

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA Nº 1

IMÓVEL: LOJA Nº 304 (Trezentos e quatro), situado no 2º piso do CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, localizado na Rua Mato Grosso nº 310, nesta cidade, com área privativa de 21,2800000 metros quadrados, área de uso comum de 42,5027576 metros quadrados, área total de 63,7827576 metros quadrados e fração ideal de solo de 12,370596 metros quadrados, igual a 0,328601%, confronta-se: ao Norte com a Loja 305; ao Sul com a Loja 303; a Leste com a rua Mato Grosso; e a Oeste com a Circulação/"Mall" e escada rolante; Cujo Edifício foi construído sobre as datas de terras nºs 01, 02, 03, 04, 13, 14, 15 e 15-A da quadra nº 18, medindo a área total do terreno de 3.764,62 metros quadrados, nesta cidade e comarca de Londrina. *****

PROPRIETÁRIOS: BUS-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.116.444/0001-99, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid nº 1.100, nesta cidade; ALESSANDRA ABRUNHOSA, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.248.790-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 550.317.909-97, residente e domiciliada na Rua França nº 1.099, nesta cidade; ALESSANDRO LUIS PATRINHANI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.680.947-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 025.288.809-01 e ANDRESSA LUISA PATRINHANI, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 6.680.951-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 032.383.049-84, ambos residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto nº 173, Jardim Lago Parque, nesta cidade; ALFREDO SCARINCI, funcionário público federal, portador da cédula de identidade RG nº 711.343-PR e inscrito no CPF/MF nº 107.530.609-49 e sua esposa, MARIA HELENA MALAGUIDO SCARINCI, funcionária pública federal, portadora da cédula de identidade RG nº 1.253.657-PR e inscrita no CPF/MF nº 435.764.279-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/03/1991, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 511, apto. 142, nesta cidade de Londrina; ANA LÉDA GARCIA PAGAN, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 596.416-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 496.660.619-53, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 51, nesta cidade; ANDRÉ LUIZ YOUSSEF PARIZZOTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.697.865-6/PR e inscrito no CPF/MF nº 023.681.489-30, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo nº 1.443, nesta cidade; ANDREA HENRIQUE GROTE SACONATTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 6.177.688-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 993.501.659-53 e seu esposo, NIXON ADRIANO SACONATTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 5.311.535-7/PR e inscrito no CPF/MF nº 745.536.749-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/03/1998, residentes e domiciliados na Rua Cambará nº 589, apto. 602, nesta cidade; ANTÔNIO CARLOS PAZINATTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.498.682-PR e inscrito no CPF/MF nº 209.942.579-53, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Neves nº 1.111, nesta cidade; ARANY MASCARO GARCIA MOLINA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 596.415-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.254.949-72, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis nº 562, nesta cidade; BATTISTELLA & PORTELLO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 78.594.892/0001-93, com sede e foro na Rua Belo Horizonte nº 437, nesta cidade; CARLOS EDUARDO LOZANO LEONEL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 6.537.880-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 006.887.959-86, residente e domiciliado na Rua Gago Coutinho nº 719, nesta cidade de Londrina; CARMEN HELENA DE MUZIO CARVALHO, brasileira, solteira, farmacêutica bioquímica, portadora da cédula de identidade RG nº 1.274.940-PR e inscrita no CPF/MF nº 390.474.319-87, residente e domiciliada na Rua Pará nº 1.095, nesta cidade; CELSO DE ALMEIDA GAUDÊNCIO, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 321.627-6/PR e inscrito no CPF/MF nº 016.247.339-72 e sua esposa, DORA APARECIDA KERNE GAUDENCIO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 660.439-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.363.569-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 30/04/1966, residentes e domiciliados

