instruído pela certidão nº 044172 de 09/04/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 155 pela Rua Alfredo Volpi, tendo sido o "habite-se" concedido em 09/03/07. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001092009-17300197 de 14/07/09. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2009. -----
O Oficial _____

(R) 1º ato
RNR60579 JTZ

AV - 18

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 04/12/09, prenotado em 19/08/10, com o nº 1315095 à fl. 19v do livro 1-GZ, fica averbado o **CANCELAMENTO**, do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários HANS RICHARD VON
Segue na ficha 4

(R) 1º ato
RQH13744 PNW



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61106

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

BLUCHER e sua mulher CLAUDIA DE BRITTO PEREIRA VON BLUCHER.
Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2010.-----
O Oficial _____

R - 19

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HANS RICHARD VON BLUCHER e sua mulher CLAUDIA DE BRITTO PEREIRA VON BLUCHER em favor de REGINA FATIMA VIEIRA SANTOS, contadora, identidade CRC/RJ 049084/O-8, CPF 274.031.577-53 e seu marido JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA SANTOS, arquiteto, identidade IEP 03655582-9, CPF 378.325.497-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade pelo preço de R\$494.720,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1458577 em 05/02/10 Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2010.-----
O Oficial _____

R - 20

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por REGINA FATIMA VIEIRA SANTOS e seu marido JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA SANTOS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$53.972,90, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$600.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 21

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, instruído por certidão de situação fiscal, fica averbado o número 1423156-7 CL 16109-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2010.
Segue no verso



2074743/0161

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61106

FICHA

4

VERSO

O Oficial

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/04/19, prenotado em 12/03/20 com o n° 1912054 à fl. 203v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes JOSE LUIZ DE OLIVEIRA SANTOS e sua mulher REGINA FATIMA VIEIRA SANTOS. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

EDLU55672 OVR

R - 23 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 19/11/2020, prenotado em 08/12/2020 com o n° 1949094 à fl. 39 do livro 1-LG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por REGINA FATIMA VIEIRA SANTOS e seu marido JOSE LUIZ DE OLIVEIRA SANTOS, anteriormente qualificados, em favor de JOÃO RYCARDO FELIZOLA CORREA, 2º sargento da PM, identidade DETRAN/RJ 010464042-0, CPF 054.680.647-31 e sua mulher ADRIANA LOBO CAMPOS DE SOUZA, professora do ensino fundamental, identidade DETRAN/RJ 09375886-0, CPF 072.718.607-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2344467 em 27/10/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.140.019,22. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54595/0056-RJ
Segue na ficha 5

EDQF34729 EVY

2074743/0161



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61106

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

R - 24 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 23, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO RYCARDO FELIZOLA CORREA e sua mulher ADRIANA LOBO CAMPOS DE SOUZA, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$880.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.810.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$880.000,00. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDQF34730 NHX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54595/0056-RJ

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 01/09/21, prenotado em 23/09/21 com o nº 2006354 à fl.297v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 24 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes JOÃO RYCARDO FELIZOLA CORRÊA e sua mulher ADRIANA LOBO CAMPOS DE SOUZA. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV53995 BYZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54595/0056-RJ

R - 26 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 25, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOÃO RYCARDO FELIZOLA CORRÊA e sua mulher ADRIANA LOBO CAMPOS DE SOUZA, anteriormente qualificados, em favor de JEAN CARLOS RODRIGUES GAMA, Segue no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 09898682

Associação dos Registradores do Estado

2074743/0161

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61106

FICHA

5

VERSO

brasileiro, solteiro, que declara não viver em união estável, sócio proprietário, identidade DETRAN/RJ 11617399-8, CPF 076.533.927-76, residente nesta cidade, pelo preço de R\$2.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2425203 em 17/09/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.500.000,00. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2021.-----
O Oficial _____

EDXV53997 WFX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R.1

R - 27

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 25, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JEAN CARLOS RODRIGUES GAMA, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$2.000.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$2.500.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.000.000,00. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2021.-----

O Oficial _____

EDXV53998 ROJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R.1

AV - 28

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 20/04/22, prenotado em 26/04/22 com o nº 2048136 à fl.299v do livro 1-LS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 31/05/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JEAN CARLOS RODRIGUES GAMA, Segue na ficha 6

2074743/0161



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61106

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 29/06/22, 30/06/22 e 01/07/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 16/06/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 27. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP69283 NMS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 02/09/22, prenotado em 05/09/22 com o nº 2074743 à fl.56 do livro 1-LX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante JEAN CARLOS RODRIGUES GAMA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 28, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2496762 em 08/08/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.500.000,00. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH51108 VZX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2022.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2074743 em 05/09/2022, no livro 1-LX, folha 56, foi registrado/averbado em 19/09/2022 com os seguintes atos:

| Descrição | Qtd. | Valor |
|--|------|----------|
| ***** E M O L U M E N T O S ***** | | |
| CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8) | 1 | 2.537,91 |
| DOI MANUAL | 1 | 14,88 |
| COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*) | 1 | 14,88 |
| PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*) | 1 | 26,28 |
| LEI 6370/2012 (PMCMV) | 1 | 53,10 |
| GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12 | 1 | 14,88 |
| CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*) | 1 | 91,14 |
| *** A C R É S C I M O S L E G A I S *** | | |
| LEI 3217/99 - 20% | | 539,99 |
| LEI 4664/05 - 5% | | 134,99 |
| LEI 111/06 - 5% | | 134,99 |
| LEI 6281/12 - 4% | | 107,99 |
| LEI 691/84 - ISS | | 144,89 |

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

61106 - AV.29

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEGH51108 VZX



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 42687/2022

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.815,92, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 19/09/2022, acima discriminados.


 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

