



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0141130-54

MATRÍCULA

141.130

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 406, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do Condomínio Parque Requite - Bloco 05, situado nesta cidade, na Rua Bonfim, nº 1.047, tem área real total de 102,829 metros quadrados; sendo 49,100 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 41,229 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,005613668, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, área de circulação e escadarias do andar, lado direito com apartamento nº 408, lado esquerdo com apartamento nº 404; e, fundos com áreas comuns do condomínio. Cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e determinada sob nº 140, posição descoberta livre, dimensão "m". **PROPRIETÁRIOS:** MRV Engenharia e Participações S/A; Hudson Junior de Oliveira; Thiago Petto de Araujo e sua mulher Regina Marques da Rocha Araujo; Christiane de Oliveira Pinto; Norivaldo Nunes Junior; Leandro Bevilacqua Garre; Edmilson Batista dos Santos; Patricia Meneghini Pereira; Ricardo Faria Vieira e sua mulher Renata da Silva Ruiz; Carlos Alberto de Oliveira; Maria Odete Alves Mastrangelo; Washington Luis Castanha; Gilberto Luis Monteiro de Araújo e sua mulher Fabiola Mota Reges Monteiro Araújo; Bruno dos Reis de Freiria e Fernanda Carolina da Costa; Alexandre Bollelli Paziani; Aldo Clovis de Moura Gomes; William Vale Pereira; Paulo Vitor de Oliveira Batista; Mateus Henrique da Silva; Ana Laura Janolio Freire de Andrada Ferreira; Erica Adriana Ferreira da Costa; Danilo de Lima Candido; Ailton Nascimento Amaro e sua mulher Vivian Carla dos Anjos Amaro; Diego Augusto Rovagnollo; Valeria Keila de Amorim; Deborah Dorascienzi; Lia Veronica Dorascienzi; Douglas Xavier e Rafaella de Martino Leal de Souza; Amanda Balbino da Silva; Euripedes Antonio Pereira Junior; Priscila Shimoí Soares; Rodrigo Duarte Tavares; André Silva Matos; Francine Aparecida Ficher; Leonardo Villela de Araújo e sua mulher Giovanna Gabriella Martinelli Barizon de Araújo; Josiane Aparecida Silva; Eder Cesar Gomes de Oliveira; Silvia Elaine Dessotte; Jeferson Luiz de Mello Marsola; Felipe Sacilotto e sua mulher Paula Cristina Alves Sacilotto; José Valdir Melo da Silva; Andressa Aline Nascimento; Tiago da Silva Pereira e Flávia de Oliveira Maglia; Ana Paula Pereira Scaglioni e Marcos Roberto Freitas; Claudemir José dos Santos e sua mulher Adriana Machado dos Santos; Cristiane Aparecida Olimpio; Roberto Fileto Junior; Carolina Hidalgo Silveira Batista; Maria Aparecida Vianna; Wesley Clodoaldo Aparecido; Gumercindo Ferreira; Anielle Jackeline dos Santos; Simone Lannes da Cunha; Renata Giorgetti e Gleidison Rosa; Yuri Vinicio Procopio Fonseca e Rafaela Felix Marcondes Mundel; Consuelo Souza Pereira; Thais Rodrigues dos Santos; Andreia Paula Teixeira Silva; Joyce Eliza Silva Bernardino; Maxuel Sciencia de Paula e Bruna Natalia Barbosa; Karina Regina de Souza e Murilo Gabriel Gritti Ferreira; André Luis

(SEGUE NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFVSP-CLRTP-H72AV-49JUK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0141130-54