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA 1 - VERSO

na Rua Belo Horizonte nº 804, apto. 1.501, nesta cidade; CELSO HIDEO NOGAMI, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 1.577.201-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.585.849-72 e sua esposa, TEREZINHA ALVES FIGUEIREDO NOGAMI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.483.868-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 365.930.289-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 24/09/1997, residentes e domiciliados na Rua Julio Munaretto nº 61, Vale das Araucárias, nesta cidade; CELIA PEREIRA CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 11.514.875/SP e inscrita no CPF/MF nº 032.747.438-60, residente e domiciliada na Rua Amador Bueno nº 453, apto. 101, nesta cidade; CÉLIA REGINA RUSSO ZAMPIERI - FI, inscrita no CNPJ nº 76.616.531/0002-56, com sede na Rua Mato Grosso nº 310, centro, nesta cidade de Londrina, com declaração de firma individual registrada sob nº 41100409877 em 14/12/1982 na Junta Comercial do Paraná; CLÁUDIA LEONEL DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.552.883-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 015.793.889-14, residente e domiciliada na Rua Yonesaque Ueda nº 68, Jardim San Fernando, nesta cidade; EDMO SILVA HOJO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 20.948.689-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 117.322.178-66 e sua mulher, CARMEM YUMI CAMARGO HOJO, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 4.478.174-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 784.592.499-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 23/07/1999, residentes e domiciliados na Rua Professor Samuel Moura nº 480, apto. 103, nesta cidade; EDIVALDO GOMES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.959.479-PR e inscrito no CPF/MF nº 330.129.979-20, residente e domiciliado na Rua João Huss nº 115, apto. 601, nesta cidade; ELLEN MARA CANESIN DAL MOLIN, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 903.270-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 284.402.699-15 e seu esposo, ÉDEN DAL MOLIN, médico, portador da cédula de identidade RG nº 12.754.185-SP e inscrito no CPF/MF nº 330.787.859-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 15/08/1981, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, 10º andar, centro, nesta cidade de Londrina; ENEDINO RODRIGUES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 554.631-PR e inscrito no CPF/MF nº 033.442.909-91 e sua esposa, FILORZA FOGAÇA RODRIGUES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.252.906-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.661.829-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 02/02/1967, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 78, nesta cidade; EVELI SANTOS DE CASTRO MORENO, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 2.128.541-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 366.166.569-34 e seu esposo, MARCOS ROBERTO MORENO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.539.357-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 365.497.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/12/1992 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.460, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Francisco Merigue nº 285, nesta cidade; FÁBIO ÁVILA SCAFF, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.879.604-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 405.843.721-91 e sua mulher, EDILENE TEIXEIRA ODEBRECHT SCAFF, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.234.551-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 685.799.699-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/04/1989, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 210, 9º andar, nesta cidade de Londrina; FLÁVIO TERUO TOMITA, engenheiro elétrico, portador da cédula de identidade RG nº 2.262.744/PR e inscrito no CPF/MF nº 433.740.189-04 e sua esposa, CELIA AKIKO SAKUNO TOMITA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 3.087.637/SC e inscrita no CPF/MF nº 539.312.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 29/07/1989, residentes e domiciliados na Rua Clementino Basseto nº 318, apto. 103, zona 07, na cidade de Maringá-PR; GERVÁSIO DIAS DE ARAÚJO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 193.927-PR e inscrito no CPF/MF nº 116.018.419-49 e sua esposa, CLOTILDES LEITE DE ARAÚJO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 715.116-PR e inscrita no CPF/MF nº 015.988.869-75, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 09/04/1955, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.201, nesta cidade; GILDO SEBASTIÃO DE ALMEIDA FRANCO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 644.571-PR e inscrito no CPF/MF nº 158.101.609-30 e sua esposa, ROSELI TERESINHA KUTIANSKI FRANCO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 824.195-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 710.102.979-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 29/07/1975, residentes e domiciliados na Avenida Paul Harris nº 112, nesta cidade; GILBERTO MASSAMI YAMASHIRO e sua mulher, HELIA HIDEMI YOSHII YAMASHIRO, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão universal de

CONTINUA NA FICHA 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Comarca de Londrina - PR****REGISTRO GERAL****RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273**FICHA Nº 2**

bens em 03/12/1988 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.461, Registro Auxiliar, deste Ofício), portadores das cédulas de identidade RG nºs 5.983.140-2/PR e 7.661.843-SP, CPF/MF sob nºs 191.790.736-20 e 047.464.848-64, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Ivinhema nº 3.644, na cidade de Umuarama-PR; GLAUCIO ROSADO DE OLIVEIRA, representante comercial, portador da cédula de identidade RG nº M-751.886-SSP-MG e inscrito no CPF/MF nº 280.187.706-97 e sua esposa, CLEONICE JACOMELI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.999.278-SP e inscrita no CPF/MF nº 359.237.096-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 03/09/1983, residentes e domiciliados na Rua Da Regência nº 346, Jardim Monte Real, na cidade de Cambé-PR; GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joaquim Nabuco nº 89, na cidade de Maringá-PR, com contrato social registrado sob nº 3390, Livro A-5, em 23/06/1997, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 01.650.802/0001-03; HEMFIL PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRORASTORIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio Branco nº 552, zona 05, na cidade de Maringá-PR, com Atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.020.85299, por despacho em sessão de 04/10/1988 e última alteração contratual arquivada sob nº 414001.1 em 14/10/1988, inscrita no CNPJ sob nº 81.039.133/0001-73; HERMÍNIA GARCIA PAGAN, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 595.021-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.479.149-68, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blas nº 51, nesta cidade; JECONIAS BENEDITO LOPES, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 1.475.392-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 205.605.089-72 e sua esposa, HELENA HITOMILI LOPES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.760.075-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 756.763.549-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/10/1977, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 808, nesta cidade; JOÃO CARLOS DIAS, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.822.740-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.626.209-10 e sua esposa, MARIA ISABEL ROMERO DIAS, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.890.093-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 581.863.289-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 02/12/1983, residentes e domiciliados na Rua Piratininga nº 178, na cidade de Maringá-PR; JORGE SCAFF, funcionário público estadual aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 264.579-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.886.169-91 e sua esposa, NADIR CONSONN SCAFF, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 799.818-PR e inscrita no CPF/MF nº 666.471.009-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 06/12/1955, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.207, nesta cidade; JOSÉ ANCIOTO NETO, contador, portador da cédula de identidade RG nº 905.414-PR e inscrito no CPF/MF nº 058.047.879-34 e sua esposa, INEZ GOUBETTI ANCIOTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.958.895-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.858.919-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/09/1973, residentes e domiciliados na Rua Carolina nº 595, Jardim Quebec, nesta cidade de Londrina; JOSÉ ANTONIO KRELING, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 552.887-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 106.607.989-72 e sua esposa, MARIA GUIMARÃES KRELING, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 911.520-PR e inscrita no CPF/MF nº 719.665.369-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/09/1963, residentes e domiciliados na Avenida Expedicionários nº 22, apto. 01, nesta cidade; JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO CHAVES, brasileiro, separado judiciamente, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 511.229-PR e inscrito no CPF/MF nº 024.868.229-68, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 185, apto. 402, centro, nesta cidade; JOSÉ GOMES, português, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE-W 117942-E e inscrito no CPF/MF nº 002.111.099-91 e sua esposa, OLÍNDIA VICENTE GOMES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.593.220-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.478.259-49, casados no regime da comunhão universal de bens em 24/11/1962, residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 145, apto. 111, Bloco A, nesta cidade; SALUSTINO ALVES DOMINGOS, brasileiro, do comércio, portador

