

Documento assinado pelo Estado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula **7.299** ficha **01**

J. J. J.

IMÓVEL: Terreno situado na Rua José Guardino, constituído pelo lote nº 08 (oito) do "PARQUE PRIMAVERA - GLEBA IV", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, que assim se descreve e caracteriza: faz frente para Rua José Guardino, onde mede um total 50,00m (cinquenta metros); do lado direito de quem dessa Rua José Guardino o olho mede 54,00m (cinquenta e quatro metros) de frente aos fundos onde divisa com o terreno nº 07; do lado esquerdo mede 52,40m (cinquenta e dois metros e quarenta centímetros) também da frente aos fundos onde divisa com o terreno nº 09; e finalmente mede nos fundos um total de 53,00m (cinquenta e três metros) onde divisa com terrenos de Luiz Gardino, encerrando assim uma área superficial total de 2.701,60m² (dois mil setecentos e um metros quadrados), localizando-se a uma distância de 189,50m (cento e oitenta e nove metros e cinquenta centímetros) de divisa dos terrenos de Paulo Guardino com terrenos do Parque Primavera-Gleba III, de propriedade de Rito Iba, contando no sentido de quem do descrito terreno pela Rua José Guardino se dirige para aquela divisa.

CADASTRO MUNICIPAL: 23232.33.44.0190.00.000-1.

PROPRIETÁRIA: SABIP REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 54.376.504/0001-30, com sede na Avenida Paulista nº 200, conjunto 1605, Cerqueira Cesar, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-07/M-4.348 de 12 de janeiro de 2004, do Registro de Imóveis do Barueri/SP.

Carapicuíba, 30 de maio de 2012. O Oficial, *Juarez Antonio Italiani* (Juarez Antonio Italiani).

R-01 em 30 de maio de 2012.

Por carta de adjudicação passada em 19 de setembro de 2011, pelo Cartório da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, São Paulo/SP, subscrita pela MMª. Juíza de Direito Dra. Ana Paula Teixeira Mafra, extraído do processo nº 0007534-43.2010.8.26.0002, da ação de Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel, movida por SOREAL COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, em face de SABIP REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, verifica-se que conforme sentenças proferidas em 13 de maio de 2010 e 12 de julho de 2011, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00, foi adjudicado a SOREAL COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 50.251.271/0001-98, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 256, na cidade de São Paulo/SP. Valor Venal de R\$231.674,70. (Protocolo nº 19.465 de 11/05/2012)

O Oficial Substituto, *Neri Lucas Miranda Moraes Camelo* Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial, *Juarez Antonio Italiani* Juarez Antonio Italiani

R-02 em 03 de maio de 2013.

Por escritura datada de 06 de maio de 2013, do 1º Tabelião de Notas de Cotia/SP, livro nº 317, fls. 249/252, confirmada conforme anotação constante do título, SOREAL COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada, transmuta por venda o imóvel matriculado a GRD COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, CNPJ nº 05.673.331/0001-06, com sede na Estrada da Fonte nº 33, Sítio Delfina, Santo Antônio, na cidade de São Roque/SP, pelo valor de

continua no verso

Prot.: 38343 - Mat.: 7250

7000

PJe



Assinado eletronicamente por: SAMANTHA POTIER DE CAMARGO - 17/05/2019 13:34 - 6edf4d9
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1909041131299080000150692155> - Pág. 1
 Número do processo: ATOrd 0009155-38 2017.5.12.0007
 Número do documento: 19051713341198300000230468df4c9

PJe



Assinado eletronicamente por: EDNIR OLIVEIRA VIEIRA - 04/09/2019 11:31:46 - a9c1ec3
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1909041131299080000150692155>
 Número do processo: 1000852-50 2019.5.02.0231
 Número do documento: 1909041131299080000150692155 ID: a9c1ec3 - Pág. 2

PJe Documento assinado eletronicamente por GRAZIELA SGARBI DE OLIVEIRA, em 19/12/2025, às 15:12:28 - 2b695ce

PJe Documento assinado eletronicamente por SERGIO HENRIQUE GARRIDO SOLIM, em 27/02/2026, às 12:29:05 - 6d80185



Documento assinado pelo Sinedo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 7.299

01

OFICIAL DE REGISTRO DE MÓVEIS DA COMARCA DE CARAPICUBA/SP

R\$245.000,00. Valor Venal de R\$293.294,96. (Protocolo nº 25.070 de 10/05/2013).

