



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

20.779

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 01

Matrícula

Piracanjuba, 10 de dezembro de 2021

PROPRIETÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA
 LIVRO 02
 MATRÍCULA 20.779
 PEDRAO E SABIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

IMÓVEL: Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, denominado de **Lote nº 05 (cinco)**, da **Quadra nº 09 (nove)**, sito à Rua E, Setor Pouso Alto III etapa, com a área de **269,33m²** (duzentos e sessenta e nove metros e trinta e três centímetros quadrados); medindo de frente 6,64 metros, mais chanfrado de 7,04 metros; do lado direito 24,00 metros; do lado esquerdo 19,00 metros; e, de fundo 11,64 metros; confrontando pelo lado direito com o Lote nº 06; pelo lado esquerdo com a Rua B; e, pelo fundo com o Lote nº 04. **PROPRIETÁRIA:** **PEDRÃO E SÁBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Vereador José Caixeta Magalhães, nº 281, Sala 04, Bairro Ipanema, CEP 38.706-515 em Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.190.567/0001-10; **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº R.6 e R.8-7.514, do Livro 02, Folhas 01 deste Cartório de Registro de Imóveis. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Sub-oficial: *Flávia Moura de Souza*

R.1-20.779: COMPRA E VENDÁ. Anterior: Matrícula supra. Piracanjuba-GO, 10 de dezembro de 2021. Protocolado sob nº 93.441, em 03/12/2021. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Piracanjuba, Estado de Goiás, no Livro nº 200, folhas 03/06, em 24 de novembro de 2021; entre, a **TRANSMITENTE: PEDRÃO E SÁBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Vereador José Caixeta Magalhães, nº 281, Sala 04, Bairro Ipanema, CEP 38.706-515 em Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.190.567/0001-10; e, a **ADQUIRENTE: FLAVIANA MANSANO DE LOLLO RIBEIRO**, natural de Ituverava-SP, do lar, filha de José Mansano Peres e Vera Lucia de Lollo Mansano, nascida em 14/11/1971, portadora da carteira de identidade RG nº 4598438-DGPC-GO, inscrita no CPF sob nº 000.281.411-05, não forneceu endereço eletrônico, telefone: (64) 99376-6800, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **SANDRO LUIS MARTINS RIBEIRO**, brasileiro, natural de Guara-SP, agropecuarista, filho de José Martins Ribeiro e Celia Maria Barine Ribeiro, nascido em 02/11/1967, portador da Carteira de Identidade RG nº 15171281-SSP-GO, inscrito no CPF sob o nº 071.481.978-64, não forneceu endereço eletrônico: telefone: (64) 99983-3318, residentes e domiciliados à Rua Eduardo Moreira de Souza, nº 43, Setor Planalto em Piracanjuba-GO; ficou ajustada a compra e venda do **IMÓVEL** objeto da matrícula supra e está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 001.111.0239.0100.0000, pelo **VALOR** de R\$50.000,00. Emol.: R\$2272,94, Taxa Jud.: R\$16,33, Fundos(40%): R\$872,86, ISSQN(5%): R\$113,64. Selo: 03802112013198109640032. Sub-oficial: *Flávia Moura de Souza*

R.2-20.779: - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Anterior: R.1-20.779. Piracanjuba-GO, 09 de setembro de 2025. Protocolada sob nº 102.990, em 05/09/2025. Por Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro nº 223, fls. 172F/175V, em 07 de setembro de 2025; entre os **TRANSMITENTES: FLAVIANA MANSANO DE LOLLO RIBEIRO**, brasileira, natural de Ituverava/SP, do lar, filha de José Mansano Peres e Vera Lúcia de Lollo Mansano, nascida em 14 de novembro de 1971, portadora da carteira de Identidade RG nº 4.598.438 DGPC/GO e do CPF nº 000.281.411-05. casada em 28 de janeiro de 1989 pelo regime da comunhão universal de bens com **SANDRO LUIS MARTINS RIBEIRO**, brasileiro, natural de Guará/SP, agropecuarista, filho de José Martins Ribeiro e Célia Maria Barini Ribeiro, nascido em 02 de novembro de 1967, portador da carteira de Identidade RG nº 15.171.281 SSP/SP e do CPF nº 071.481.978-64,

Continua no Verso



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil pelo seguinte signatário:

ANDRE VIRGILIO FELIPE ROSSI SOARES LOCATELLI:03219513107

Documento assinado digitalmente, para validar assinatura acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br/>