CONTINUA NO VERSO

8.273

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA 2 - VERSO

da cédula de identidade RG nº 203.943-5/PR, e sua esposa, ZÉLIA MONIZ DOMINGOS, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE W 0450991-S, casados no regime da comunhão de bens em 03/02/1966, inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 043.633.969-20, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 402; nesta cidade; JOSÉ CARLOS MENDES CARDOSO, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 1.881.216-PR e inscrito no CPF/MF nº 389.477.069-49 e sua esposa, SANDRA LUCIA DE OLIVEIRA CARDOSO, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.055.178-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 433.839.399-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/02/1987, residentes e domiciliados na Rua Neo Alves Martins nº 3.176, 13º, sala 131, na cidade de Maringá-PR; JOSÉ BRUNETTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 103.086-SC e inscrito no CPF/MF nº 020.759.209-82 e sua esposa, RONI NICHELE BRUNETTO, do lar, portadora da cédula de identidade RG 14/R-178.004-SSP-SC e inscrita no CPF/MF nº 195.824.209-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Santos nº 1.130, apto. 101, nesta cidade; JOSÉ LUIZ SCOPETTA SCHIETTI, imobiliário, portador da cédula de identidade RG nº 705.502-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.287.959-72 e sua esposa, VALERIA EUGENIO SCHIETTI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.076.950-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 595.962.019-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 30/10/1986, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, apto. 801, nesta cidade; JOSÉ DE LIMA CASTRO NETO, imobiliário, portador da cédula de identidade RG nº 1.924.218-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 327.141.659-15 e sua mulher, DENISE TONELLI LIMA CASTRO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.530.172-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 538.638.109-10, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 27/11/1987, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.443, apto. 601, nesta cidade; JOSÉ PEDRO LIMA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 1.225.438-5/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.539.779-00 e sua esposa, VERA ALICE FAVA LIMA, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 8.453.144-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 017.692.098-67, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/03/1995, residentes e domiciliados na Rua Souza Naves nº 182, loja 8, nesta cidade; JULIO CESAR FUNARO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4.504.630/SP e inscrito no CPF/MF nº 570.919.948-68, residente e domiciliado na Alameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; LUIZA ITUE TATEYAMA, portadora da cédula de identidade RG nº 923.209-PR e inscrita no CPF/MF nº 237.100.559-20 e seu esposo, PAULO TREVISAN DE OLIVEIRA, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 2.251.235-PR e inscrito no CPF/MF nº 413.056.989-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/01/1995, residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 61, apto. 904, nesta cidade; LING XIAO MING, chinês, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE 1468299-N e inscrito no CPF/MF nº 003.951.699-76 e sua esposa, JULIA KEIKO YOSHIDA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 818.915-PR e inscrita no CPF/MF nº 305.501.579-72, casados no regime de separação total de bens em 23/06/1994 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.462, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Rio de Janeiro nº 961, nesta cidade; LUIZ ROBERTO PARIZOTTO, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.324.695-PR e inscrito no CPF/MF nº 349.651.659-34 e sua esposa, ESTEFÂNIA ROBIN PARIZOTTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2.164.417-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 424.113.009-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 13/12/1980 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.463, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Amazonas nº 419, na cidade de Maringá-PR; MAKOTO MISSAKA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 1.192.752-PR e inscrito no CPF/MF nº 046.833.909-49 e sua esposa, LAURA YONEKO MISSAKA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 889.418-PR e inscrita no CPF/MF nº 822.456.499-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 15/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 294, nesta cidade; MANOEL FERREIRA DA SILVA, professor, portador da cédula de identidade RG nº 513.987-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 063.310.769-72 e sua esposa, ANA MARIA FALAVIGNA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 960.817-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 445.239.639-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/02/1977, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARCUS FRIEDRICH VON BORSTEL, analista de sistema, portador da cédula de identidade RG nº 3.565.165-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 730.908.599-04 e sua esposa, ALEXSANDRA CRISTINA SOARES VON BORSTEL, do comércio, portadora da