MATRÍCULA
141.130

FICHA
01

Araujo da Rocha e Grazielle Fernanda Braguini; Eduardo Marcolino Roza; Luciano José Vicente e Andrea Ribeiro Caligares; Silvana Aparecida Lourenço; Larissa Mendonça Cintra; Barbara Suleiman Macedo; Victor Tadeu de Oliveira; Rodrigo Ferreira da Silva e sua mulher Tatiane Ribeiro de Oliveira Ferreira; Jorge Anderson da Costa e sua mulher Cristina Santana dos Santos Costa; Kleber Wellington Rossin; Rubia Fernanda Ribeiro de Lima; Luciami Leia Josia; Diego Trindade Sartori e Fabiano Marques Ricardo; Marcelo Garcia Leira; Ana Carolina Melo; Alessandra Bertolin; Acacio de Oliveira; Adilson Corato e Jacqueline Dyonisio Gomes; Daniela Fernanda de Aguiar e Wellington Marcilio Cavallini; Bruna Thauana Silva Costa; Daniela Ferreira de Souza e Silvia Eugenia dos Santos Gonçalves; Natalia Remoto Tsuji; Wanda Regina Azoli Garcia Avila; Luciano Joaquim; Marcelo Eduardo Jacinto Silva; Rogério Pantozzi; Fernando Francisco Tozzi Santillo e sua mulher Vanessa Cristina de Souza Amaro Santillo; Ana Claudia Nogueira Costa; Leila Franciele Fracasso; Adelina Mantovani; Alexandre Botelho; Flaviano Pereira Martins; Renata Tais Fernandes Mattos; Marcela Roberta Moraes; Edna Patrícia da Silva; Kilder dos Santos Longo; Magna Lucia Dantas; Wolmer Banza de Arruda e sua mulher Marilza Aparecida Alves de Arruda; André Luis Bonavina e Keila Cristina Chinarelo; Priscila Mara Suzuki Bertolini; Lucimeire Marques Silva; Regina Dias da Silva; Mariana Katiuscia Lira Pinto; Mário César Takiuti; Ivone Karina Dias da Silva; Thiago Bruno Pasceli de Paiva; Jesse Matheus Sena; Luciana Dellarissa Galão da Rocha e seu marido Marco Antonio da Rocha; Cleber Augusto Vicente; Andreia Santos de Faria, casada com José Carlos de Faria; Ruth Maldonado Fomm; Daniel Junior Miranda e sua mulher Kelly Monteiro Lima Miranda; Evler Tadeu Daniel Moura; Sergio Henrique Duarte do Nascimento; Lucas Donizeti Borges e sua mulher Nadia Nascimento Franco Borges; Gisele Fernandes da Silva e Elcio Ferracini; Edna Maria Amicuchi; Claudio Cadalco e sua mulher Zuleica Quintino Cadalco; Edina Faria de Oliveira e Daniel Galhardo Grizante; Robson Leone Batista Freitas; Ricardo Augusto de Azevedo e Luzeli Oliveira Silva; Wesley Ricardo Alves da Silva; Priscila Furtado Quinezi e Rodrigo Henrique da Silva Tremonte; Marcelo Luis Franzoni e sua mulher Camila Diana Paes Franzoni; Frederico Firmo de Carvalho e sua mulher Priscila Barbosa de Carvalho; Carmem Lúcia Santana Oliveira e seu marido Ademir Sebastião dos Reis Oliveira; Fábio Júlio da Silva e sua mulher Simone Moura da Silva; Anderson Gomides Delefrate; Aline Patrícia Rossato; Helcna da Conceição; Fernanda Pereira; Maria do Carmo de Souza; Marcia Aparecida Baratella; Elimarcia de Souza Araujo; Rafael Martins Costa; Isnard Cardoso de Oliveira Júnior; Jean Paulo Zamara e sua mulher Suelen Carla de Oliveira Zamara; Renata Alves Pereira; Rodrigo Games dos Santos; Lauro Eduardo Gardenghi de Oliveira, todos qualificados na matrícula nº 92.176. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/92.176, feito em 1º de setembro de 2009; e, instituição de condomínio registrada sob nº R.428/92.176, feito em _____ (SEGUE NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFVSP-CLRTP-H72AV-49JUK>



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0141130-54

MATRÍCULA

141.130

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

19 de dezembro de 2011. Ribeirão Preto, 19 de dezembro de 2011. O Oficial: *Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad* (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG.**

Av.1/141.130. Ribeirão Preto, 19 de Dezembro de 2011.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.6/92.176. O Oficial: *Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad* (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG.**

R.2/141.130. Ribeirão Preto, 19 de Dezembro de 2011.

Por instrumento particular de 22 de novembro de 2011, datado nesta cidade, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA** matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Condomínio Parque Requite - Bloco 05, que competiu à proprietária MRV Engenharia e Participações S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte-MG., na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, sala 21, 2º subsolo, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, a ela foi a mesma unidade **ATRIBUÍDA**. O Oficial: *Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad* (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG.**

Av.03/141.130 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Em 20 de abril de 2012- (prenotação nº 343.137 de 11/04/2012).

