

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
PROTOCOLADA SOB Nº 45497

Certifico por solicitação da parte interessada, que dando busca nos arquivos deste Cartório a meu cargo, neles verifiquei a existência do imóvel localizado na **RUA ALBERTO ROCHA, 35, BAIRRO: GENERAL DUTRA, PAULO AFONSO-BA**, matriculado sob nº **28.472**, em 13 de agosto de 2025, deste Cartório, com as seguintes características:

MATRÍCULA – 28.472 – Protocolo nº 79609 em 13/08/2025 – Um imóvel, localizado na Rua Alberto Rocha, 35, Bairro: General Dutra, Paulo Afonso-BA, com os limites e confrontações: Frente: Via Pública, medindo 42,50m; Lado direito: Via Pública, medindo, 18,65m; Lado esquerdo: Chesf, medindo 18,65m; Fundo: Chesf, medindo 42,50m, totalizando uma área de 792,62m²; **DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 8.961.870,119 e E 585.679,121m; Muro; deste, segue confrontando com Lote-44 com os seguintes azimutes e distâncias: 177°36'44" e 26,750 m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.961.843,393m e E 585.680,235m; Muro; deste, segue confrontando com Lote-44A, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°36'44" e 15,750 m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.961.827,656m e E 585.680,891m; Muro; deste, segue confrontando com Lote-65, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°07'31" e 18,650 m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.961.826,721m e E 585.662,269m; Muro; deste, segue confrontando com Rua Alberto Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°37'09" e 42,500 m até o vértice P-05, de coordenadas N 8.961.869,184m e E 585.660,503m; Muro; deste, segue confrontando com Travessa Eng.º Marchetti, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°37'31" e 18,650 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M; **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO - CHESF,**

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE PAULO AFONSO/BA**

empresa do Sistema Eletrobrás, com sede na cidade do Recife, Estado de Pernambuco, na Rua Delmiro Gouveia, 333, San Martin, e Divisão da Gestão Regional de Patrimônio em Paulo Afonso-DGRPP, Estado da Bahia, na Rua da Aurora, S/N, antigo Completo do Centro de Treinamento (Escolinha), General Dutra, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.541.368/0001-16, concessionária dos serviços públicos de geração, transmissão e suprimento de energia elétrica, autorizada nos termos do art. 17, parágrafo 3º inciso II da Lei Nº 8.666, de 21/06/1993 e pela Resolução da ANEEL nº 20, de 03 de fevereiro de 1999, publicada no Diário Oficial da União em 04 de fevereiro de 1999. **REGISTRO ANTERIOR:** AV/75-5.279 em 13 de agosto 2025. Foi recolhido o DAJE 2904 002 092167 – R\$ 22,38; Emolumentos R\$ 10,81; Taxa Fiscal R\$ 7,68; FECOM R\$ 2,95; Def. Pública R\$ 0,29; PGE R\$ 0,43; FMMPBA R\$ 0,22. O referido é Verdade. Dou Fé. Paulo Afonso, 13 de agosto de 2025. Oficiala *Maria Leny Batista Barros de Freitas*. 1º Oficial Substituto: *Jandeson Renes de Lima Alves*.

ÔNUS: ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE LIVRE DE ÔNUS REAIS E PESSOAIS, ASSIM COMO NENHUMA AÇÃO REIPERSECUTÓRIA.

Foi recolhido o DAJE 2904 002 092169. Valor Total: R\$ 113,72. Emolumentos R\$ 54,93; Taxa Fiscal R\$ 39,01; FECOM R\$ 15,01; PGE R\$ 2,18; FMMPBA R\$ 1,14; Def. Pública R\$ 1,45.

O referido é verdade, dou fé.

Paulo Afonso (BA), 14 de agosto de 2025.



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NMDWS-VUZPA-98VPS-PPN7U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carla Dos Santos (CPF ***.409.345-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NMDWS-VUZPA-98VPS-PPN7U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>