CONTINUA NA FICHA 3

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA Nº 3

cédula de identidade RG nº 5.843.169-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 908.669.919-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 26/02/1994, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, Edifício Di Biagi, nesta cidade; MARIA DA DORES GARCIA, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 763.223-PR e inscrita no CPF/MF nº 205.581.049-91, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; MARIA ROSA GRISOTTO DAMINELI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.366.071-PR e inscrita no CPF/MF nº 638.921.119-87 e seu esposo, LUIZ VIOLA DAMINELI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 433.727-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.529.649-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 13/09/1969, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARINA KIMIE MIYASHITA brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 4.222.425-1/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 705.736.469-53, residente e domiciliada na Rua Araçatuba nº 580, Jardim San Remo, nesta cidade; MARCIA KAORI MURAKAWA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 8.734.681-SP e inscrita no CPF/MF nº 006.164.988-02 e seu marido, SÉRGIO YUKI MURAKAWA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.99.372-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 984.157.278-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/03/1981 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.464, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Djalma Dutra nº 244, apto. 32, em Presidente Prudente-SP; MAURÍCIO URSE VENTURA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2.246.455-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 435.778.579-00 e sua esposa, WALKIRIA PAXECO FRANCO VENTURA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.836.290-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 871.197.579-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/11/1997, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, sala 602, Edifício Di Biagi, nesta cidade; MASTERINVEST - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Senador Souza Naves nº 441, sala 101, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 02.947.815/0001-08, com contrato social arquivado na Junta comercial do Paraná sob nº 41204041833 em 20/01/1999; MAURO LUIZ TSUNEAKI KURACHI, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 4.335.984-SP e inscrito no CPF/MF nº 223.010.899-91 e sua esposa, OLGA TAKAKO KURACHI, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.441.467-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 014.511.529-14, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 28/01/1978, residentes e domiciliados na Rua Osasco nº 118, nesta cidade; MITSUEI ARCANJO JULIANI, médico, portador da cédula de identidade RG nº 256.159-PR e inscrito no CPF/MF nº 010.518.739-91 e sua esposa, CARMEN LUCIA SANTORO JULIANI, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.009.537-SP e inscrita no CPF/MF nº 918.029.979-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 20/07/1966, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.128, 10º andar, nesta cidade; MIGUEL GABRIEL NETO, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade RG nº 4.647.873-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 180.522.746-72, residente e domiciliado na Rua Colina Verde nº 160, Jardim Colina Verde, nesta cidade; MOHAMAD RACHID ZABIAN, do comércio, portador da cédula de identidade RG 3.342.077-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 002.845.649-15 e sua esposa, MAFALDA DE OLIVEIRA RACHID ZABIAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 867.236-PR e inscrita no CPF/MF nº 365.788.789-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/06/1954, residentes e domiciliados na Rua Pará nº 1.512, 17º andar, nesta cidade; JONAS ALMEIDA TAVARES, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG nº 551.247-6-PR e inscrito no CPF/MF nº 014.031.259-53 e sua mulher, CATHIA MOLDOVAN TAVARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.481.260-PR e inscrita no CPF/MF nº 645.555.779-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 08/08/1985, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 920, apto. 1.001, nesta cidade; NELSON MITSUO SUZUKI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 851.193-PR e inscrito no CPF/MF nº 164.627.269-20 e sua esposa, JULIA YOSHIE SUZUKI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.238.283-7/PR e inscrita no CPF/MF nº