Oficial Substituto, *[Assinatura]*
Neri Lucas Miranda Moraes Cancio

Oficial, *[Assinatura]*
Juarez Antonio Taliani

Av-03 em 09 de janeiro de 2015.

Pelo requerimento subscrito nesta cidade, aos 18 de agosto de 2014, e Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde para Lote nº 67303/2014, datado de 02/07/2014, expedido no Processo SMA, nº 3210127/2013, da Secretaria do Meio Ambiente - CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, inscrito com memorial descritivo e planta planimétrica, a proprietária GRD COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, já qualificada, tendo em vista o que determina o artigo 25 da Lei Federal nº 12.651, de 25/05/2012, com nova redação dada pela Medida Provisória nº 571 de 25/05/2012, Lei Federal nº 11.428 de 22/12/2006, Lei Estadual nº 13.550 de 02/06/2009 e Rescisão SMA 31 de 19/05/2009, comprometeu-se a preservar e recuperar quando necessário, do imóvel matriculado uma área verde (reserva legal) de 0,202575ha, correspondente a 25,00% da área total, linha de divisa a qual confronta com o terreno nº 07 e Rua José Guadino, deste segue em linha reta na distância de 16,85m confrontando e margeando com a Rua José Guadino, até encontrar outro vértice, deste deflete à direita e segue na distância de 9,75m até encontrar outro vértice; deste deflete à direita e segue na distância de 10,25m até encontrar outro vértice; deste deflete à esquerda e segue na distância de 38,50m até encontrar outro vértice; deste deflete à esquerda e segue na distância de 13,12m até encontrar outro vértice; deste deflete à direita e segue na distância de 10,25m até encontrar outro vértice, deste deflete à direita e segue na distância de 9,11m confrontando por cercas sete alinhamentos com a área remanescente do imóvel até encontrar outro vértice; localizado na margem da Rua José Guadino; deste deflete à direita e segue confrontando com a Rua José Guadino na distância de 15,10m, até encontrar outro vértice localizado no ponto de divisa do terreno nº 09; deste deflete à direita e segue na distância de 52,40m onde confronta com o terreno nº 09; deste deflete à direita e segue na distância de 53,00m onde confronta com terrenos de Luiz Galidino; deste deflete à direita e segue na distância de 54,00m onde confronta com terreno nº 07, até encontrar o vértice inicial desta descrição, encerrando a área total de 2.025,75m². (Protocolo nº 35.438 de 19/12/2014).

Oficial Substituto, *[Assinatura]*
Neri Lucas Miranda Moraes Cancio

Oficial, *[Assinatura]*
Juarez Antonio Taliani

Av-04 em 19 de março de 2019.

Procede-se à presente averbação, nos termos do parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CG nº 13/2012, de 11 de maio de 2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, disponibilizando no DJE, de 14 de maio de 2012, e pela Ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO > SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12 REGIÃO - SC - FLORIANÓPOLIS > SC - 7E VT DE FLORIANÓPOLIS, emendada no processo nº 0000155-38.2017.5.12.0037, extrada do Portal da Central de Indisponibilidade em 01 de março de 2019 (Protocolo da Indisponibilidade nº 201903.0112.00732511-1A-051), para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens do patrimônio em nome de GRD COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA - EPP, já qualificada. Sendo que a indisponibilidade encontra-se registrada sob nº 404.970 no Livro de Registros das Indisponibilidades, desta Serenita. (Protocolo nº 87.300 de 01/03/2019).

