

matrícula

192.628

ficha

01

São Paulo, 30 de março de 2022

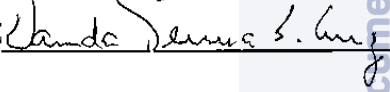
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 23, localizado no 2º Pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TEODORO MASCARENHAS", situado na Rua Teodoro Mascarenhas, nº 330, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, possui a área total da unidade de 51,64550m², área privativa coberta de 38,77m², área privativa comum coberta de divisão não proporcional de 9,312m², área comum coberta de divisão proporcional de 0,11053m², área comum descoberta de divisão proporcional de 3,45297m², fração ideal de terreno de 5,39191%. Sendo que na matrícula nº 32.749, foi registrada sob nº 13 a especificação de condomínio.

CONTRIBUINTE: 057.068.9015-4 (maior área)

PROPRIETÁRIA: NAFTALI CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE BENS SPE LTDA, CNPJ nº 33.117.503/0001-09, com sede na Rua Joaquim Marra, 2030, Vila Talarico, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-9 na Matrícula nº 32.749, de 16 de abril de 2020, deste.

Selo Digital: 1112783111F16600597971227

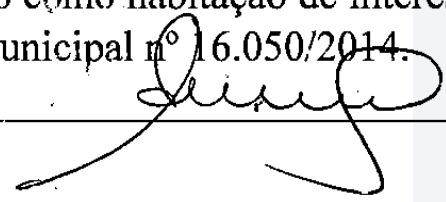
Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz 
Oficial

AV-1/192.628 - HIS2

Averbado em 30 de março de 2022 - Prenotação nº 597.971 de 18/03/2022

Selo Digital: 1112783311F17B0059797122S

Pelo requerimento, datado de 03 de março de 2022, e instrumento particular de especificação e convenção de condomínio, datado de 10 de março de 2022, do alvará de aprovação e execução de edificação nova nº 2020/04939-00, emitida em 16 de abril de 2020, e do certificado de conclusão nº 2021-81167-00, emitido em 28 de setembro de 2021, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está enquadrado como habitação de interesse social - **HIS 2**, conforme artigo 46, da Lei Municipal nº 16.050/2014.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva 

Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

192.628

ficha

01

verso

AV-2/192.628 - PENHORA

Averbado em 30 de janeiro de 2025 - Prenotação nº 673.380 de 10/01/2025

Selo Digital: 1112783311C5C10067338025G

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 09 de janeiro de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0007133-12.2022.8.26.0006, movida por WAGNER SATOSHI YAGI, CPF nº 293.643.238-31, contra NAFTALI CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE BENS SPE LTDA, CNPJ nº 33.117.503/0001-09, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 1º Ofício Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$270.185,57. Figurando como depositária: NAFTALI CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE BENS SPE LTDA, já qualificada.

Neide Yara Nogueira
Escrevente Substituta

Neide Yara Nogueira

AV-3/192.628 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Averbado em 18 de março de 2026 - Prenotação nº 706.295 de 10/02/2026

Selo Digital: 111278331100300070629526C

Conforme requerimento datado de 11 de março de 2026 dos exequentes FELIPE MONTEIRO UEHARA, CPF nº 220.959.568-18 e VALERIA DE MOURA UEHARA, CPF nº 363.960.568-36, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência de ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 19 de setembro de 2025 e admitida em juízo, Processo nº 0047593-45.2025.8.26.0100 do Juízo Titular I - 12ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, movida pelos requerentes em face de DANIEL MONTALVO SOUZA, CPF nº 346.827.188-35, JOSE ROBERTO DE ARAUJO FELISMINO, CPF nº 343.949.978-28 e

continua na ficha 02

MATRÍCULA

192.628

FICHA

02

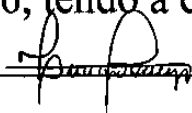
CNM - 111278.2.0192628.14

São Paulo, 18 de março de 2026

NAFTALI CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE BENS SPE LTDA, CNPJ nº 33.117.503/0001-09, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, conforme se comprova pela certidão expedida em 09 de fevereiro de 2026, tendo a causa o valor de R\$290.618,21.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