CONTINUA NO VERSO



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA 3 - VERSO

019.285.319-89, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/02/1979, residentes e domiciliados na Rua Prof. Samuel Moura nº 1.034, Jardim Araxá, nesta cidade; NEWTON ROBERTO SOARES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.098.001-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 431.987.759-49 e sua esposa, MARCIA DE FÁTIMA SOARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.454.311-7/PR e inscrita no CPF/MF nº 535.248.029-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 11/09/1982, residentes e domiciliados na Rua Dr. Waldiro Campos Gouveia nº 55, nesta cidade; NILSON SANTANA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 6.994.670-SP e inscrito no CPF/MF nº 037.655.448-76 e sua esposa, ROSA MASACO KOBAYASHI, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 2.022.262-PR e inscrita no CPF/MF nº 364.382.279-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 16/02/1991, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac nº 56, nesta cidade; ORLANDO MIRANDA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.965.466-PR e inscrito no CPF/MF nº 394.167.989-91 e sua esposa, SHERLEY MARIA MERCIAL MIRANDA, engenheira textil, portadora da cédula de identidade RG nº 5.275.086-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 735.896.169-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/05/1999, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 47, sala 04, nesta cidade; GRIOVALDO LAZARO BRITA, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 6.375.570-PR e inscrito no CPF/MF nº 100.465.349-20 e sua esposa, ANA FLÁVIA DE OLIVEIRA BRITA, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.675.941-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 551.799.169-66, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 21/12/1988, residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto nº 230, nesta cidade; OSCAR MISTAFÁ e sua esposa, ELIZABETH APARECIDA JUNCO MISTAFÁ, brasileiros, do comércio, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.860.560-0/PR e 3.112.468-9/PR e inscritos no CPF/MF nºs 463.205.049-00 e 477.503.759-53, respectivamente, casados no regime da comunhão universal de bens em 23/01/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.465, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco nº 605, nesta cidade; OTAHIR BORGES DE MACEDO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, portador da cédula de identidade RG nº 1.961.938-PR e inscrito no CPF/MF nº 539.625.169-72, residente e domiciliado na Rua João XXVIII nº 285, nesta cidade; RAFHAEL YOUNES YOUSSEF SOLOVIOV, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.699.790-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 805.133.369-57, residente e domiciliado na Rua Elias Cesar nº 155, apto. 1.502, Jardim Petrópolis, nesta cidade; RAIMUNDO MESSIAS BARBOSA DE CARVALHO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 9.211.929-7/PR e inscrito no CPF/MF nº 000.821.472-72 e sua mulher, LAURA FERREIRA SILVA DE CARVALHO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.660.043-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 047.087.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 31/07/1974, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul nº 64, na cidade de Maringá-PR; RONALDO JARROS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.759.426-PR e inscrito no CPF/MF nº 549.383.509-63, residente e domiciliado na Rua Flamingos nº 143, na cidade de Arapongas-PR; ROSILENE JARROS, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.013.527-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 622.734.859-72, residente e domiciliada na Rua Flamingos nº 143, em Arapongas-PR; ROSA MARIA DE ANDRADE CALAND, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 2.440.274-RJ e inscrita no CPF/MF nº 044.159.819-68 e seu esposo, MANOEL MARIA VALE CALAND, médico, portador da cédula de identidade RG 1.775.573-PR e inscrito no CPF/MF nº 044.159.739-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 16/07/1970, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek nº 918, nesta cidade; RUBENS BENEDITO AUGUSTO, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 976.867-PR e inscrito no CPF/MF nº 168.238.009-25 e sua esposa, MIRIAN ROSE AUGUSTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.146.502-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.892.559-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 25/09/1976, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.579, 6º andar, nesta cidade; RUBENS FERNANDES DE OLIVEIRA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.142.005-PR e inscrito no CPF/MF nº 537.081.809-68 e sua esposa, ROSANE GIOTTO FERNANDES DE OLIVEIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.194.254-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 004.155.769-70, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/07/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.466, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Silvio Bussadori nº 286, nesta cidade; RUI BRASIL

CONTINUA NA FICHA 4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA Nº 4

EVANGELISTA DA ROCHA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 321.880-GO e inscrito no CPF/MF nº 287.774.176-15 e sua esposa, MARCIA FALLEIROS EVANGELISTA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 9.153.165-SP e inscrita no CPF/MF nº 452.773.896-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 30/04/1984, residentes e domiciliados na Rua Basilio Sautch nº 56, apto. 602, centro, na cidade de Maringá-PR; SALIM AUDI, securitário, portador da cédula de identidade RG nº 903.238-PR e inscrito no CPF/MF nº 165.453.549-49 e sua esposa, TEREZINHA DO CARMO RIBEIRO AUDI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.868.874-PR e inscrita no CPF/MF nº 199.548.409-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 07/05/1979, residentes e domiciliados na Rua Sargento Chagas nº 322, na cidade de Arapongas-PR; SATIKO SHONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 2.260.575-PR e inscrita no CPF/MF nº 363.675.919-15, residente e domiciliada na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.006, nesta cidade; SERCOMTEL CELULAR S.A., empresa de economia mista sob a forma de sociedade anônima, constituída através de escritura pública lavrada às fls. 280, livro nº 641, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Londrina, aos 17 de Abril de 1.998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41300016178, em 24/04/1998, com sede na Rua Fernão de Magalhães nº 383, Bairro Aeroporto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.494.988/0001-18; SERGIO HIROSHI SUZUKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.288.704-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 589.342.869-20, residente e domiciliado na Rua Peru nº 490, Vila Brasil, nesta cidade; SIDNEY SHIROSHI KAYAMORI, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nº 984.329-PR e inscrito no CPF/MF nº 279.553.039-20, residente e domiciliado na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.201, nesta cidade; SILVANA CUSTÓDIO DOS SANTOS MACARINI, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 536.586-PR e inscrita no CPF/MF nº 595.603.471-87, devidamente assistida por seu esposo, WALTER MACARINI, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 511.992-PR e inscrito no CPF/MF nº 003.535.589-15, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 22/09/2000, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 562, 11º andar, nesta cidade; SÔNIA MARIA OLIVEIRA CRUZ, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 508.758-PR e inscrita no CPF/MF nº 721.059.709-59 e seu marido, JOÃO DA GRAÇA CRUZ, engenheiro químico, portador da cédula de identidade RG nº 387.166-PR e inscrito no CPF/MF nº 009.288.100-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 27/01/1968, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, 42º andar, nesta cidade; TULIO CABIANCA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 570.440-PR e inscrito no CPF/MF nº 032.124.838-49 e sua esposa, MARILIA PEIXOTO DA COSTA CABIANCA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 14.607.673-SP e inscrita no CPF/MF nº 064.132.748-08, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 04/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Serra de Santana nº 667, Jardim Messiânico, nesta cidade; VERA LÚCIA LOPES RUGILA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.375.837-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 623.487.289-15 e seu marido, MARCOS RUGILA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.071.053-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 459.150.089-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 12/12/1987, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 1.347, apto. 101, nesta cidade; VIAÇÃO GARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid nº 1.100, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 78.586.674/0001-07, constituída através de contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 412.016.65.44-5, por despacho em 30 de Junho de 1.939 e posteriores alterações contratuais, sendo a última a septuagésima sexta alteração contratual arquivada sob nº 992486459, por despacho em sessão de 02 de Dezembro de 1.999, e GARVILLAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Alameda Miguel Blasi nº 51, 3º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.063.844/0001-83, com contrato social arquivado na Junta do Estado do Paraná sob nº 4120209490.5 em 07 de Novembro de 1.988; VILSON SALOMÃO, escriturário, portador da cédula de identidade RG nº 765.627-0/PR e