Pelo instrumento particular firmado nesta cidade em 30 de março de 2012, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 6 da matrícula 92.176, transportada para averbação nº 1 da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 40.726,39 (quarenta mil setecentos e vinte e seis reais e trinta e nove centavos).

A Oficial Substituta: *Flávia Vampré Assad* (Flávia Vampré Assad).

Av.04/141.130 - CADASTRO.

Em 22 de maio de 2012- (prenotação nº 344.468 de 14/05/2012).

Por escritura de 08 de maio de 2012 (livro nº 1.003, fls. 93/97) do 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura de Ribeirão Preto/SP em 01/03/2012, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **272.039**.

O Oficial: *Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad* (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).

R.05/141.130 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Em 22 de maio de 2012- (prenotação nº 344.468 de 14/05/2012).

Por escritura de 08 de maio de 2012 (livro nº 1.003, fls. 93/97) do 5º Tabelião de Notas de

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0141130-54

MATRÍCULA

141.130

FICHA

02

Ribeirão Preto/SP, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, transmitiu por **DOAÇÃO EM PAGAMENTO** a EDGARD DE CASTRO CARDOSO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 3.072.462-4-SSP/SP, CPF/MF nº 156.589.888-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida João Palma Guião nº 78, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Valor venal: R\$ 56.496,40. Foram apresentadas a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união e a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, por ocasião da lavratura notarial.

O Oficial: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).

R.06/141.130 - DOAÇÃO.

Em 02 de janeiro de 2014- (prenotação nº 370.045 de 17/12/2013).

Por escritura pública de reconhecimento e distrato de união estável de 13 de dezembro de 2013 (livro nº 1.114, fls. 211/215) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, EDGARD DE CASTRO CARDOSO, já qualificado, **DOOU** a MÔNICA DAVI DA SILVA, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 29.294.931-SSP/SP, CPF/MF nº 219.337.428-79, residente e domiciliada neste município, na avenida João Palma Guião nº 108, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído à doação o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). A presente doação se deu em razão da dissolução da união estável que existia entre doador e donatária. Valor venal: R\$ 71.490,12.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

R.07/141.130 - VENDA E COMPRA.

Em 12 de novembro de 2014- (prenotação nº 383.441 de 31/10/2014).

Por instrumento particular nº 1.4444.0723085-0 firmado neste município em 27 de outubro de 2014, MÔNICA DAVI DA SILVA, residente e domiciliada neste município, na rua Campos Salles nº 266, apto. 01, Centro, já qualificada, **VENDEU** a RAIMUNDO NONATO DE MELO TAVARES, brasileiro, técnico de segurança, RG nº 15.339.734-2-SSP/SP, CPF/MF nº 182.317.563-53, e sua mulher LUCIENE DA SILVA OLIVEIRA TAVARES, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 35.625.146-9-SSP/SP, CPF/MF nº 306.480.348-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Amadeu Giachetto nº 545, apto. 24, Jardim Presidente Dutra I, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo R\$ 15.000,00 pagos com recursos próprios e R\$ 135.000,00 pagos com recursos do SBPE decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal: R\$ 75.479,73.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

R.08/141.130 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

(segue na ficha 03)



Valide aqui este documento

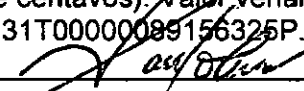
CNM nº: 111435.2.0141130-54

MATRÍCULA
141.130

FICHA
03
Verso

propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 163.418,15** (cento e sessenta e três mil, quatrocentos e dezoito reais e quinze centavos). Valor venal: R\$ 140.833,02.

Selo Digital: 111435331T00000089156325P.

O Escrevente:  (Paulo Cesar Alves)

Av.11/141.130 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Em ~~23 de julho de 2025~~ - (prenotação nº ~~582.711~~ de 18/03/2025).

Por requerimento mencionado na Av.10, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito imobiliário mencionada na Av.09/141.130, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária conforme Av.10/141.130.

Selo Digital: 111435331T00000089156425N.

O Escrevente:  (Paulo Cesar Alves)

CERTIDÃO

Prenotação nº 582.711 - IN01350337C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula nº 141.130 até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 11, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 23/07/2025 - 14:25

Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente Thales Pavan - Escrevente
 Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título. Selo Digital nº 111435391T00000089156225F. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.ijsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFVSP-CLRTP-H72AV-49JUK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