continua na ficha nº 02

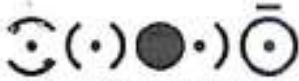
IMP. 00033 - 001 - 2208



Pje Pje Pje

Assinado eletronicamente por: SAMANTHA POTER DE CAMARAO - 17/052019 13:34 - 66d4d9
Número do processo: ATOD 0000455-08 2017.5.12.0037
Número do documento: 18091713341198300000028040975
Assinado eletronicamente por: EDNIR OLIVEIRA VIEIRA - 04/092019 11:31:46 - 961c6c
Número do processo: 1000852-50 2019.5.02.0231
Número do documento: 1909041131299080000150692155

Assinado eletronicamente por: GIZAZELA SOARES DE OLIVEIRA, em 19/12/2025, às 13:12:28 - 2b695cc
Número do documento: 1909041131299080000150692155
ID: 961c6c - Pág. 3



Documento assinado pelo STJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
Folha 02 de 02
GERAL

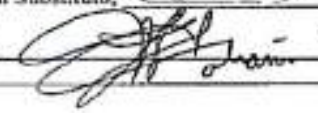
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula
7.299

ficha
02

Inscrição nº 14.843-9 no Código Nacional de Serventuários do Conselho Nacional de Justiça

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

>

Prot.: 36343 - Mat.: 7299

PJe



Assinado eletronicamente por: SAMANTHA POTIER DE CAMARGO - 17/05/2019 13:31 - 6ed4d9
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processos/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19051713341108300000028040975&odf4d9> - Pág. 3
Número do processo: ATOrd 0000155-28.2017.5.12.0037
Número do documento: 19051713341108300000028040975

PJe



Assinado eletronicamente por: EDNIR OLIVEIRA VIEIRA - 04/09/2019 11:31:46 - a9c1ec3
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processos/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19090411312990800000150692155>
Número do processo: 1000852-50.2019.5.02.0231 ID: a9c1ec3 - Pág. 4
Número do documento: 19090411312990800000150692155

PJe Documento assinado eletronicamente por GRAZIELA SGARBI DE OLIVEIRA, em 19/12/2025, às 15:12:28 - 2b695ce

PJe Documento assinado eletronicamente por SERGIO HENRIQUE GARRIDO SOLIM, em 27/02/2026, às 12:29:05 - 6d80185

PJe



Documento assinado eletronicamente por GRAZIELA SCARLI DE OLIVEIRA, em 19/12/2025, às 13:12:28 - 2b6956e
Número do processo: 1000852-50.2019.5.02.0031
Número do documento: 2512191512259280000437290502

PJe



Assinado eletronicamente por EDNIR OLIVEIRA VIEIRA - 04-09-2019 11:31:46 - 891ec3
https://pje.trf2.jus.br/primeirograu/primeiroProcesso/ConsultaDocumento/listView.seam?md=19090411131294880000150692155
Número do processo: 1000852-50.2019.5.02.0031
Número do documento: 1999041131294880000150692155

PJe



Assinado eletronicamente por SAMANTHA FORTIN DE CAMARGO - 17/05/2019 10:34 - 647a89
https://pje.trf2.jus.br/primeirograu/primeiroProcesso/ConsultaDocumento/listView.seam?md=1905171341198355000020284801149 - Pág. 4
Número do processo: ATOD 000155-08.2017.5.12.0007
Número do documento: 1905171341198355000020284801149

Empty rectangular box for document content.

PH: 2023 - IM: 729



Valor recebido pela entidade	
Cheque	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Grupos	R\$ 0,00
Reg. Civil	R\$ 0,00
Tax. Autarca	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
Out. Financeiro	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

CENTRO DE DOUÇAS E DOUÇAS (CENDDO) DO TRF2
 com sua atuação com referência às ações de natureza
 JUDICIAIS DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EM AÇÕES REAIS
 OU PEDIDOS REPERCUSSIVOS, até a data de da expedição
 desta certidão, negativamente nos dados na presente copia, e que a presente
 certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo
 eletrônico digital disponibilizado pelo PJe (PJe), nos termos da Resolução
 TST nº 2.500-2 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada
 em meio eletrônico, bem como, conservada a data e a integridade
 Candeia-SP, 17 de maio de 2019.
 [Assinado eletronicamente pelo PJe]



Documento assinado pelo Grupo