CONTINUA NO VERSO



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA 4 - VERSO

inscrito no CPF/MF nº 144.148.809-04 e sua esposa, VERA LÚCIA ALCÂNTARA SALOMÃO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.067.372-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 005.067.149-93, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 09/09/1976, residentes e domiciliados na Avenida São João nº 1.006, Jardim Brasília, nesta cidade; WALDEMAR MARAN, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 313.619-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.976.669-04 e sua esposa, LEONILDA GARCIA MARAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.240.108-PR e inscrita no CPF/MF nº 324.372.429-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 19/12/1959, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.802, nesta cidade; WALTER BUSH PEREIRA, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 599.999-PR e inscrito no CPF/MF nº 101.857.049-72 e sua esposa, LENIZA BERGONSE BUSH PEREIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 912.007-PR e inscrita no CPF/MF nº 727.429.849-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/03/1975, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Neves nº 1.833, nesta cidade; WU MEI LING, brasileira, viúva, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.219.197-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 771.369.348-34, residente e domiciliada na Rua Prof. João Cândido nº 190, apto. 101, nesta cidade; YOSHIO MARCOS HASHIMOTO, economiário, portador da cédula de identidade RG nº 4.356.583-4/PR e inscrito no CPF/MF nº 719.229.209-59 e sua esposa, ANGELA MARIA MITIE MATSUO HASHIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.445.308-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 504.755.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/05/1997, residentes e domiciliados na Avenida Leonardo Da Vinci nº 175, apto. 182, Vila Guarani, em São Paulo-SP; NEIDE REIKO NISHIO HASHIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.199.778-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.262.459-68 e seu marido, SHOITI HASHIMOTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 302.008-PR e inscrito no CPF/MF nº 109.134.249-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 17/07/1989, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 335, apto. 1.002, Centro, nesta cidade; ITALO RODRIGO CANDIDO GUILHERME, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.207.874-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 007.412.609-13, residente e domiciliado na Rua Assunção nº 55, Parque Guanabara, nesta cidade; CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, com sede e foro na Rua Mato Grosso nº 310, nesta cidade de Londrina, constituído através da Ata de Assembléia registrada sob nº 65.700, em 17/10/1995, no Cartório do Registro de Título e Documentos e de Pessoas Jurídicas do 2º Ofício desta Comarca de Londrina-PR, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 00.908.959/0001-82. *****
REGISTRO ANTERIOR: R-5 e R-7/205 RG deste Ofício *****
Dou fé. Londrina, 2 de Março de 2005. *Carvalho* Escrevente Substituto. *****

R.1-8.273 - DIVISÃO AMIGÁVEL:- Prenot. sob nº 16.898 - Protocolo 1-D: Conforme Escritura Pública de Permuta e Constituição de Condomínio com Atribuição de Unidades do Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina, lavrada as fls. 163/211 do Livro nº 52-E das Notas do Tabelionato do Município de Tamarana, datada de 35 de Setembro de 2.002, fica o imóvel objeto desta matrícula pertencendo ao condômino CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, já qualificado, pelo valor de R\$30.932,72 (Trinta mil reais, novecentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos), correspondente ao valor de seu quinhão. Demais condições são as da escritura. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 2 de Março de 2005. *Carvalho* Escrevente Substituto. *****

