



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA	FICHA	
80.200	01F VERSO	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Fração Ideal de 25,00% **ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O APARTAMENTO 101** do Primeiro Pavimento do Condomínio Residencial Portobello situado no Lote 32, Quadra 03, MR 03, Setor Leste do Loteamento Oficial, Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Primeiro Pavimento, área privativa de 71,89m²; área privativa não construída de 0,00m²; área de uso comum construída de 6,41m²; área de uso comum não construída de 35,85m²; área total construída de 78,30m²; fração ideal do terreno de 25,00%; fração ideal da área construída de 25,00%; fração ideal de área de uso comum de 25,00%. Composta de 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 02 quartos, 01 área de serviço e 01 banheiro. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente da entrada principal da unidade autônoma, pelo lado direito com hall/escadas e apartamento 102, pelo lado esquerdo com o lote 31, pela frente com a via de acesso (rua D) e pelos fundos com o lote 07. Cadastro Imobiliário: 1.003.00QD03.MR03.0000032.003. Registro Anterior: R.6-33.488, Livro 2-, Fls. 01F, deste CRI.

PROPRIETÁRIA: MJM INCORPORAÇÕES EIRELI-ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 26.444.011/0001-54, estabelecida à Quadra QA-04, MC, Lote 06, Setor Leste, Planaltina-GO.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 6.778.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 92.192 de 03.03.2017.

Planaltina-GO, 09 de março de 2017.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado

Oficial Substituta: Aline Acordi

AV.1-80.200 em 09.03.2017.

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 92.193 em 03.03.2017.

De conformidade com o de Requerimento de Afetação datado de 03.03.2017. firmado pela proprietária MJM INCORPORAÇÕES EIRELI - ME, já qualificada, o imóvel acima matriculado constituiu Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64.

Sem emolumentos.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado

Oficial Substituta: Aline Acordi

AV.2-80.200 em 09.03.2017.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 92.194, de 03.03.2017.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pela proprietária de 03.03.2017.

De acordo com o Alvará de Construção nº 366/2016 e Habite-se nº 036/2017, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial multifamiliar popular em alvenaria medindo 71,89m², composto de 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 02 quartos, 01 área de serviço e 01 banheiro.

VALOR DECLARADO: R\$ 79.814,32.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 000462017-88888105, CEI nº 51.238.83105/78, em nome de MJM INCORPORAÇÕES EIRELI-ME.

Custas: R\$ 130,64, calculados com 50% de desconto por se tratar do PMCMV.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado

Oficial Substituta: Aline Acordi

AV.3-80.200 em 09.03.2017.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO (remissão)

Procedo esta para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.9-33.488, do Livro 2, fls. 1F, deste RI, e sua respectiva Convenção de Condomínio devidamente registrada sob o n. 6.778, do Livro 03 desta

Continua no verso

80.200



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

80.200

FICHA

01V

VERSO

Serventia.

Sem emolumentos.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

Oficial Substituta: Aline Acordi *Acordi*

R.4 - 80.200 em 10/08/2017

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 94.600 de 09.08.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1629425-2, agência do Grande Colorado - DF, em 08.08.2017.

TRANSMITENTE: M J M INCORPORAÇÕES EIRELI - ME, já qualificada.

ADQUIRENTE: KARINA DA SILVA BEZERRA, brasileira, nascida em 01/11/1997, auxiliar geral, portadora da cédula de identidade nº 3.456.395 SSP/DF e do CPF 066.241.811-50, solteira, residente e domiciliada na Quadra 03, MR 08, Casa 37, Setor Leste, Planaltina - GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 136.500,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.478,70 - Autenticação nº 34440908170420790000273.

Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50% *Curado*

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

R.5 - 80.200 em 10/08/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 94.600 de 09.08.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1629425-2, agência do Grande Colorado - DF, em 08.08.2017.

DEVEDOR FIDUCIANTE: KARINA DA SILVA BEZERRA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 109.013,84. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 138.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 6.132,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 21.354,16. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a; Efetiva 5.6407% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 639,93. Vencimento da primeira prestação: 15/09/2017. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 744,50, calculados com descontos de 50% *Curado*

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

CERTIDÃO
 Os atos relativos ao Registro de Imóveis
 são escriturados eletronicamente,
 desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LC5CT-7WVTW-ATUCV-68S9U>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

80.200

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0080200-11

CNM

Av.6-80.200 em 19/01/2026

AVERBAÇÃO CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.752-046.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta.

Av.7-80.200 em 19/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.568, de 09/01/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 30/12/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 146.454, nesta serventia.

TRANSMITENTE: KARINA DA SILVA BEZERRA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 144.096,92.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 754,53.

Selo: 00982601075815125430021.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LC5CT-7WVTW-ATUCV-68S9U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
19/01/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.568, formulado em 09/01/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 80.200**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 19 de janeiro de 2026
Selo: 00982601194022834420001
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LC5CT-7WVTW-ATUCV-6899U>