R.2-8.273 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 40.290 em 03/08/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 100.101 de Livro nº 939, datada de 19 de Julho de 2016, do 1º Ofício de Notas desta Comarca. CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de associação, inscrita no CNPJ nº 00.908.959/0001-82, com sede e foro na Rua Mato Grosso, nº 310, Centro, nesta cidade, no ato representada por seu Síndico, Marcos Aurélio Blanco, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 1.401.667-8 PR, inscrito no CPF nº 443.003.369-20, residente e domiciliado nesta cidade; e Conselho Deliberativo, Jonas de Almeida Tavares, brasileiro, casado, securitário, portador do

CONTINUA NA FICHA 5



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA Nº 5

RG nº 551.247-6 PR, inscrito no CPF nº 014.031.259-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Termo de Posse, realizado em data de 30/11/2015, devidamente registrada no 1º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, sob nº 271 465, em 03/12/2015, que fica arquivado juntamente com a Certidão Simplificada emitida em 12/07/2016, na pasta nº 99, fls. 33 no 1º Ofício de Notas desta Comarca, **V E N D E** o imóvel objeto desta matrícula à 1) LEE YU HSIN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, portador do RG nº 1124183276 RS, inscrito no CPF nº 125.543.218-76, residente e domiciliado na Rua General Andrade Neves, nº 139, apto. 71, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS; 2) LEE YEH CHING HWA, brasileira, solteira, maior e capaz, aposentada, portadora do RG nº 1129721931 RS, inscrita no CPF nº 126.400.118-55, residente e domiciliada na Rua General Andrade Neves, nº 139, apto. 71, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato ambos representados por sua bastante procuradora substabelecida, Debora de Fatima Rech Isoton, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB-PR nº 66.579 inscrita no CPF nº 951.342.980-68, com endereço profissional na Rua Buenos Aires, nº 444, sala 66, Batel, na cidade de Curitiba-PR, nos termos do Substabelecimento lavrado em 30/06/2016, às fls. 072 do Livro nº 155, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, e da Procuração que originou o substabelecimento, lavrada em 19/05/2016, às fls. 056 do Livro nº 1580, no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, que ficam arquivados no 1º Ofício de Notas desta Comarca no arquivo nº 007, do Livro nº 094, pelo valor de R\$30.932,72 (trinta mil novecentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos), que o vendedor, na forma representado confessa e declara haver recebido, anteriormente, em boa e corrente moeda nacional. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 07/07/2016, por este Ofício; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: F7E9.F781.65E1.60B5, expedida em data de 04/03/2016, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados, expedida em data de 06/07/2016, pelo Cartório do Distribuidor do Fórum desta Comarca; Certidão Positiva de Reclamações ou outros Procedimentos Trabalhistas nº 2016.07.08-3103217b, expedida em data de 08/07/2016, pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Positiva de Tributos Estaduais nº 014931756-89, expedida pela Secretaria da Receita do Estado do Paraná; Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 853639/2016, expedida em data de 05/07/2016, pela FMI; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida em data de 06/07/2016, pela Justiça Federal da 4ª Região. Foi declarado pelos vendedores que: a) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) sob as penas da Lei, nada devem ao condomínio do edifício, servindo a presente declaração como prova de quitação; c) que as ações existentes, não impedem a alienação do imóvel, e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do negócio jurídico, responsabilizando-se o vendedor, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer dano que venha a ser causado aos compradores, que se declaram ciente das ações existentes, isentando o 1º Ofício de Notas desta Comarca, e este Ofício de quaisquer responsabilidades. Inscrição Municipal nº 01.01.0019.2.0115.0100. FUNREJUS guia nº 240000001715388-7 recolhido pelo valor de R\$184,91, em data de 19/07/2016. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2016/241807 s/R\$92.452,65. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº 9WauO . D40dl . 4B7ng, Controle: ziKLI . 8X2P. Dou fé. Londrina, 25 de Agosto de 2016.  Oficial.

R.3-8.273 - PENHORA:- Prenot. sob nº 63.117 em 01/02/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/01/2023, extraído dos autos nº 0024293-39.2021.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, inscrita no CNPJ nº 00.908.059/0001-82, com sede na Rua Mato Grosso, nº 310, Centro, em Londrina/PR. **EXECUTADOS:** 1) LEE YEH CHING HWA, portadora do documento de

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273**FICHA Nº 5**

RG nº 551.247-6 PR, inscrito no CPF nº 014.031.259-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Termo de Posse, realizado em data de 30/11/2015, devidamente registrada no 1º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, sob nº 271 465, em 03/12/2015, que fica arquivado juntamente com a Certidão Simplificada emitida em 12/07/2016, na pasta nº 99, fls. 33 no 1º Ofício de Notas desta Comarca, **V E N D E** o imóvel objeto desta matrícula a 1) LEE YU HSIN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, portador do RG nº 1124183276 RS, inscrito no CPF nº 125.543.218-76, residente e domiciliado na Rua General Andrade Neves, nº 139, apto. 71, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS; 2) LEE YEH CHING HWA, brasileira, solteira, maior e capaz, aposentada, portadora do RG nº 1129721931 RS, inscrita no CPF nº 126.400.118-55, residente e domiciliada na Rua General Andrade Neves, nº 139, apto. 71, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato ambos representados por sua bastante procuradora substabelecida, Debora de Fatima Rech Isoton, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB-PR nº 66.879, inscrita no CPF nº 951.342.980-68, com endereço profissional na Rua Buenos Aires, nº 444, sala 66, Batel, na cidade de Curitiba-PR, nos termos do Substabelecimento lavrado em 30/06/2016, às fls. 072 do Livro nº 135, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, e da Procuração que originou o substabelecimento, lavrada em 19/05/2016, às fls. 056 do Livro nº 1580, no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, que ficam arquivados no 1º Ofício de Notas desta Comarca no arquivo nº 007, do Livro nº 084, pelo valor de R\$30.932,72 (trinta mil novecentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos), que o vendedor, na forma representado confessa e declara haver recebido, anteriormente, em boa e corrente moeda nacional. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 07/07/2016, por este Ofício; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: F7E9.F781.65E1.60B5, expedida em data de 04/03/2016, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados, expedida em data de 06/07/2016, pelo Cartório do Distribuidor do Fórum desta Comarca; Certidão Positiva de Reclamações ou outros Procedimentos Trabalhistas nº 2016.07.08-3103217b, expedida em data de 08/07/2016, pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Positiva de Tributos Estaduais nº 014931756-89, expedida pela Secretaria da Receita do Estado do Paraná; Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 853639/2016, expedida em data de 05/07/2016, pela PML; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida em data de 06/07/2016, pela Justiça Federal da 4ª Região. Foi declarado pelos vendedor que: a) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) sob as penas da Lei, nada devem ao condomínio do edifício, servindo a presente declaração como prova de quitação; c) que as ações existentes, não impedem a alienação do imóvel, e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do negócio jurídico, responsabilizando-se o vendedor, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer dano que venha a ser causado aos compradores, que se declaram ciente das ações existentes, isentando o 1º Ofício de Notas desta Comarca, e este Ofício de quaisquer responsabilidades. Inscrição Municipal nº 01.01.0019.2.0115.0100. FUNREJUS guia nº 240000001715388-7 recolhido pelo valor de R\$184,91 em data de 19/07/2016. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2016/241807 s/R\$92.452,65. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº 9WauO . D40di . 4B7ng, Controle: ziKL1 . 8X2P. Dou fé. Londrina, 25 de Agosto de 2016. Renato Jabur Gomes Oficial.

R.3-8.273 - PENHORA:- Prenot. sob nº 63.117 em 01/02/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/01/2023, extraído dos autos nº 0024293-39.2021.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, inscrita no CNPJ nº 00.908.059/0001-82, com sede na Rua Mato Grosso, nº 310, Centro, em Londrina/PR. **EXECUTADOS:** 1) LEE YEH CHING HWA, portadora do documento de

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.273

FICHA 5 - VERSO

identidade nº 11.297.219-31 SSP/RS, inscrita no CPF nº 126.400.118-55, com endereço na Rua Ênio Rodrgiues Mauer, nº 800, Vila Residencial, em Candiota/RS; 2) LEE YU HSIN, portador do documento de identidade nº 11.241.832-76 SSP/RS, inscrito no CPF nº 125.543.218-76, com endereço na Rua Ênio Rodrgiues Mauer, nº 800, Vila Residencial, em Candiota/RS. **VALOR DA CAUSA:** R\$132.556,12 (cento e trinta e dois mil quinhentos e cinquenta e seis reais e doze centavos). **DEPOSITÁRIOS:** Ficam nomeados Lee Yeh Ching Hwa e Lee Yu Hsin. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000008948381-8 paga em 15/02/2023, valor de R\$ 265,13 (base de cálculo R\$132.556,12). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,00 VRC (R\$318,22). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradores: Diogo Ribeiro/Mariana Garcia. **SELO DIGITAL Nº:** F701J.qKqPX.boWn2-cT5wz.azvuE Dou fé. Londrina, 27 de Fevereiro de 2023.

Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.4-8.273 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 75.371 em 21/07/2025. Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0008273-02 referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: J.M. **Selo Digital nº:** SFRII.sJcNp.MshEW-2vy9f.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de agosto de 2025.

Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.5-8.273 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 75.371 em 21/07/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/07/2025 às 14:11:57, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a 1) LEE YEH CHING HWA, inscrito no CPF nº 126.400.118-55; e 2) LEE YU HSIN, inscrita no CPF nº 125.543.218-76, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202507.2114.04142386-IA-880. **Processo nº:** 00242933920218160014. **Emissor da Ordem:** TJ - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná/ 2ª Vara Cível de Londrina-PR/ Vandecir dos Reis Loucao. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 749/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J.M. **Selo Digital nº:** SFRI2.s5qnv.MsrEW-HvW1F701q. Dou fé. Londrina, 20 de agosto de 2025.

Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

PARA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Dpcu de Matrículas Imobiliárias
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar